

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Tiigi 17

registrikood: 80030305

tänavatänu nimi, Tiigi tn. 17

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 53427912, +372 7480135

e-posti aadress: anne.ugur61@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Tiigi 17 on asustatud 1996. a. juunis ja alustas tegevust

- Septembrist 1996.a. KÜ Tiigi 17 juhib 3 liikmeline juhatus.

Töölepinguga töötab KÜ-s raamatupidaja ja majahoidja. Juhatuse liige saab juhatus liikme tasu bruto 121.43 €. Nendele kulus tasudeks ja sotsiaalmaksudeks kokku 2012.a. 4934.-€

Juhatus liige saab igakuiselt auto kasutuse kompensatsiooni vastavalt juhatus otsustele ja vastavasisulise kinnitusele 64.-€ kuus KÜ asjajamisteks.

2012.a. teostati elamule keskkütte ja fassadi renoveerimine. KREDEX-ilt saadi tagasi 25% renoveerimistoetust. 2013.a. teostatakse vajalikke remonttöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korterühistu Tiigi 17 majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest ja lisadest.

Juhatus poolt koostatud 2012.a raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003.a ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruande koostamist. Juhatus on koostanud tegevusaruande ning raamatupidamise aruande, mis kajastab õiglaselt ja õigesti korteriühistu vara, kohustusi, omakapitali, majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on korteriühistu Tiigi 17 tegutsev ja arenev mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elanike elukvaliteedi parandamine, elamu renoveerimine ja elamu varustamine vajalike kommunaalteenustega.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	10 076	24 098
Nõuded ja ettemaksed	64 404	1 926
Kokku käibevara	74 480	26 024
Kokku varad	74 480	26 024
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	64 079	2 414
Kokku lühiajalised kohustused	64 079	2 414
Kokku kohustused	64 079	2 414
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 045	2 045
Reservid	8 356	21 565
Kokku netovara	10 401	23 610
Kokku kohustused ja netovara	74 480	26 024

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 634	13 108
Muud tulud	94 182	86
Kokku tulud	115 816	13 194
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-117 387	0
Mitmesugused tegevuskulud	-6 703	-2 678
Tööjõukulud	-4 935	-5 020
Kokku kulud	-129 025	-7 698
Põhitegevuse tulem	-13 209	5 496
Aruandeaasta tulem	-13 209	5 496

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	21 634	13 108
Muud põhitegevuse tulude laekumised	94 182	86
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-124 858	-1 953
Väljamaksed töötajatele	-4 935	-5 020
Kokku rahavood põhitegevusest	-13 977	6 221
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-45	-39
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-45	-39
Kokku rahavood	-14 022	6 182
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 098	17 916
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 022	6 182
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 076	24 098

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	
31.12.2010	2 045	16 069	18 114
Muutused reservides		5 496	5 496
31.12.2011	2 045	21 565	23 610
Muutused reservides		-13 209	-13 209
31.12.2012	2 045	8 356	10 401

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Tiigi 17 2012.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korterühistu Tiigi 17 kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	9	0
Arvelduskontod	10 067	24 098
Kokku raha	10 076	24 098

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha jääk võrdub kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	64 404	64 404		
Kokku nõuded ja ettemaksed	64 404	64 404		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 926	1 926		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 926	1 926		

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata haldustasude, hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. (490,60 €) Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole. Kajastab elanikele tasumiseks määramata kommunaalteenuste arveid (tasumise kohustus 2013.a jaanuar)summas 1927.-€

Laenunõuded kajastab järelejäänud pangalaenu põhimakset summas 61987.-€, mida määratakse arvetening mille tasumise tähtaeg on 2022.a.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	64 079	64 079		
Kokku võlad ja ettemaksed	64 079	64 079		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 414	2 414		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 414	2 414		

Võlad tarnijatele kajastab 2012.a detsembri eest esitatud teenuste arved (maksetähtaeg jaanuaris 2013.a.)summas 1927.-€

Korteriomanike ettemaksed kajastab elanike ettemaksu hooldustasu ja kommunaalteenuste eest summas 7.-€

Maksuvõlad-Maksuametile makstavad maksed summas 158.-€, milliste tasumise tähtaeg on jaanuar 2013.a.

Lisaks sisaldab pangalaenu põhimakse tasumise jääk 61987.-€(Laenu lõplik tasumine 2022.a.)

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	2 820	2 891
Sotsiaalmaksud	2 115	2 129
Kokku tööjõukulud	4 935	5 020
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

KÜ on töölepinguga tööl raamatupidaja ja majahoidja,juhatuse liikmega on sõlmitud juhatuse liikme leping.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	31
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	1 457	1 457
Auto kasutuse kompensatsioon	768	768

Seotud osapooltega tehinguid ei sooritatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2013

korteriühistu Tiigi 17 (registrikood: 80030305) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN VARB	Juhatuse liige	20.06.2013
TOOMAS ELMET	Juhatuse liige	20.06.2013
OLIIVIA KODAR	Juhatuse liige	25.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7480135
Mobiiltelefon	+372 53427912
E-posti aadress	anne.ugur61@gmail.com