

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu RAUDTEE 46

registrikood: 80030328

tänava/talu nimi, Raudtee 46

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50413

telefon: +372 55566980

e-posti aadress: andres@safran.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu Raudtee 46 2013.a. tegevuse eesmärk oli korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kõik KÜ arved on alati õigeaegselt tasutud kõigile firmadele, kes osutasid mingeid teenuseid meie majale, samuti tasusid õigeaegselt arveid kõik majaanikud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4-st liikmest.

Korteriühistu juhatusele eraldi palka ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 078	860	2
Nõuded ja ettemaksed	1 891	512	
Kokku käibevara	4 969	1 372	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	41 463	0	
Kokku põhivara	41 463	0	
Kokku varad	46 432	1 372	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 841	1 771	
Võlad ja ettemaksed	639	623	
Kokku lühiajalised kohustused	2 480	2 394	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	41 463	43 303	
Kokku pikaajalised kohustused	41 463	43 303	
Kokku kohustused	43 943	45 697	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-44 325	-46 008	
Aruandeaasta tulem	46 814	1 683	
Kokku netovara	2 489	-44 325	
Kokku kohustused ja netovara	46 432	1 372	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	49 450	5 795
Muud tulud	114	110
Kokku tulud	49 564	5 905
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 750	-4 222
Kokku kulud	-2 750	-4 222
Põhitegevuse tulem	46 814	1 683
Aruandeaasta tulem	46 814	1 683

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	46 814	1 683
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-42 842	170
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	16	10
Muud rahavood põhitegevusest	1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	3 989	1 863
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 771	-1 700
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 771	-1 700
Kokku rahavood	2 218	163
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	860	697
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 218	163
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 078	860

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	-46 008	-46 008
Aruandeaasta tulem	1 683	1 683
31.12.2012	-44 325	-44 325
Aruandeaasta tulem	46 814	46 814
31.12.2013	2 489	2 489

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Raudtee 46 on koostanud raamatupidamise aastaaruanne vastavalt Raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja jääke arvelduskontol.

Rahalised vahendid on bilansis õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata summad liikmemaksude ja muude tasude osas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	3 078	860

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

korteriühistu RAUDTEE 46 (registrikood: 80030328) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta
aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Andres Randma	Juhatuseliige	
Arkadius Veersalu	Juhatuseliige	
Diane Odrusk	Juhatuseliige	
Mall Pöder	Juhatuseliige	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55566980
E-posti aadress	andres@safran.ee