

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Tiigi 17

registrikood: 80030305

tänavatänu nimi, Tiigi tn. 17

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 53427912, +372 7480135

e-posti aadress: anne.ugur61@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Tiigi 17 on asustatud 1996. a. juunis ja alustas tegevust

- Septembrist 1996.a. KÜ Tiigi 17 juhib 3 liikmeline juhatus.

Töölepinguga töötab KÜ-s raamatupidaja ja majahoidja. Juhatusel liige saab juhatusel liikme tasu bruto 121.43 €. Nendele kulus tasudeks ja sotsiaalmaksudeks kokku 2011.a. 5020.-€

Juhatusel liige saab igakuiselt auto kasutuse kompensatsiooni vastavalt juhatusel otsustele ja vastavasisulise kinnitusele 64.-€ kuus KÜ asjajamisteks.

2011.a. korjati i raha tulevikus elamu keskkütte süsteemi renoveerimiseks ja fassadi soojustamiseks. Võeti hinnapakkumisi ja suheldakse finantsasutustega, Kredex-iga . Telliti elamu projekt.

2012.a. alustatakse remonttöödega(keskkütte ja elamu soojustamisega)

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korterühistu Tiigi 17 majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest ja lisadest.

Juhatus poolt koostatud 2011.a raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003.a ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruande koostamist. Juhatus on koostanud tegevusaruande ning raamatupidamise aruande, mis kajastab õiglaselt ja õigesti korteriühistu vara, kohustusi, omakapitali, majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on korteriühistu Tiigi 17 tegutsev ja arenev mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elanike elukvaliteedi parandamine, elamu renoveerimine ja elamu varustamine vajalike kommunaalteenustega.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	24 098	17 916
Nõuded ja ettemaksed	1 926	2 841
Kokku käibevara	26 024	20 757
Kokku varad	26 024	20 757
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 414	2 643
Kokku lühiajalised kohustused	2 414	2 643
Kokku kohustused	2 414	2 643
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 045	2 045
Reservid	21 565	16 069
Kokku netovara	23 610	18 114
Kokku kohustused ja netovara	26 024	20 757

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 108	13 944
Muud tulud	86	456
Kokku tulud	13 194	14 400
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 678	-1 878
Tööjõukulud	-5 020	-5 046
Kokku kulud	-7 698	-6 924
Põhitegevuse tulem	5 496	7 476
Aruandeaasta tulem	5 496	7 476

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	13 108	13 944
Muud põhitegevuse tulude laekumised	86	456
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 953	-1 726
Väljamaksed töötajatele	-5 020	-5 046
Kokku rahavood põhitegevusest	6 221	7 628
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-39	-38
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-39	-38
Kokku rahavood	6 182	7 590
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 916	10 326
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 182	7 590
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 098	17 916

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	
31.12.2009	2 045	8 593	10 638
Muud muutused netovaras		7 476	7 476
31.12.2010	2 045	16 069	18 114
Muutused reservides		5 496	5 496
31.12.2011	2 045	21 565	23 610

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Tiigi 17 2011.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korterühistu Tiigi 17 kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	0	32
Arvelduskontod	24 098	4 974
Tähtajalised hoiused	0	12 910
Kokku raha	24 098	17 916

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha jääk võrdub kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	1 926	2 841
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 926	2 841

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata haldustasude, hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. (94.66 €) Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole. Kajastab elanikele tasumiseks määramata kommunaalteenuste arveid (tasumise kohustus 2012.a jaanuar)summas 1831.-€

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kokku nõuded ostjate vastu	1 926	2 841

Kajastab elanikele tasumiseks määramata kommunaalteenuste arveid (tasumise kohustus 2012.a jaanuar).

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 982	2 429
Maksuvõlad	205	215
Saadud ettemaksed	227	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 414	2 644

Võlad tarnijatele kajastab 2011.a detsembri eest esitatud teenuste arved (maksetähtaeg jaanuaris 2012.a.)

Korteriomanike ettemaksed kajastab elanike ettemaksu hooldustasu ja kommunaalteenuste eest.

Maksuvõlad-Maksuametile makstavad maksed, milliste tasumise tähtaeg on jaanuar 2012.a.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kokku võlad tarnijatele	1 982	2 429

Kommunaalteenuste eest tasutavad summad(Katlamaja,Tartu Veevärk,Ragn-Sells,Eesti Gaas), milliste tasumise tähtaeg on jaanuar 2012.a.

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	2 891	2 927
Sotsiaalmaksud	2 129	2 119
Kokku tööjõukulud	5 020	5 046
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

KÜ on töölepinguga töö raamatupidaja ja majahoidja, juhatuse liikmega on sõlmitud juhatuse liikme leping.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	1 457	1 457
Auto kasutuse kompensatsioon	768	767

Seotud osapooltega tehinguid ei sooritatud.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Tiigi 17 (registrikood: 80030305) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLIIVIA KODAR	Juhatuse liige	19.06.2012
TOOMAS ELMET	Juhatuse liige	19.06.2012
REIN VARB	Juhatuse liige	26.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7480135
Mobiiltelefon	+372 53427912
E-posti aadress	anne.ugur61@gmail.com