

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2013

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

Nimi: korteriühistu Tiigi 17

Registrikood: 80030305

Tänav a nimi, maja number: Tiigi tn. 17

Linn: Tartu linn

Maakond: Tartu maakond

Postisihthumber:

Telefon: +372 53427912,

E-posti aadress: anne.ugur61@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Tiigi 17 on asustatud 1996. a. juunis ja alustas tegevust

- Septembrist 1996. a. KÜ Tiigi 17 juhib 3 liikmeline juhatus.

Töölepinguga töötab KÜ-s raamatupidaja ja majahoidja. Juhatuse liige saab juhatus liikme tasu bruto 121.43 €.

Nendele kulus tasudeks ja sotsiaalmaksudeks kokku 2013. a. 4910.-€

Juhatus liige saab igakuiselt auto kasutuse kompensatsiooni vastavalt juhatus otsustele ja vastavasisulise kinnitusele 64.-€ kuus KÜ asjajamisteks.

2013. a. paigaldati sügavkogumismahutid summas 3761.-€, sh Tartu LV toetus summas 2820.75€. Korjati raha edaspidisteks remonttöödeks.

2014. a. teostatakse elamule vajalikke remonttöid, mida kinnitatakse KÜ Tiigi 17 üldkoosolekul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 017	10 076	2
Nõuded ja ettemaksed	48 936	64 404	
Kokku käibevara	63 953	74 480	
Kokku varad	63 953	74 480	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	49 000	64 079	3
Kokku lühiajalised kohustused	49 000	64 079	
Kokku kohustused	49 000	64 079	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 045	2 045	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 356	21 565	
Aruandeaasta tulem	4 552	-13 209	
Kokku netovara	14 953	10 401	
Kokku kohustused ja netovara	63 953	74 480	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	29 591	21 634
Muud tulud	2 855	94 182
Kokku tulud	32 446	115 816
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 627	-117 387
Mitmesugused tegevuskulud	-18 357	-6 703
Tööjõukulud	-4 910	-4 935
Kokku kulud	-27 894	-129 025
Põhitegevuse tulem	4 552	-13 209
Aruandeaasta tulem	4 552	-13 209

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	29 591	21 634
Muud põhitegevuse tulude laekumised	2 855	94 182
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-12 503	-124 858
Väljamaksed töötajatele	-4 910	-4 935
Kokku rahavood põhitegevusest	15 033	-13 977
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-10 092	-45
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 092	-45
Kokku rahavood	4 941	-14 022
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 076	24 098
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 941	-14 022
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 017	10 076

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 045	21 565	23 610
Aruandeaasta tulem	0	-13 209	-13 209
31.12.2012	2 045	8 356	10 401
Aruandeaasta tulem	0	4 552	4 552
31.12.2013	2 045	12 908	14 953

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tiigi 17 2013.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korteriühistu Tiigi 17 kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	15 017	10 076

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha jääk võrdub kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	49 000	49 000		
Kokku võlad ja ettemaksed	49 000	49 000		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	64 079	64 079		
Kokku võlad ja ettemaksed	64 079	64 079		

Võlad tarnijatele kajastab 2013. a. detsembri eest esitatud teenuste arveid (maksetähtaeg jaanuaris 2014. a.)summas 1608.-€. Korteriomanike ettemaksed kajastab elanike ettemaksu hooldustasu ja kommunaalteenuste eest summas 80.-€

Maksuvõlad - Maksuametile makstavad maksed summas 169.-€, milliste tasumise tähtaeg on jaanuar 2014. a.

Lisaks sisaldab pangalaenu põhimakse tasumise jääk 47143.-€(Laenu lõplik tasumine 2022. a.)

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 822	2 820
Sotsiaalmaksud	2 088	2 115
Kokku tööjõukulud	4 910	4 935
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

KÜ on töölepinguga tööl raamatupidaja ja majahoidja, juhatuse liikmega on sõlmitud juhatuse liikme leping.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	31
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 457	1 457
Auto kasutuse kompensatsioon	768	768

Seotud osapooltega tehinguid ei sooritatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2014

korteriühistu Tiigi 17 (registrikood: 80030305) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS ELMET	Juhatuse liige	25.06.2014
OLIIVIA KODAR	Juhatuse liige	26.06.2014
REIN VARB	Juhatuse liige	08.07.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7480135
Mobiiltelefon	+372 53427912
E-posti aadress	anne.ugur61@gmail.com