

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Tiigi tn 17 korteriühistu

registrikood: 80030305

telefon: +372 53427912

e-posti aadress: anne.ugur61@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Tiigi 17 on asustatud 1996. a. juunis ja alustas tegevust

- KÜ Tiigi 17 juhib 3 liikmeline juhatus.

Töölepinguga töötab KÜ-s raamatupidaja, trepikodade koristaja. Juhatusel liige saab juhatusel liikme tasu bruto 157.96 €. Alates 2017.a. juuli kuust osutab majahoidja teenust OÜ Kvatro kuutasuga 156.00€

2018. a. korjati raha tulevikus elamu remonttööde tarbeks. 2018.a. teostati elamu parkla ehitus mis läks maksma 19660.07€ ,parkla ehitusega kaasnes ka kohustus sadevee kanalisatsiooniga liitumine , mis läks maksma 6072.00€. Teostati ka osaline veepüstakute vahetus summas 2052.00€. seoses sellega, et tööde ja rahaline maht oli suurem kui kogumiseks määratud summad (2018.a. tulem oli -22453.69€) kasutati eelmiste perioodide kogutud raha. Elamu hooldustasu ja remondifondi reserv seisuga 31.12.2018.a. on 23105.81€

2019. a. teostatakse elamule vajalikke remonttöid sh parkla väljaehitamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	24 871	47 848
Nõuded ja ettemaksed	23 034	27 763
Kokku käibevarad	47 905	75 611
Kokku varad	47 905	75 611
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	22 755	28 007
Kokku lühiajalised kohustised	22 755	28 007
Kokku kohustised	22 755	28 007
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 045	2 045
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	45 559	39 026
Aruandeaasta tulem	-22 454	6 533
Kokku netovara	25 150	47 604
Kokku kohustised ja netovara	47 905	75 611

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 363	23 009
Muud tulud	20	7
Kokku tulud	21 383	23 016
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-30 870	-1 175
Mitmesugused tegevuskulud	-7 238	-8 590
Tööjõukulud	-5 729	-6 718
Kokku kulud	-43 837	-16 483
Põhitegevuse tulem	-22 454	6 533
Aruandeaasta tulem	-22 454	6 533

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	21 363	23 016
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-38 611	-9 739
Väljamaksed töötajatele	-5 729	-6 718
Kokku rahavood põhitegevusest	-22 977	6 559
Kokku rahavood	-22 977	6 559
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	47 848	41 289
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-22 977	6 559
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 871	47 848

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	2 045	39 026	41 071
Aruandeaasta tulem		6 533	6 533
31.12.2017	2 045	45 559	47 604
Aruandeaasta tulem		-22 454	-22 454
31.12.2018	2 045	23 105	25 150

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tiigi 17 2018.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Finantsaruandluse Standardiga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korteriühistu Tiigi 17 kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	24 871	47 848

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga väljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha jääk võrdub kassajäägiga raamatupidamise andmetel.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 034	23 034
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 034	23 034
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	27 763	27 763
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 763	27 763

Nõuded ja ettemaksed koosneb:

Korteriomanikele määratavast kommunaalteenuste arvestusest summast, mille määramine toimub jaanuaris 2019.a.

Korteriomanike võlast KÜ eest seisuga 01.01.2019.a. 580.85€

Pangalaenu põhisumma 20509.40€, mille tasumise lõpptähtaeg on 18.03.2022.a.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	22 755	22 755
Kokku võlad ja ettemaksed	22 755	22 755
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	28 007	28 007
Kokku võlad ja ettemaksed	28 007	28 007

Võlad tarnijatele kajastab 2018. a. detsembri eest esitatud teenuste arveid (maksetähtaeg jaanuaris 2019. a.) Keskkatlamaja 1525.92 €, Veevärk 213.15€, Ekovir OÜ(prügiveedu) 54.48€, Eesti Energia(üldelekter) 36.38€, Eesti Gaas 79.23€
 Korteriomanike ettemaksed kajastab elanike ettemaksu hooldustasu ja kommunaalteenuste eest summas 112.23€
 Maksuvõlad - Maksuametile makstavad maksed summas 193.64€, milliste tasumise tähtaeg on jaanuar 2019. a.
 Lisaks sisaldab pangalaenu põhimakse tasumise jääk 20509.40€(Laenu lõplik tasumine 18.03.2022. a.)

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	3 335	3 904
Sotsiaalmaksud	2 394	2 814
Kokku tööjõukulud	5 729	6 718
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

KÜ on töölepinguga töö raamatupidaja, koristaja. Juhatuse liikmeka on sõlmitud juhatus liikme leping. Alates 2017.a. juuli kuust osutab majahoidja teenus OÜ Kvatro Kinnisvara.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	31
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	1 896	1 896
Auto kasutuse kompensatsioon	0	0

Seotud osapooltega tehinguid ei sooritatud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tiigi 17-1	1002 EUR
Tiigi 17-10	924 EUR
Tiigi 17-11	1047 EUR
Tiigi 17-12	782 EUR
Tiigi 17-13	1004 EUR
Tiigi 17-14	1211 EUR
Tiigi 17-15	1101 EUR
Tiigi 17-16	967 EUR
Tiigi 17-17	796 EUR
Tiigi 17-18	1065 EUR
Tiigi 17-19	957 EUR
Tiigi 17-2	1050 EUR
Tiigi 17-20	1197 EUR
Tiigi 17-21	768 EUR
Tiigi 17-22	929 EUR
Tiigi 17-23	1342 EUR
Tiigi 17-24	1014 EUR
Tiigi 17-25	843 EUR
Tiigi 17-26	1164 EUR
Tiigi 17-27	1178 EUR
Tiigi 17-28	1155 EUR
Tiigi 17-29	1101 EUR
Tiigi 17-3	1223 EUR
Tiigi 17-30	1259 EUR
Tiigi 17-31	928 EUR
Tiigi 17-32	1038 EUR
Tiigi 17-4	897 EUR
Tiigi 17-5	578 EUR
Tiigi 17-6	1161 EUR
Tiigi 17-7	1043 EUR
Tiigi 17-8	645 EUR
Tiigi 17-9	984 EUR
Kokku:	32353 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.07.2019

Tartu linn, Tiigi tn 17 korteriühistu (registrikood: 80030305) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS ELMET	Juhatuse liige	31.08.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7480135
Mobiiltelefon	+372 53427912
E-posti aadress	anne.ugur61@gmail.com