

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Mõisavahe 46

registrikood: 80030340

tänava/talu nimi, Mõisavahe 46

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50708

telefon: +372 7489034, +372 7375661

e-posti aadress: oleg.andla@ut.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mõisavahe 46 on iseseisev juriidiline isik. Elamu valmis 1990.a. Korteriühistu on asutatud 26.03.1996.a. Kinnistusregistrisse on korteriomandid kantud 16.02.1999.a. Ühistu juhindub oma tegevuses Eesti Vabariigi seadusandlusest ja oma põhikirjast ning kodukorrast.

Ühistu tegevuse eesmärk on elamu mõtteliste osade ja elamu teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu poolt majandatavas elamus on 9 korrust ja 144 korterit, eluruumide pinda on 7949,1 m² ja aasta lõpu seisuga elas majas 321 elanikku.

Aruandeaastal olid Ühistu tegevustulud 148 303,05 eurot ja tegevuskulud 140 455,50 eurot. Tegevustulud ületasid kulusid 7847,55 euroga. Positiivne tulem jääb järgneva perioodi remondikuludeks. Bilansimaht oli 2012.aastal 49 794,02 eurot ja 2013.a. 53477,55 eurot. Bilansimaht on 2013.a. jooksul kasvanud peamiselt remondifondi jäägi suurenemise tõttu.

Tähtsamad renoveerimis- ja hooldustööd 2013.a. (maksumus eurodes)

1. IV trepikoja lifti ajami vahetus	5893,20
2. Elektripaigaldise lepinguline käidukorraldus	660,00
3. Ventilatsioonilõõride mehhaaniline kuivpuhastus	459,72
4. Ostetud uus muruniiduk Oleo-mac 30.05.2013	460,00
5. Tarbevee soojusvahetite keemiline läbipesu	425,30
6. II trepikoja fonolukustusüsteemi remont	327,20
7. Sõiduliftide korraline tehniline kontroll	288,00
8. Taatlusaja ületanud veemõõturite asendamine uutega 10 tk	228,01
9. Küttesüsteemi surveproov, veemõõtja ja mudakoguja vahetus	180,29
10. Akende pesu trepikojas ja keldrites	180,00

Tähtsamad sündmused ja tööd 2014.a.

1. Kõnnitee asfalteerimine.
2. Taatlusaja ületanud veemõõturite vahetus korterites.
3. Elektripaigaldise lepinguline käidukorraldus.
4. II trepikoja lifti kiirustrossi ja reguleerija vahetus.
5. Küttesüsteemi surveproov ja läbipesu.
6. Sõiduliftide korraline tehniline kontroll.

Ühistu töö juhtimine ja palgalised töötajad

Ühistu juhtorganiteks on üldkoosolek ja juhatus. Korteriomanike üldkoosolek on ühistu kõrgeim juhtorgan. Juhatusse kuulub alates 2011. aastast 6 liiget. Ühistu majandustegevust kontrollib 2 liikmeline revisjonikomisjon. 2013. aastal toimus üks ühistu üldkoosolek ja üks juhatus koosolek. Vajadusel arutas juhatus ja tegi

otsuseid e-posti teel. Juhatuse liikmed osalesid ühistu üldkoosoleku korraldamisel ja abistasid vajadusel ühistu tööde teostamisel.

Ühistust said palka 5 töötajat: juhatuse esimees Oleg Andla, raamatupidaja Evi Kurakina, koristaja-majahoidja Leida Kapanen, töömees Avo Metsik ja liftide järelevalvaja Arno Keerov. Kokku maksti 2013.a. töötasudeks koos maksudega 22 265 eurot.

Ühistu majandustegevust juhib juhatuse esimees- haldur. Juhatuse esimees teostab ühistu haldus- ja distsiplinaarvõimu, vastutab ühistu üldseisundi ja arengu ning rahaliste vahendite õiguspärase ja otstarbeka kasutamise eest. Oma tegevusest annab ta aru juhatusele ja üldkoosolekule.

Juhatuse koosseis 2013.a. oli järgmine:

1. Ülo Mahoni, korter 29
2. Georg Tepp, korter 57
3. Aleksei Nikitin, korter 46
4. Tiit Tikerpe, korter 106
5. Urmas Kruus, korter 105
6. Oleg Andla, korter 143

Revisjonikomisjoni kuulusid:

1. Luule Metsik, korter 5
2. Tiiu Pokats, korter 54

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	35 592	29 854
Nõuded ja ettemaksed	17 886	19 940
Kokku käibevara	53 478	49 794
Kokku varad	53 478	49 794
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	13 321	17 485
Kokku lühiajalised kohustused	13 321	17 485
Kokku kohustused	13 321	17 485
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	32 309	29 258
Aruandeaasta tulem	7 848	3 051
Kokku netovara	40 157	32 309
Kokku kohustused ja netovara	53 478	49 794

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Muud tulud	148 291	145 109
Kokku tulud	148 291	145 109
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-120 561	-123 913
Tööjõukulud	-19 894	-18 163
Kokku kulud	-140 455	-142 076
Põhitegevuse tulem	7 836	3 033
Muud finantstulud ja -kulud	12	18
Aruandeaasta tulem	7 848	3 051

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 836	3 033
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 054	-1 313
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 164	5 175
Kokku rahavood põhitegevusest	5 726	6 895
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	12	18
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	12	18
Kokku rahavood	5 738	6 913
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 854	22 941
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 738	6 913
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 592	29 854

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	29 258	29 258
Aruandeaasta tulem	3 051	3 051
31.12.2012	32 309	32 309
Aruandeaasta tulem	7 848	7 848
31.12.2013	40 157	40 157

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mõisavahe 46 KÜ, aruandeperiood 01.01.2012-31.12.2012, esitlusvaluuta-eurod, finantsandmete täpsusaste-täiseurodes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tekkepõhiselt ja lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	14 859	13 514
Sotsiaalmaksud	4 887	4 460
Töötuskindlustus	148	189
Kokku tööjõukulud	19 894	18 163
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Ei ole toimunud tehinguid osapooltega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2014

korteriühistu Mõisavahe 46 (registrikood: 80030340) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEG ANDLA	Juhatuse liige	17.04.2014
ALEKSEI NIKITIN	Juhatuse liige	21.04.2014
Resolutsioon:	Kinnitan.	
ÜLO MAHONI	Juhatuse liige	21.04.2014
TIIT TIKERPE	Juhatuse liige	21.04.2014
URMAS KRUUS	Juhatuse liige	23.04.2014
GEORG TEPP	Juhatuse liige	25.04.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7375661
Telefon	+372 7489034
E-posti aadress	oleg.andla@ut.ee