

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Tiigi 17

registrikood: 80030305

tänavatalu nimi, Tiigi tn. 17

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 53427912

e-posti aadress: anne.ugur61@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Tiigi 17 on asustatud 1996. a. juunis ja alustas tegevust

- Septembrist 1996. a. KÜ Tiigi 17 juhib 3 liikmeline juhatus.

Töölepinguga töötab KÜ-s raamatupidaja ja majahoidja. Juhatuse liige saab juhatuse liikme tasu bruto 157.96 €.

Nendele kulus tasudeks ja sotsiaalmaksudeks kokku 2013. a. 4910.-€

Juhatuse liige saab igakuiselt auto kasutuse kompensatsiooni vastavalt juhatuse otsustele ja vastavasisulise kinnitusele 64.-€ kuus KÜ asjajamisteks.

2015. a. korjati raha tulevikus elamu remonttööde tarbeks.

2016. a. teostatakse elamule vajalikke remonttöid, mida kinnitatakse KÜ Tiigi 17 üldkoosolekul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	32 479	23 049
Nõuded ja ettemaksed	38 669	44 490
Kokku käibevara	71 148	67 539
Kokku varad	71 148	67 539
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	38 795	44 246
Kokku lühiajalised kohustused	38 795	44 246
Kokku kohustused	38 795	44 246
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 045	2 045
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21 248	12 908
Aruandeaasta tulem	9 060	8 340
Kokku netovara	32 353	23 293
Kokku kohustused ja netovara	71 148	67 539

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 189	23 605
Muud tulud	10	9
Kokku tulud	24 199	23 614
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-427	-1 179
Mitmesugused tegevuskulud	-8 324	-8 310
Tööjõukulud	-6 388	-5 785
Kokku kulud	-15 139	-15 274
Põhitegevuse tulem	9 060	8 340
Aruandeaasta tulem	9 060	8 340

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	24 189	23 306
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 371	-9 489
Väljamaksed töötajatele	-6 388	-5 785
Kokku rahavood põhitegevusest	9 430	8 032
Kokku rahavood	9 430	8 032
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 049	15 017
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 430	8 032
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 479	23 049

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 045	12 908	14 953
Aruandeaasta tulem		8 340	8 340
31.12.2014	2 045	21 248	23 293
Aruandeaasta tulem		9 060	9 060
31.12.2015	2 045	30 308	32 353

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Tiigi 17 2015.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korterühistu Tiigi 17 kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	32 479	23 049

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga(32475.55€), selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha jääk võrdub kassa(3,96€) jäägiga raamatupidamise andmetel.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	38 669	38 669
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 669	38 669
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	44 490	44 490
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 490	44 490

Nõuded ja ettemaksed koosneb:

Korteriomanikele määratavast kommunaal teenuste arvestusest summast, mille määramine toimub jaanuaris 2016.a. sh Katlamaja 1062.40€ , Veevärk 209.63€, prügivedu 44.89€, üldelekter 31.89€, Eesti gaas 84.76€
Korteriomanike võlast KÜ eest seisuga 01.01.2016.a. 89.88€
Pangalaenu põhisummast 37145.25€ ,mille tasumise lõpptähtaeg on 2022.a.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	38 795	38 795
Kokku võlad ja ettemaksed	38 795	38 795
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	44 246	44 246
Kokku võlad ja ettemaksed	44 246	44 246

Võlad tarnijatele kajastab 2015. a. detsembri eest esitatud teenuste arveid (maksetähtaeg jaanuaris 2016. a.) Keskkatlamaja 1062.40 €, Veevärk 209.63€, RagnSells(prügivedu) 44.89€, Eesti Energia(üldelekter) 32.29€, Eesti Gaas 84.76€

Korteriomanike ettemaksed kajastab elanike ettemaksu hooldustasu ja kommunaalteenuste eest summas 0.00€

Maksuvõlad - Maksuametile makstavad maksed summas 215.19€, milliste tasumise tähtaeg on jaanuar 2016. a.

Lisaks sisaldab pangalaenu põhimakse tasumise jääk 37145.25€(Laenu lõplik tasumine 2022. a.)

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	3 735	3 325
Sotsiaalmaksud	2 653	2 460
Kokku tööjõukulud	6 388	5 785
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

KÜ on töölepinguga töö raamatupidaja ja majahoidja, juhatuse liikmega on sõlmitud juhatuse liikme leping.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	31
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	1 896	1 704
Auto kasutuse kompensatsioon	768	768

Seotud osapooltega tehinguid ei sooritatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2016

korteriühistu Tiigi 17 (registrikood: 80030305) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS ELMET	Juhatuse liige	05.07.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7480135
Mobiiltelefon	+372 53427912
E-posti aadress	anne.ugur61@gmail.com