

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu PIKK 10

registrikood: 80030386

tänavatalu nimi, Pikk 10

maja ja korteri number:

linn: Valga linn

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 68206

telefon: +372 56980134, +372 55597893, +372 58333194

e-posti aadress: info@ellingtonkv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatuseks Korterühistu Pikk 10 peamiseks tegevusalaks on valga linnas asuva 18 korterilise elamu osaks oleva ehitise ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2014 suuri renoveerimistöid ei teostatud.

Personal 2014. aastal kuulus korteriühistu Pikk 10 juhatusse 3 liiget. Juhatusel liikmete teenistuskohustuste täitmise eest palka ei makstud.

Korterühistu Pikk 10 maja haldab Valga Haldus OÜ. Korterühistu Pikk 10 jätkab kommunaal- ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele ka järgneval majandusaastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	8	1 099
Nõuded ja ettemaksed	3 446	4 239
Kokku käibevara	3 454	5 338
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	6 969	9 319
Kokku põhivara	6 969	9 319
Kokku varad	10 423	14 657
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	196	1 764
Kokku lühiajalised kohustused	196	1 764
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	6 969	9 319
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 069	0
Kokku pikaajalised kohustused	9 038	9 319
Kokku kohustused	9 234	11 083
Netovara		
Reservid	0	2 385
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 189	1 188
Aruandeaasta tulem	0	1
Kokku netovara	1 189	3 574
Kokku kohustused ja netovara	10 423	14 657

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Netotulu finantsinvesteeringutelt	0	1
Muud tulud	272	4 392
Kokku tulud	272	4 393
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-197	-4 208
Mitmesugused tegevuskulud	-16	-14
Muud kulud	-59	0
Kokku kulud	-272	-4 222
Põhitegevuse tulem	0	171
Intressikulud	0	-170
Aruandeaasta tulem	0	1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	15 638	16 030
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-13 921	-12 781
Makstud intressid	-245	-170
Muud rahavood põhitegevusest	-16	-14
Kokku rahavood põhitegevusest	1 456	3 065
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-197	-4 208
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-197	-4 208
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	3 500
Saadud laenude tagasimaksed	-2 350	-1 585
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 350	1 915
Kokku rahavood	-1 091	772
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 099	327
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 091	772
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8	1 099

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 240	1 188	2 428
Aruandeaasta tulem		1	1
Muutused reservides	1 145		1 145
31.12.2013	2 385	1 189	3 574
Aruandeaasta tulem		0	0
Muutused reservides	-2 385		-2 385
31.12.2014	0	1 189	1 189

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pikk 10 (edaspidi KÜ) raamatupidamisarvestust on peetud ja aastaaruanne koostatud kooskõlas raamatupidamise seaduse, kehtivate õigusaktide ja eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Aruanne on esitatud eurodes.

KÜ on iseseisev kasumit mittetaotlev organisatsioon, mille põhitegevuseks on korterelamu ühiseks majapidamiseks vahendite kogumine ja nendega maja haldamine

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki nende õiglasest väärtuses eurodes. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajalise nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Nõuete ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud:

- lühiajaliste nõuete tasumise tähtaeg saabub 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates.
- pikaajalisena käsitletakse nõudeid ja kohustusi, mille tasumise tähtaeg on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Elamu remonti põhivarana bilansis arvele ei võeta kuna elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Tulud

Kü tuludeks on korteriomani poolt tasutud tegevuskulud ja remondikulude sihtfinantseerimine, saadud toetused, pangakonto intressid ja elanikelt laekunud viivised õigeaegselt tasumata arvete eest. Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuludena, neid kajastatakse nõuete - kohustustena, tuludesse kantakse jagamise ümardamisest tulenevad vahed.

Kulud

Kü kuludeks on ühistu haldamisega seotud kulud ja sihtotstarbelised remondikulud ning finantskulud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuludena vaid nõuete kohustusena. Kuludesse kantakse jagamise ümardamisest tulenevad vahed.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu - müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	5	5
SEB pank	1	1 091
Swedpank	2	3
Kokku raha	8	1 099

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	10 415	13 558
Kokku nõuded ostjate vastu	10 415	13 558

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen 2013031668	2 530		2 530		3,847%	euro	25.09.2017
Investeeringislaen 2007046829	4 439		4 439		2,15%	euro	24.10.2017
Pikaajalised laenud kokku	6 969		6 969				
Laenukohustused kokku	6 969		6 969				

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen 2013031668	3 381		3 381		4,217		25.09.2017
Investeeringislaen 2007046829	5 938		5 938		2,25		24.10.2017
Pikaajalised laenud kokku	9 319		9 319				
Laenukohustused kokku	9 319		9 319				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	196	196

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 764	1 764
Kokku võlad ja ettemaksed	1 764	1 764

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Eesti Energia AS	0	0
Ellington OÜ	0	185
AS Eraküte	35	1 378
Veolia Keskkonnateenused AS	54	54
Valga Vesi AS	107	147
Kokku võlad tarnijatele	196	1 764

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Juhatuse liikmetele tasusid pole makstud ega muid soodustusi tehtud.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2015

korteriühistu PIKK 10 (registrikood: 80030386) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Anita Lupp	Juhatuseliige	<u>23.06.2015</u>
Gerlin Teesalu	Juhatuseliige	<u>25.06.2015</u>
Hillar Korge	Juhatuseliige	<u>24.06.15</u>

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58333194
Mobiiltelefon	+372 56980134
Mobiiltelefon	+372 55597893
E-posti aadress	info@ellingtonkv.ee