

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: korteriühistu Tiigi 17

registrikood: 80030305

telefon: +372 53427912

e-posti aadress: anne.ugur61@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Tiigi 17 on asustatud 1996. a. juunis ja alustas tegevust

- KÜ Tiigi 17 juhib 3 liikmeline juhatus.

Töölepinguga töötab KÜ-s raamatupidaja, trepikodade koristaja ja majahoidja. Juhatuse liige saab juhatus liikme tasu bruto 157.96 €. Alates 2017.a. juuli kuust osutab majahoidja teenust OÜ Kvatro kuutasuga 156.00€
Nendele kulus tasudeks ja sotsiaalmaksudeks kokku 2017. a. 6718.26€

2017. a. korjati raha tulevikus elamu remonttööde tarbeks. Juhatuse tegele elamu parkla ehitamiseks vajalike dokumentide vormistamisega sh Tartu LV toetuse saamisega.

2018. a. teostatakse elamule vajalikke remonttöid sh parkla väljaehitamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	47 848	41 289
Nõuded ja ettemaksed	27 763	33 583
Kokku käibevarad	75 611	74 872
Kokku varad	75 611	74 872
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	28 007	33 801
Kokku lühiajalised kohustised	28 007	33 801
Kokku kohustised	28 007	33 801
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 045	2 045
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	39 026	30 308
Aruandeaasta tulem	6 533	8 718
Kokku netovara	47 604	41 071
Kokku kohustised ja netovara	75 611	74 872

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 009	25 200
Muud tulud	7	10
Kokku tulud	23 016	25 210
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 175	-1 751
Mitmesugused tegevuskulud	-8 590	-7 691
Tööjõukulud	-6 718	-7 050
Kokku kulud	-16 483	-16 492
Põhitegevuse tulem	6 533	8 718
Aruandeaasta tulem	6 533	8 718

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	23 016	25 200
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-9 739	-9 340
Väljamaksed töötajatele	-6 718	-7 050
Kokku rahavood põhitegevusest	6 559	8 810
Kokku rahavood	6 559	8 810
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	41 289	32 479
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 559	8 810
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	47 848	41 289

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	2 045	30 308	32 353
Aruandeaasta tulem		8 718	8 718
31.12.2016	2 045	39 026	41 071
Aruandeaasta tulem		6 533	6 533
31.12.2017	2 045	45 559	47 604

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Tiigi 17 2017.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korterühistu Tiigi 17 kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	47 848	41 289

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga väljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha jääk võrdub kassajäägiga raamatupidamise andmetel.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	27 763	27 763
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 763	27 763
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	33 583	33 583
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 583	33 583

Nõuded ja ettemaksed koosneb:

Korteriomaniike määratavast kommunaal teenuste arvestusest summast, mille määramine toimub jaanuaris 2018.a.

Korteriomaniike võlast KÜ eest seisuga 01.01.2018.a. 223.73€

Pangalaenu põhisummast 26284.51€ ,mille tasumise lõpptähtaeg on 2022.a.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	28 007	28 007
Kokku võlad ja ettemaksed	28 007	28 007
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	33 801	33 801
Kokku võlad ja ettemaksed	33 801	33 801

Võlad tarnijatele kajastab 2017. a. detsembri eest esitatud teenuste arveid (maksetähtaeg jaanuaris 2018. a.) Keskkatlamaja 1128.86 €, Veevärk 205.15€, Ekovir OÜ(prügiveedu) 39.30€, Eesti Energia(üldelekter) 34.72€, Eesti Gaas 79.23€
 Korteriomanike ettemaksed kajastab elanike ettemaksu hooldustasu ja kommunaalteenuste eest summas 40.90€
 Maksuvõlad - Maksuametile makstavad maksed summas 193.64€, milliste tasumise tähtaeg on jaanuar 2018. a.
 Lisaks sisaldab pangalaenu põhimakse tasumise jääk 26284.51€(Laenu lõplik tasumine 2022. a.)

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	3 904	4 111
Sotsiaalmaksud	2 814	2 939
Kokku tööjõukulud	6 718	7 050
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

KÜ on töölepinguga töö raamatupidaja, koristaja ja majahoidja, juhatuse liikmega on sõlmitud juhatuse liikme leping. Alates 2017.a. juuli kuust osutab majahoidja teenus OÜ Kvatro Kinnisvara.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	31
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	1 896	1 896
Auto kasutuse kompensatsioon	0	384

Seotud osapooltega tehinguid ei sooritatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

korteriühistu Tiigi 17 (registrikood: 80030305) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS ELMET	Juhatuse liige	02.07.2018
TOOMAS LAIDMETS	Juhatuse liige	02.07.2018
REIN VARB	Juhatuse liige	06.07.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7480135
Mobiiltelefon	+372 53427912
E-posti aadress	anne.ugur61@gmail.com