

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Tiigi 17

registrikood: 80030305

tänavatänu nimi, Tiigi tn. 17

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 53427912, +3725047706

e-posti aadress: anne.ugur61@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Tiigi 17 on asustatud 1996. a. juunis ja alustas tegevust

- Septembrist 1996. a. KÜ Tiigi 17 juhib 3 liikmeline juhatus.

Töölepinguga töötab KÜ-s raamatupidaja ja majahoidja. Juhatuse liige saab juhatuse liikme tasu bruto alatus juuni 2014.a. 157.96 €. Nendele kulus tasudeks ja sotsiaalmaksudeks kokku 2013. a. 4910.-€

Juhatuse liige saab igakuiselt auto kasutuse kompensatsiooni vastavalt juhatuse otsustele ja vastavasisulise kinnitusele 64.-€ kuus KÜ asjajamisteks.

2014. a. paigaldati elamu ette jalgrattahoidja ja korjati raha edaspidisteks remonttöödeks.

2015. a. teostatakse elamule vajalikke remonttöid, mida kinnitatakse KÜ Tiigi 17 üldkoosolekul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	23 049	15 017
Nõuded ja ettemaksed	44 490	48 936
Kokku käibevara	67 539	63 953
Kokku varad	67 539	63 953
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	44 246	49 000
Kokku lühiajalised kohustused	44 246	49 000
Kokku kohustused	44 246	49 000
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 045	2 045
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 908	8 356
Aruandeaasta tulem	8 340	4 552
Kokku netovara	23 293	14 953
Kokku kohustused ja netovara	67 539	63 953

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 605	29 591
Muud tulud	9	2 855
Kokku tulud	23 614	32 446
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 179	-4 627
Mitmesugused tegevuskulud	-8 310	-18 357
Tööjõukulud	-5 785	-4 910
Kokku kulud	-15 274	-27 894
Põhitegevuse tulem	8 340	4 552
Aruandeaasta tulem	8 340	4 552

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	23 306	29 591
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	2 855
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-9 489	-12 503
Väljamaksed töötajatele	-5 785	-4 910
Kokku rahavood põhitegevusest	8 032	15 033
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-10 092
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-10 092
Kokku rahavood	8 032	4 941
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 017	10 076
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 032	4 941
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 049	15 017

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 045	8 356	10 401
Aruandeaasta tulem	0	4 552	4 552
31.12.2013	2 045	12 908	14 953
Aruandeaasta tulem		8 340	8 340
31.12.2014	2 045	21 248	23 293

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Tiigi 17 2014.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korterühistu Tiigi 17 kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	23 049	15 017

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga(23049.-€), selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga. Sularaha jääk võrdub kassa(0,08€) jäägiga raamatupidamise andmetel.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	44 490	44 490
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 490	44 490
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	48 936	48 936
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 936	48 936

Nõuded ja ettemaksed koosneb:

Korteriomanikele määratavast kommunaal teenuste arvestusest summast, mille määramine toimub jaanuaris 2015.a. sh Katlamaja 1371.11€ , Veevärk 172.99€, prügivedu 44.89€, üldelekter 40.-€, Eesti gaas 144.67€
Korteriomanike võlast KÜ eest seisuga 01.01.2015.a. 472.05€
Pangalaenu põhisummast 42244.95€ ,mille tasumise lõpptähtaeg on 2022.a.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	44 246	44 246
Kokku võlad ja ettemaksed	44 246	44 246
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	49 000	49 000
Kokku võlad ja ettemaksed	49 000	49 000

Võlad tarnijatele kajastab 2014. a. detsembri eest esitatud teenuste arveid (maksetähtaeg jaanuaris 2015. a.) summas 1774.20€ sh. Keskkatlamaja 1371.50 €, Veevärk 172.99€, RagnSells(prügivedu) 44.89€, Eesti Energia(üldelekter) 40.15€, Eesti Gaas 144.67€ Korteriomanike ettemaksed kajastab elanike ettemaksu hooldustasu ja kommunaalteenuste eest summas 6.25€ Maksuvõlad - Maksuametile makstavad maksed summas 220.11€, milliste tasumise tähtaeg on jaanuar 2015. a. Lisaks sisaldab pangalaenu põhimakse tasumise jääk 42244.95€(Laenu lõplik tasumine 2022. a.)

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 325	2 822
Sotsiaalmaksud	2 460	2 088
Kokku tööjõukulud	5 785	4 910
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

KÜ on töölepinguga töö raamatupidaja ja majahoidja, juhatuse liikmega on sõlmitud juhatuse liikme leping.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	31
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 704	1 457
Auto kasutuse kompensatsioon	768	768

Seotud osapooltega tehinguid ei sooritatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2015

korteriühistu Tiigi 17 (registrikood: 80030305) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLIIVIA KODAR	Juhatuse liige	01.07.2015
REIN VARB	Juhatuse liige	01.07.2015
TOOMAS ELMET	Juhatuse liige	01.07.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7480135
Mobiiltelefon	+372 53427912
E-posti aadress	anne.ugur61@gmail.com