

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Tiigi 17

registrikood: 80030305

tänava/talu nimi, Tiigi tn. 17

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber:

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Tiigi 17 on asustatud 1996. a. juunis ja alustas tegevust

- Septembrist 1996.a. KÜ Tiigi 17 juhib 3 liikmeline juhatus.

Töölepinguga töötab KÜ-s raamatupidaja ja majahoidja. Juhatuse liige saab juhatus liikme tasu bruto 1900.-EEK. Nendele kulus tasudeks ja sotsiaalmaksudeks kokku 2010.a. 78955 .-EEK

Juhatus liige saab auto kasutuse kompensatsiooni vastavalt juhatus otsustele ja vastavasisulise kinnitusele 1000.-EEK kuus KÜ asjajamisteks.

Suuremaid remonttöid 2010.a. ei tehtud vaid korjati raha, et saaks tulevikus vastavalt energiaauditi soovitusel teha renoveerimistöid.

2010.a. teostati energiaaudit, hakati tegema projekte.

2011.a. korjatakse samuti raha tulevikus elamu keskkütte süsteemi renoveerimiseks ja fassadi soojustamiseks. Võetakse hinnapakkumisi ja suheldakse finantsasutustega ning valmistamistatakse ette elamu kapitaalseks remondiks. Võimaluse korral ka alustatakse remonttöödega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korterühistu Tiigi 17 majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise bilansist, tulemiaruvandest, rahavoogude aruandest ja lisadest.

Juhatuse poolt koostatud 2010.a raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003.a ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruande koostamist. Juhatus on koostanud tegevusaruande ning raamatupidamise aruande, mis kajastab õiglaselt ja õigesti korteriühistu vara, kohustusi, omakapitali, majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu Tiigi 17 tegutsev ja arenev mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elanike elukvaliteedi parandamine, elamu renoveerimine ja elamu varustamine vajalike kommunaalteenustega.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	280 332	161 575
Nõuded ja ettemaksed	44 453	49 080
Kokku käibevara	324 785	210 655
Kokku varad	324 785	210 655
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	41 361	44 202
Kokku lühiajalised kohustused	41 361	44 202
Kokku kohustused	41 361	44 202
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	32 000	32 000
Reservid	251 424	134 453
Kokku netovara	283 424	166 453
Kokku kohustused ja netovara	324 785	210 655

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	218 177	161 108
Muud tulud	7 135	1 504
Kokku tulud	225 312	162 612
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-29 386	-18 987
Tööjõukulud	-78 955	-50 600
Muud kulud		-353
Kokku kulud	-108 341	-69 940
Kokku põhitegevuse tulem	116 971	92 672
Aruandeaasta tulem	116 971	92 672

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	218 177	161 108
Muud põhitegevuse tulude laekumised	7 135	1 504
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-28 784	-18 987
Väljamaksed töötajatele	-78 955	-50 600
Kokku rahavood põhitegevusest	117 573	93 025
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-602	-353
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-602	-353
Kokku rahavood	116 971	92 672

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	
31.12.2008	17 030	41 781	58 811
Muutused reservides	14 970	92 672	107 642
31.12.2009	32 000	134 453	166 453
Muud muutused netovaras		116 971	116 971
31.12.2010	32 000	251 424	283 424

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Tiigi 17 2010.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korterühistu Tiigi 17 kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiskroonides.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	506	7 572
Arvelduskontod	77 826	49 003
Tähtajalised hoiused	202 000	105 000
Kokku raha	280 332	161 575

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha jääk võrdub kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	44 453	49 080
Kokku Nõuded ja ettemaksed	44 453	49 080

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata haldustasude, hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. (6460.-EEK) Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole. Kajastab elanikele tasumiseks määramata kommunaalteenuste arveid (tasumise kohustus 2011.a jaanuar)summas 37993.-EEK.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku nõuded ostjate vastu	44 453	49 080

Kajastab elanikele tasumiseks määramata kommunaalteenuste arveid (tasumise kohustus 2011.a jaanuar).

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	38 001	40 996
Maksuvõlad	3 359	2 624
Saadud ettemaksed	1	582
Kokku võlad ja ettemaksed	41 361	44 202

Võlad tarnijatele kajastab 2010.a detsembri eest esitatud teenuste arved (maksetähtaeg jaanuaris 2011.a.)Korteriomanike ettemaksed kajastab elanike ettemaksu hooldustasu ja kommunaalteenuste eest.

Maksuvõlad-Maksuametile makstavad maksed, milliste tasumise tähtaeg on jaanuar 2011.a.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad tarnijatele	38 001	40 996

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	45 797	28 790
Sotsiaalmaksud	33 158	21 810
Kokku tööjõukulud	78 955	50 600
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

KÜ on töölepinguga töö raamatupidaja ja majahoidja, juhatuse liikmega on sõlmitud juhatuse liikme leping.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	22 800	3 800
Auto kasutuse kompensatsioon	12 000	12 000

Seotud osapooltega tehinguid ei sooritatud.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Tiigi 17 (registrikood: 80030305) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN VARB	Juhatuse liige	13.06.2011
TOOMAS ELMET	Juhatuse liige	13.06.2011
OLIIVIA KODAR	Juhatuse liige	13.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7480135
Mobiiltelefon	+372 53427912
E-posti aadress	anne.ugur61@gmail.com