

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Tiigi tn 17 korteriühistu

registrikood: 80030305

telefon: +372 53427912

e-posti aadress: anne.ugur61@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Tiigi 17 on asustatud 1996. a. juunis ja alustas tegevust

- KÜ Tiigi 17 juhib 3 liikmeline juhatus.

Töölepinguga töötab KÜ-s raamatupidaja, trepikodade koristaja. Juhatuse liige saab juhatus liikme tasu bruto 157.96 €. Alates 2017.a. juuli kuust osutab majahoidja teenust OÜ Kvatro kuutasuga 156.00€

2019. a. korjati raha tulevikus elamu remonttööde tarbeks. 201.a. teostati elamu elektri peakaablite uuendus summas 3976.80 ja teostas OÜ Trendpoint. Teostati ka osaline veepüstakute vahetus summas 3828.00€. seoses sellega, et tööde ja rahaline maht oli suurem kui kogumiseks määratud summad kasutati eelmiste perioodide kogutud raha. Elamu hooldustasu ja remondifondi reserv seisuga 31.12.2019.a. on 19734.69€

2020. a. teostatakse elamule vajalikke hooldus-ja remonttöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 357	24 871
Nõuded ja ettemaksed	17 649	23 034
Kokku käibevarad	38 006	47 905
Kokku varad	38 006	47 905
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	16 227	22 755
Kokku lühiajalised kohustised	16 227	22 755
Kokku kohustised	16 227	22 755
Netovara		
Reservkapital	2 045	2 045
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	23 105	45 559
Aruandeaasta tulem	-3 371	-22 454
Kokku netovara	21 779	25 150
Kokku kohustised ja netovara	38 006	47 905

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 932	21 363
Muud tulud	74	20
Kokku tulud	22 006	21 383
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 809	-30 870
Mitmesugused tegevuskulud	-551	-7 238
Tööjõukulud	-6 017	-5 729
Kokku kulud	-25 377	-43 837
Põhitegevuse tulem	-3 371	-22 454
Aruandeaasta tulem	-3 371	-22 454

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	21 932	21 363
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-20 429	-38 611
Väljamaksed töötajatele	-6 017	-5 729
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 514	-22 977
Kokku rahavood	-4 514	-22 977
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 871	47 848
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 514	-22 977
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 357	24 871

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 045	45 559	47 604
Aruandeaasta tulem		-22 454	-22 454
31.12.2018	2 045	23 105	25 150
Aruandeaasta tulem		-3 371	-3 371
31.12.2019	2 045	19 734	21 779

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tiigi 17 2019.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Finantsaruandluse Standardiga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korteriühistu Tiigi 17 kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	20 357	24 871

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga väljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha jääk võrdub kassajäägiga raamatupidamise andmetel.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 649	17 649
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 649	17 649
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 034	23 034
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 034	23 034

Nõuded ja ettemaksed koosneb:

Korteriomanikele määratavast kommunaalteenuste arvestusest summast, mille määramine toimub jaanuaris 2020.a.

Korteriomanike võlast KÜ eest seisuga 01.01.2020.a. 1784.79€

Pangalaenu põhisumma 14491.47€ ,mille tasumise lõpptähtaeg on 18.03.2022.a.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 227	16 227
Kokku võlad ja ettemaksed	16 227	16 227
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	22 755	22 755
Kokku võlad ja ettemaksed	22 755	22 755

Võlad tarnijatele kajastab 2019. a. detsembri eest esitatud teenuste arveid (maksetähtaeg jaanuaris 2020. a.)

Korteriomanike ettemaksed kajastab elanike ettemaksu hooldustasu ja kommunaalteenuste eest summas 144.67€

Maksuvõlad - Maksuametile makstavad maksed summas 215.68€, milliste tasumise tähtaeg on jaanuar 2020. a.

Lisaks sisaldab pangalaenu põhimakse tasumise jääk 14491.47€(Laenu lõplik tasumine 18.03.2022. a.)

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	3 515	3 335
Sotsiaalmaksud	2 502	2 394
Kokku tööjõukulud	6 017	5 729
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

KÜ on töölepinguga töö raamatupidaja, koristaja. Juhatuse liikmega on sõlmitud juhatuse liikme leping.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	31
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 896	1 896
Auto kasutuse kompensatsioon	0	0

Seotud osapooltega tehinguid ei sooritatud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tiigi 17-1	1018 EUR
Tiigi 17-10	937 EUR
Tiigi 17-11	1115 EUR
Tiigi 17-12	811 EUR
Tiigi 17-13	966 EUR
Tiigi 17-14	1352 EUR
Tiigi 17-15	1126 EUR
Tiigi 17-16	917 EUR
Tiigi 17-17	825 EUR
Tiigi 17-18	1037 EUR
Tiigi 17-19	1043 EUR
Tiigi 17-2	1102 EUR
Tiigi 17-20	1185 EUR
Tiigi 17-21	763 EUR
Tiigi 17-22	1035 EUR
Tiigi 17-23	1208 EUR
Tiigi 17-24	1021 EUR
Tiigi 17-25	890 EUR
Tiigi 17-26	1099 EUR
Tiigi 17-27	1228 EUR
Tiigi 17-28	1157 EUR
Tiigi 17-29	1111 EUR
Tiigi 17-3	1162 EUR
Tiigi 17-30	1168 EUR
Tiigi 17-31	1120 EUR
Tiigi 17-32	1156 EUR
Tiigi 17-4	927 EUR
Tiigi 17-5	624 EUR
Tiigi 17-6	1184 EUR
Tiigi 17-7	1415 EUR
Tiigi 17-8	678 EUR
Tiigi 17-9	1007 EUR
Kokku:	33387 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.10.0020

Tartu linn, Tiigi tn 17 korteriühistu (registrikood: 80030305) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS ELMET	Juhatuse liige	30.10.2020
Resolutsioon:	juhatuse liige	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7480135
Mobiiltelefon	+372 53427912
E-posti aadress	anne.ugur61@gmail.com