

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Valga vald, Valga linn, Pikk tn 10 korteriühistu

registrikood: 80030386

telefon: +372 56230158, +372 56633318

e-posti aadress: vaike@ellingtonkv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Korteriühistu Pikk 10 peamiseks tegevusalaks on valga linnas asuva 18 korterilise elamu osaks oleva ehitise ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2022 Telliti projekt parkla ning prügimaja ehituseks. Ehitusega tahetakse alustada 2023 aastal. Tegeldi veel jooksvate maja hooldustöödega ja avariiolukordadega.

Personal

2022 aastal kuulus korteriühistu Pikk 10 juhatusse 3 liiget. Juhatusel liikmete teenistuskohustuste täitmise eest palka ei makstud.

Korteriühistu Pikk 10 maja haldab Valga Haldus OÜ. Korteriühistu Pikk 10 jätkab kommunaal- ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele ka järgneval majandusaastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 679	3 396	2
Nõuded ja ettemaksed	3 529	2 237	
Kokku käibevarad	9 208	5 633	
Kokku varad	9 208	5 633	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 959	2 011	3,4
Kokku lühiajalised kohustised	2 959	2 011	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 707	2 606	
Kokku pikaajalised kohustised	4 707	2 606	
Kokku kohustised	7 666	4 617	
Netovara			
Reservkapital	1 793	1 267	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-251	-251	
Kokku netovara	1 542	1 016	
Kokku kohustised ja netovara	9 208	5 633	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 509	483	5
Kokku tulud	2 509	483	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 479	-455	
Mitmesugused tegevuskulud	-30	-28	
Kokku kulud	-2 509	-483	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	20 732	16 934	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-15 941	-13 979	
Muud rahavood põhitegevusest	-29	-28	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 762	2 927	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-2 479	-455	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 479	-455	
Kokku rahavood	2 283	2 472	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 396	924	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 283	2 472	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 679	3 396	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 267	-251	1 016
31.12.2021	1 267	-251	1 016
Muutused reservides	526		526
31.12.2022	1 793	-251	1 542

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pikk 10 (edaspidi KÜ) raamatupidamisarvestust on peetud ja aastaaruanne koostatud kooskõlas raamatupidamise seaduse, kehtivate õigusaktide ja eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Aruanne on esitatud eurodes.

KÜ on iseseisev kasumit mittetaotlev organisatsioon, mille põhitegevuseks on korterelamu ühiseks majapidamiseks vahendite kogumine ja nendega maja haldamine

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki nende õiglasest väärtuses eurodes. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajalise nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Nõuete ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud:

- lühiajaliste nõuete tasumise tähtaeg saabub 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates.
- pikaajalisena käsitletakse nõudeid ja kohustusi, mille tasumise tähtaeg on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Elamu remonti põhivarana bilansis arvele ei võeta kuna elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Tulud

Kü tuludeks on korteriomanike poolt tasutud tegevuskulud ja remondikulude sihtfinantseerimine, saadud toetused, pangakonto intressid ja elanikelt laekunud viivised õigeaegselt tasumata arvete eest. Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuludena, neid kajastatakse nõuete - kohustustena, tuludesse kantakse jagamise ümardamisest tulenevad vahed.

Kulud

Kü kuludeks on ühistu haldamisega seotud kulud ja sihtotstarbelised remondikulud ning finantskulud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuludena vaid nõuete kohustusena. Kuludesse kantakse jagamise ümardamisest tulenevad vahed.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatas. Seotud isikutega ostu - müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SEB pank	4 784	3 088
Swedbank	895	308
Kokku raha	5 679	3 396

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 959	2 959
Kokku võlad ja ettemaksed	2 959	2 959
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 011	2 011
Kokku võlad ja ettemaksed	2 011	2 011

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Eesti Energia AS	9	5
Valga Haldus OÜ	238	238
AS Utilitas Eesti	2 319	1 449
Eesti Keskkonnateenused OÜ	4	4
Valga Vesi AS	280	223
Ragn-Sells AS	93	87
Elektrum Eesti OÜ	16	5
Kokku võlad tarnijatele	2 959	2 011

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	1 831	455
Hooldustööd	648	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 479	455

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1318 EUR
2	973 EUR
3	1201 EUR
4	1190 EUR
5	938 EUR
6	1139 EUR
7	1334 EUR
8	1054 EUR
9	1104 EUR
10	1421 EUR
11	798 EUR
12	1714 EUR
13	1185 EUR
14	742 EUR
15	1651 EUR
16	1255 EUR
17	801 EUR
18	1690 EUR
Kokku:	21508 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2023

Valga vald, Valga linn, Pikk tn 10 korteriühistu (registrikood: 80030386) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DARJA BORISSOVA	Juhatuse liige	05.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56230158
Mobiiltelefon	+372 56633318
E-posti aadress	vaike@ellingtonkv.ee