

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu PIKK 10

registrikood: 80030386

tänavatalu nimi, Pikk 10

maja ja korteri number:

linn: Valga linn

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 68206

telefon: +372 56980134, +372 55597893, +372 58333194

e-posti aadress: info@ellingtonkv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Korterühistu Pikk 10 peamiseks tegevusalaks on Valga linnas asuva 18 korterilise elamu osaks oleva ehitise ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2013 aastal võeti majale täiendav laen maja renoveerimiseks, mille maksete lõpptähtaeg on 25.09.2017

Personal

2013. aastal kuulus korterühistu Pikk 10 juhatusse 3 liiget. Juhatuse liikmetele teenistuskohustuste täitmise eest palka ei makstud.

Korterühistu Pikk 10 jätkab kommunaal- ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 099	327	2
Nõuded ja ettemaksed	4 239	4 254	3
Kokku käibevara	5 338	4 581	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	9 319	7 423	3
Kokku põhivara	9 319	7 423	
Kokku varad	14 657	12 004	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 764	2 153	6,7
Kokku lühiajalised kohustused	1 764	2 153	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	9 319	7 423	4
Kokku pikaajalised kohustused	9 319	7 423	
Kokku kohustused	11 083	9 576	
Netovara			
Reservid	2 385	1 240	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 188	2 295	
Aruandeaasta tulem	1	-1 107	
Kokku netovara	3 574	2 428	
Kokku kohustused ja netovara	14 657	12 004	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Netotulu finantsinvesteeringutelt	1	0
Muud tulud	4 392	302
Kokku tulud	4 393	302
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 208	-76
Mitmesugused tegevuskulud	-14	-14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-1 107
Kokku kulud	-4 222	-1 197
Põhitegevuse tulem	171	-895
Intressikulud	-170	-212
Aruandeaasta tulem	1	-1 107

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	16 030	15 718
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-12 781	-13 826
Makstud intressid	-170	-212
Muud rahavood põhitegevusest	-14	-14
Kokku rahavood põhitegevusest	3 065	1 666
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-4 208	-76
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 208	-76
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	3 500	0
Saadud laenude tagasimaksed	-1 585	-1 419
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 915	-1 419
Kokku rahavood	772	171
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	327	156
Raha ja raha ekvivalentide muutus	772	171
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 099	327

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	203	2 295	2 498
Aruandeaasta tulem		-1 107	-1 107
Muutused reservides	1 037		1 037
31.12.2012	1 240	1 188	2 428
Aruandeaasta tulem		1	1
Muutused reservides	1 145		1 145
31.12.2013	2 385	1 189	3 574

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pikk 10 (edaspidi KÜ) raamatupidamisarvestust on peetud ja aastaaruanne koostatud kooskõlas raamatupidamise seaduse, kehtivate õigusaktide ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Aruanne on esitatud eurodes.

KÜ on iseseisev kasumit mittetaotlev organisatsioon, mille põhitegevuseks on korterelamu ühiseks majapidamiseks vahendite kogumine ja nendega maja haldamine

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki nende õiglasest väärtuses eurodes. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Nõuete ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud:

-lühiajaliste nõuete tasumise tähtaeg saabub 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates.

-pikaajalisena käsitletakse nõudeid ja kohustusi, mille tasumise tähtaeg on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Elamu remonti põhivarana bilansis arvele ei võeta kuna elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Tulud

KÜ tuludeks on korteriomani poolt tasutud tegevuskulud ja remondikulude sihtfinantserimine, saadud toetused, pangakonto intressid ja elanikelt laekunud viivised õigeaegselt tasumata arvete eest. Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuludena, neid kajastatakse nõuete - kohustustena, tuludesse kantakse jagamise ümardamisest tulenevad vahed.

Kulud

KÜ kuludeks on ühistu haldamisega seotud kulud ja sihtotstarbelised remondikulud ning finantskulud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata kuludena vaid nõuete kohustusena. Kuludesse kantakse jagamise ümardamisest tulenevad vahed.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügtehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	5	0
SEB pank	1 091	0
Swedbank	3	0
Kokku raha	1 099	327

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	13 558	11 677
Kokku nõuded ostjate vastu	13 558	11 677

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Investeeringislaen 2013031668	3 381		3 381		4,217	25.09.2017
Investeeringislaen 2007046829	5 938		5 938		2,25	24.10.2017
Pikaajalised laenud kokku	9 319		9 319			
Laenukohustused kokku	9 319		9 319			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
SEB pank	7 423		7 423		2,25	24.10.2017
Pikaajalised laenud kokku	7 423		7 423			
Laenukohustused kokku	7 423		7 423			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 764	1 764		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 764	1 764		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku võlad ja ettemaksed	2 153	2 153		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Eesti Energia AS	0	18
Ellington OÜ	185	185
AS Eraküte	1 378	1 805
Veolia Keskkonnateenused AS	54	45
Valga Vesi AS	147	100
Kokku võlad tarnijatele	1 764	2 153

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

2013. aastal juhatusele palka ei makstud ja muid olulisi soodustusi ei tehtud

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	25
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Juriidilisest isikust liikmeteks loetakse Korterühistu juhatust. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud ja muid soodustusi ei tehtud

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2014

korteriühistu PIKK 10 (registrikood: 80030386) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Anita Lupp	Juhatuse liige	<u>Albani - 10.06.14</u>
Gerlin Teesalu	Juhatuse liige	<u>Gerl 20.06.2014</u>
Hillar Korge	Juhatuse liige	<u>gl 10.06.14</u>

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58333194
Mobiiltelefon	+372 56980134
Mobiiltelefon	+372 55597893
E-posti aadress	info@ellingtonkv.ee