

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu Tiigi 17

registrikood: 80030305

tänavatänu nimi, Tiigi tn. 17

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 53427912

e-posti aadress: anne.ugur61@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Tiigi 17 on asustatud 1996. a. juunis ja alustas tegevust

- KÜ Tiigi 17 juhib 4 liikmeline juhatus.

Töölepinguga töötab KÜ-s raamatupidaja, trepikodade koristaja ja majahoidja. Juhatuse liige saab juhatus liikme tasu bruto 157.96 €. Nendele kulus tasudeks ja sotsiaalmaksudeks kokku 2016. a. 7049.70€

Juhatus liige sai igakuiselt(6 kuud) auto kasutuse kompensatsiooni vastavalt juhatus otsustele ja vastavasisulise kinnitusele 64.-€ kuus KÜ asjajamisteks.

2016. a. korjati raha tulevikus elamu remonttööde tarbeks.

2017. a. teostatakse elamule vajalikke remonttöid, mida kinnitatakse KÜ Tiigi 17 üldkoosolekul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	41 289	32 479
Nõuded ja ettemaksed	33 583	38 669
Kokku käibevarad	74 872	71 148
Kokku varad	74 872	71 148
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	33 801	38 795
Kokku lühiajalised kohustised	33 801	38 795
Kokku kohustised	33 801	38 795
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 045	2 045
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	30 308	21 248
Aruandeaasta tulem	8 718	9 060
Kokku netovara	41 071	32 353
Kokku kohustised ja netovara	74 872	71 148

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	25 200	24 189
Muud tulud	10	10
Kokku tulud	25 210	24 199
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 751	-427
Mitmesugused tegevuskulud	-7 691	-8 324
Tööjõukulud	-7 050	-6 388
Kokku kulud	-16 492	-15 139
Põhitegevuse tulem	8 718	9 060
Aruandeaasta tulem	8 718	9 060

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	25 200	24 189
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-9 340	-8 371
Väljamaksed töötajatele	-7 050	-6 388
Kokku rahavood põhitegevusest	8 810	9 430
Kokku rahavood	8 810	9 430
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 479	23 049
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 810	9 430
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	41 289	32 479

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	2 045	21 248	23 293
Aruandeaasta tulem		9 060	9 060
31.12.2015	2 045	30 308	32 353
Aruandeaasta tulem		8 718	8 718
31.12.2016	2 045	39 026	41 071

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Tiigi 17 2016.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korterühistu Tiigi 17 kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	41 289	32 479

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga väljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha jääk võrdub kassajäägiga raamatupidamise andmetel.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	33 583	33 583
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 583	33 583
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	38 669	38 669
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 669	38 669

Nõuded ja ettemaksed koosneb:

Korteriomanikele määratavast kommunaal teenuste arvestusest summast, mille määramine toimub jaanuaris 2017.a. sh Katlamaja 1294.39€ , Veevärk 238.34€, prügiveedu 32.36€, üldelekter 40.39€, Eesti gaas 36.91€
Korteriomanike võlast KÜ eest seisuga 01.01.2017.a. 113.80€
Pangalaenu põhisummast 31826.75€ ,mille tasumise lõpptähtaeg on 2022.a.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	33 801	33 801
Kokku võlad ja ettemaksed	33 801	33 801
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	38 795	38 795
Kokku võlad ja ettemaksed	38 795	38 795

Võlad tarnijatele kajastab 2016. a. detsembri eest esitatud teenuste arveid (maksetähtaeg jaanuaris 2017. a.) Keskkatlamaja 1295.65 €, Veevärk 250.33€, Ekovir OÜ(prügivedu) 32.36€, Eesti Energia(ütlelekter) 40.39€, Eesti Gaas 70.85€

Korteriomanike ettemaksed kajastab elanike ettemaksu hooldustasu ja kommunaalteenuste eest summas 30.27€

Maksuvõlad - Maksuametile makstavad maksed summas 253.64€, milliste tasumise tähtaeg on jaanuar 2017. a.

Lisaks sisaldab pangalaenu põhimakse tasumise jääk 31826.75€(Laenu lõplik tasumine 2022. a.)

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	4 111	3 735
Sotsiaalmaksud	2 939	2 653
Kokku tööjõukulud	7 050	6 388
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

KÜ on töölepinguga tööl raamatupidaja, koristaja ja majahoidja, juhatuse liikmeka on sõlmitud juhatuse liikme leping.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	31
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	1 896	1 896
Auto kasutuse kompensatsioon	384	768

Seotud osapooltega tehinguid ei sooritatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

korteriühistu Tiigi 17 (registrikood: 80030305) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS ELMET	Juhatuse liige	30.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7480135
Mobiiltelefon	+372 53427912
E-posti aadress	anne.ugur61@gmail.com