

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu RAUDTEE 46

registrikood: 80030328

tänavatalu nimi, Raudtee 46

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50413

telefon: +372 55566980

e-posti aadress: andres@safran.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Raudtee 46 2012.a. tegevuse eesmärk oli korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kõik KÜ arved on alati õigeaegselt tasutud kõigile firmadele, kes osutasid mingeid teenuseid meie majale, samuti tasusid õigeaegselt arveid kõik majaelanikud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4-st liikmest.

Korteriühistu juhatusele eraldi palka ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab toodud KÜ Raudtee 46 01.01.2012.a. - 31.12.2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;

- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Raudtee 46 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

- KÜ Raudtee 46 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	860	697
Nõuded ja ettemaksed	512	682
Kokku käibevara	1 372	1 379
Kokku varad	1 372	1 379
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 771	1 700
Võlad ja ettemaksed	623	613
Kokku lühiajalised kohustused	2 394	2 313
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	43 303	45 074
Kokku pikaajalised kohustused	43 303	45 074
Kokku kohustused	45 697	47 387
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-46 008	-916
Aruandeaasta tulem	1 683	-45 092
Kokku netovara	-44 325	-46 008
Kokku kohustused ja netovara	1 372	1 379

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 795	8 164
Annetused ja toetused	0	16 970
Muud tulud	110	837
Kokku tulud	5 905	25 971
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 222	-71 063
Kokku kulud	-4 222	-71 063
Põhitegevuse tulem	1 683	-45 092
Aruandeaasta tulem	1 683	-45 092

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 683	-45 092
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	170	920
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10	-4 519
Kokku rahavood põhitegevusest	1 863	-48 691
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	47 600
Saadud laenude tagasimaksed	-1 700	-826
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 700	46 774
Kokku rahavood	163	-1 917
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	697	2 614
Raha ja raha ekvivalentide muutus	163	-1 917
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	860	697

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	-916	-916
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	-916	-916
Aruandeaasta tulem	-45 092	-45 092
31.12.2011	-46 008	-46 008
Aruandeaasta tulem	1 683	1 683
31.12.2012	-44 325	-44 325

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Raudtee 46 on koostanud raamatupidamise aastaaruanne vastavalt Raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja jääke arvelduskontol.

Rahalisel vahendil on bilansis õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata summad liikmemaksude ja muude tasude osas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	163	31
Arvelduskontod	697	666
Kokku raha	860	697

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

KÜ juhatamise eest eraldi palka ei makstud.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30. 06. 2013

korteriühistu RAUDTEE 46 (registrikood: 80030328) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Andres Randma	Juhatuse liige	
Arkadius Veersalu	Juhatuse liige	
Diane Odrusk	Juhatuse liige	
Mall Pöder	Juhatuse liige	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55566980
E-posti aadress	andres@safran.ee