

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Raudtee tn 46 korteriühistu

registrikood: 80030328

telefon: +372 53822095

e-posti aadress: margetmatjus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Raudtee 46 2021.a. tegevuse eesmärk oli korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kõik KÜ arved on alati õigeaegselt tasutud kõigile firmadele, kes osutasid mingeid teenuseid meie majale, samuti tasusid õigeaegselt arveid kõik majaelanikud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2-st liikmest.

Korteriühistu juhatusele eraldi palka ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 154	8 560	2
Nõuded ja ettemaksed	1 685	1 569	
Kokku käibevarad	15 839	10 129	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	26 222	28 806	
Kokku põhivarad	26 222	28 806	
Kokku varad	42 061	38 935	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 645	2 584	
Võlad ja ettemaksed	960	701	
Kokku lühiajalised kohustised	3 605	3 285	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	23 577	26 222	
Eraldised	13 519	8 068	
Kokku pikaajalised kohustised	37 096	34 290	
Kokku kohustised	40 701	37 575	
Netovara			
Reservkapital	1 360	1 360	
Kokku netovara	1 360	1 360	
Kokku kohustised ja netovara	42 061	38 935	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 389	7 302	
Kokku tulud	9 389	7 302	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 044	-3 477	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 345	-3 825	
Kokku kulud	-9 389	-7 302	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-116	-281
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 806	3 386
Muud rahavood põhitegevusest	2 904	0
Kokku rahavood põhitegevusest	5 594	3 105
Kokku rahavood	5 594	3 105
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 560	5 455
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 594	3 105
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 154	8 560

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019				1 360
Aruandeaasta tulem			0	0
31.12.2020	1 360	0	0	1 360
Aruandeaasta tulem			0	0
31.12.2021	1 360	0	0	1 360

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Raudtee 46 on koostanud raamatupidamise aastaaruanne vastavalt Raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja jääke arvelduskontol.

Rahalisel vahendil on bilansis õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata summad liikmemaksude ja muude tasude osas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640.-eur

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassa	0	0
Arvelduskonto pangas	14 154	8 560
Kokku raha	14 154	8 560

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomandite majandamiskulud	17077 EUR
Kokku:	17077 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Tartu linn, Raudtee tn 46 korteriühistu (registrikood: 80030328) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGET MATJUS	Juhatuse liige	29.08.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53822095
E-posti aadress	margetmatjus@gmail.com