

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Raudtee tn 46 korteriühistu

registrikood: 80030328

telefon: +372 53822095

e-posti aadress: margetmatjus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Raudtee 46 2019.a. tegevuse eesmärk oli korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kõik KÜ arved on alati õigeaegselt tasutud kõigile firmadele, kes osutasid mingeid teenuseid meie majale, samuti tasusid õigeaegselt arveid kõik majaanikud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2-st liikmest.

Korteriühistu juhatusele eraldi palka ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 455	3 082	2
Nõuded ja ettemaksed	1 288	1 347	
Kokku käibevarad	6 743	4 429	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	31 122	33 354	
Kokku põhivarad	31 122	33 354	
Kokku varad	37 865	37 783	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 316	2 232	
Võlad ja ettemaksed	694	781	
Kokku lühiajalised kohustised	3 010	3 013	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	28 806	31 122	
Eraldised	4 689	2 288	
Kokku pikaajalised kohustised	33 495	33 410	
Kokku kohustised	36 505	36 423	
Netovara			
Reservkapital	1 360	1 360	
Kokku netovara	1 360	1 360	
Kokku kohustised ja netovara	37 865	37 783	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 259	5 816	
Kokku tulud	6 259	5 816	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 594	-3 477	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 665	-2 339	
Kokku kulud	-6 259	-5 816	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 291	-236
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	82	94
Muud rahavood põhitegevusest	0	-411
Kokku rahavood põhitegevusest	2 373	-553
Kokku rahavood	2 373	-553
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 082	3 635
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 373	-553
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 455	3 082

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 360	0	1 360
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2018	1 360		1 360
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2019	1 360		1 360

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Raudtee 46 on koostanud raamatupidamise aastaaruanne vastavalt Raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja jääke arvelduskontol.

Rahalisel vahendil on bilansis õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata summad liikmemaksude ja muude tasude osas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640.-eur

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassa	0	1
Arvelduskonto pangas	5 455	3 081
Kokku raha	5 455	3 082

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomandite majandamiskulud	11575 EUR
Kokku:	11575 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2020

Tartu linn, Raudtee tn 46 korteriühistu (registrikood: 80030328) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGET MATJUS	Juhatuse liige	04.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53822095
E-posti aadress	margetmatjus@gmail.com