

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Tiigi 17

registrikood: 80030305

tänava/talu nimi, Tiigi tn. 17
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

valid:

postisihtnumber:

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 53427912

faks:

e-posti aadress: anne.ugur61@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Tiigi 17 on asustatud 1996. a. juunis ja alustas tegevust

- septembrist 1996.a. KÜ Tiigi 17 juhib 3 liikmeline juhatus.

Töölepinguga töötab KÜ-s raamatupidaja ja majahoidja. Juhatuse liige saab alates novembrist juhatuse liikme tasu. Nendele kulus tasudeks ja sotsiaalmaksudeks kokku 2009.a. 50600 .-EEK

Juhatuse liige saab auto kasutuse kompensatsiooni vastavalt juhatuse otsustele ja vastavasisulise kinnitusele 1000.-EEK kuus KÜ asjajamisteks.

Suuremad remonttööd 2009.a. ei tehtud vaid korjati raha, et saaks tulevikus vastavalt energiaauditi soovitusel teha renoveerimistöid.

2010.a. teostatakse energiaaudit ja korjatakse samuti raha tulevikus renoveerimistöödeks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korterühistu Tiigi 17 majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise bilansist, tulemiaruvandest, rahavoogude aruandest ja lisadest.

Juhatuse poolt koostatud 2009.a raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003.a ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruande koostamist. Juhatus on koostanud tegevusaruande ning raamatupidamise aruande, mis kajastab õiglaselt ja õigesti korteriühistu vara, kohustusi, omakapitali, majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu Tiigi 17 tegutsev ja arenev mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elanike elukvaliteedi parandamine, elamu renoveerimine ja elamu varustamine vajalike kommunaalteenustega.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	161 575	59 644
Nõuded ja ettemaksed	49 080	44 788
Kokku käibevara	210 655	104 432
Kokku varad	210 655	104 432
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	44 202	45 621
Kokku lühiajalised kohustused	44 202	45 621
Kokku kohustused	44 202	45 621
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	32 000	17 030
Reservid	134 453	41 781
Kokku netovara	166 453	58 811
Kokku kohustused ja netovara	210 655	104 432

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	161 108	325 044
Muud tulud	1 504	3 735
Kokku tulud	162 612	328 779
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		-360 279
Mitmesugused tegevuskulud	-18 987	-15 942
Tööjõukulud	-50 600	-42 082
Muud kulud	-353	-402
Kokku kulud	-69 940	-418 705
Kokku põhitegevuse tulem	92 672	-89 926
Aruandeaasta tulem	92 672	-89 926

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	161 108	325 044
Muud põhitegevuse tulude laekumised	1 504	3 735
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-18 987	-376 221
Väljamaksed töötajatele	-50 600	-42 082
Kokku rahavood põhitegevusest	93 025	-89 524
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-353	-402
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-353	-402
Kokku rahavood	92 672	-89 926

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	
31.12.2007	17 030	41 781	58 811
31.12.2008	17 030	41 781	58 811
Muutused reservides	14 970	92 672	107 642
31.12.2009	32 000	134 453	166 453

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Tiigi 17 2009.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korterühistu Tiigi 17 kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiskroonides.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	7 572	6 721
Arvelduskontod	49 003	20 923
Tähtajalised hoiused	105 000	32 000
Kokku raha	161 575	59 644

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha jääk võrdub kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	49 080	44 788
Kokku Nõuded ja ettemaksed	49 080	44 788

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata haldustasude, hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole. Kajastab elanikele tasumiseks määramata kommunaalteenuste arveid (tasumise kohustus 2010.a jaanuar).

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku nõuded ostjate vastu	49 080	44 788

Kajastab elanikele tasumiseks määramata kommunaalteenuste arveid (tasumise kohustus 2010.a jaanuar).

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	40 996	42 064
Maksuvõlad	2 624	1 543
Saadud ettemaksed	582	2 014
Kokku võlad ja ettemaksed	44 202	45 621

Võlad tarnijatele kajastab 2009.a detsembri eest esitatud teenuste arved (maksetähtaeg jaanuaris 2010.a.) Korteriomaniike ettemaksed kajastab elanike ettemaksu hooldustasu ja kommunaalteenuste eest.

Maksuvõlad-Maksuametile makstavad maksed, milliste tasumise tähtaeg on jaanuar 2010

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad tarnijatele	40 996	42 064

Kajastab 2009.a detsembri eest esitatud teenuste arved (maksetähtaeg jaanuaris 2010.a.)

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	28 790	24 449
Sotsiaalmaksud	21 810	17 633
Kokku tööjõukulud	50 600	42 082
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

KÜ on töölepinguga töö raamatupidaja ja majahoidja, juhatuse liikmega on sõlmitud juhatuse liikme leping.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooltega tehingud puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Tiigi 17 (registrikood: 80030305) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS ELMET	Juhatuse liige	15.06.2010
REIN VARB	Juhatuse liige	28.06.2010
OLIIVIA KODAR	Juhatuse liige	28.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53427912
Telefon	+372 7480135
E-posti aadress	anne.ugur61@gmail.com