

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Valga linn, Pikk tn 10 korteriühistu

registrikood: 80030386

telefon: +372 56230158, +372 56633318

e-posti aadress: info@ellingtonkv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Korteriühistu Pikk 10 peamiseks tegevusalaks on valga linnas asuva 18 korterilise elamu osaks oleva ehitise ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2017 suuremaid renoveerimistöid ei teostatud. Tegeldi jooksvate maja hooldustöödega ja avariilukordadega.

Personal

2017. aastal kuulus korteriühistu Pikk 10 juhatusse 3 liiget. Juhatusel liikmete teenistuskohustuste täitmise eest palka ei makstud.

Korteriühistu Pikk 10 maja haldab Valga Haldus OÜ. Korteriühistu Pikk 10 jätkab kommunaal- ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele ka järgneval majandusaastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 187	34
Nõuded ja ettemaksed	6 663	7 958
Kokku käibevarad	7 850	7 992
Kokku varad	7 850	7 992
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	2 050
Võlad ja ettemaksed	1 659	1 317
Kokku lühiajalised kohustised	1 659	3 367
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 002	3 436
Kokku pikaajalised kohustised	5 002	3 436
Kokku kohustised	6 661	6 803
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 189	1 189
Kokku netovara	1 189	1 189
Kokku kohustised ja netovara	7 850	7 992

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Muud tulud	407	317
Kokku tulud	407	317
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-165	-125
Mitmesugused tegevuskulud	-27	-28
Muud kulud	-192	-74
Kokku kulud	-384	-227
Põhitegevuse tulem	23	90
Intressikulud	-23	-90
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	15 794	15 006
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-12 377	-12 243
Makstud intressid	-23	-90
Muud rahavood põhitegevusest	-26	-28
Kokku rahavood põhitegevusest	3 368	2 645
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-125
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-165	-125
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 050	-2 495
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 050	-2 495
Kokku rahavood	1 153	25
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34	9
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 153	25
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 187	34

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 189	1 189
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2016	1 189	1 189
31.12.2017	1 189	1 189

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pikk 10 (edaspidi KÜ) raamatupidamisarvestust on peetud ja aastaaruanne koostatud kooskõlas raamatupidamise seaduse, kehtivate õigusaktide ja eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Aruanne on esitatud eurodes.

KÜ on iseseisev kasumit mittetaotlev organisatsioon, mille põhitegevuseks on korterelamu ühiseks majapidamiseks vahendite kogumine ja nendega maja haldamine

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki nende õiglasest väärtuses eurodes. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajalise nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Nõuete ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud:

- lühiajaliste nõuete tasumise tähtaeg saabub 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates.
- pikaajalisena käsitletakse nõudeid ja kohustusi, mille tasumise tähtaeg on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Elamu remonti põhivarana bilansis arvele ei võeta kuna elamu on korteriomaniike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Tulud

Kü tuludeks on korteriomaniike poolt tasutud tegevuskulud ja remondikulude sihtfinantseerimine, saadud toetused, pangakonto intressid ja elanikelt laekunud viivised õigeaegselt tasumata arvete eest. Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuludena, neid kajastatakse nõuete - kohustustena, tuludesse kantakse jagamise ümardamisest tulenevad vahed.

Kulud

Kü kuludeks on ühistu haldamisega seotud kulud ja sihtotstarbelised remondikulud ning finantskulud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuludena vaid nõuete kohustusena. Kuludesse kantakse jagamise ümardamisest tulenevad vahed.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatas. Seotud isikutega ostu - müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	4	4
SEB pank	1 079	29
Swedpank	104	1
Kokku raha	1 187	34

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaen 2013031668	717	717			3,568	euro	25.09.2017
Investeeringislaen 2007046829	1 333	1 333			2,000	euro	24.10.2017
Lühiajalised laenud kokku	2 050	2 050					
Laenukohustised kokku	2 050	2 050					

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 498	
Saadud ettemaksed	161	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 659	1 659
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	1 317	1 317

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Eesti Energia AS	26	27
Valga Haldus OÜ	185	0
AS Utilitas	1 113	999
Eesti Keskkonnateenused OÜ	52	64
Valga Vesi AS	122	190
Soonaba OÜ	0	36
Kokku võlad tarnijatele	1 498	1 316

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	850 EUR
2	901 EUR
3	901 EUR
4	992 EUR
5	768 EUR
6	914 EUR
7	1182 EUR
8	877 EUR
9	944 EUR
10	879 EUR
11	589 EUR
12	1104 EUR
13	937 EUR
14	537 EUR
15	1334 EUR
16	968 EUR
17	548 EUR
18	989 EUR
Kokku:	16214 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2018

korteriühistu PIKK 10 (registrikood: 80030386) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DARJA BORISSOVA	Juhatuse liige	07.06.2018
ANDRES BALODIS	Juhatuse liige	30.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56230158
Mobiiltelefon	+372 56633318
E-posti aadress	info@ellingtonkv.ee