

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Tiigi tn 17 korteriühistu

registrikood: 80030305

telefon: +372 53427912

e-posti aadress: anne.ugur61@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Tiigi 17 on asustatud 1996. a. juunis ja alustas tegevust

- KÜ Tiigi 17 juhib 3 liikmeline juhatus.

Töölepinguga töötab KÜ-s raamatupidaja, trepikodade koristaja. Juhatusel liige saab juhatusel liikme tasu bruto 157.96 €. Majahoidja teenust osutab OÜ ARF Arendus kuutasuga 156.00€

2020. a. korjati raha tulevikus elamu remonttööde tarbeks. 2020.a. teostati elamu osaline veepüstakute vahetus summas 13236.00€. (OÜ Eurofor) ,seoses sellega, et tööde ja rahaline maht oli suurem kui kogumiseks määratud summad kasutati eelmiste perioodide kogutud raha. Elamu hooldustasu ja remondifondi reserv seisuga 31.12.2020.a. on 12985.84€

2021. a. teostatakse elamule vajalikke hooldus-ja remonttöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 497	20 357
Nõuded ja ettemaksed	12 619	17 649
Kokku käibevarad	25 116	38 006
Kokku varad	25 116	38 006
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10 086	16 227
Kokku lühiajalised kohustised	10 086	16 227
Kokku kohustised	10 086	16 227
Netovara		
Reservkapital	2 045	2 045
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 734	23 105
Aruandeaasta tulem	-6 749	-3 371
Kokku netovara	15 030	21 779
Kokku kohustised ja netovara	25 116	38 006

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 743	21 932
Muud tulud	163	74
Kokku tulud	22 906	22 006
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-22 889	-18 809
Mitmesugused tegevuskulud	-413	-551
Tööjõukulud	-6 353	-6 017
Kokku kulud	-29 655	-25 377
Põhitegevuse tulem	-6 749	-3 371
Aruandeaasta tulem	-6 749	-3 371

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	22 906	21 932
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-24 413	-20 429
Väljamaksed töötajatele	-6 353	-6 017
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 860	-4 514
Kokku rahavood	-7 860	-4 514
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 357	24 871
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 860	-4 514
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 497	20 357

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 045	23 105	25 150
Aruandeaasta tulem		-3 371	-3 371
31.12.2019	2 045	19 734	21 779
Aruandeaasta tulem		-6 749	-6 749
31.12.2020	2 045	12 985	15 030

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tiigi 17 2020.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Finantsaruandluse Standardiga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamise tava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korteriühistu Tiigi 17 kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täis eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	12 497	20 357

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga väljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha jääk võrdub kassajäägiga raamatupidamise andmetel.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 619	12 619
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 619	12 619
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 649	17 649
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 649	17 649

Nõuded ja ettemaksed koosneb:

Korteriomanikele määratavast kommunaalteenuste arvestusest summast, mille määramine toimub jaanuaris 2021.a.

Korteriomanike võlast KÜ eest seisuga 01.01.2021.a. 2827.13€

Pangalaenu põhisumma 8222.84€ ,mille tasumise lõpptähtaeg on 18.03.2022.a.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 086	10 086
Kokku võlad ja ettemaksed	10 086	10 086
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 227	16 227
Kokku võlad ja ettemaksed	16 227	16 227

Võlad tarnijatele kajastab 2020. a. detsembri eest esitatud teenuste arveid (maksetähtaeg jaanuaris 2021. a.)

Korteriomanike ettemaksed kajastab elanike ettemaksu hooldustasu ja komunaal teenuste eest summas 75.70€

Maksuvõlad - Maksuametile makstavad maksed summas 215.68€, milliste tasumise tähtaeg on jaanuar 2021. a.

Lisaks sisaldab pangalaenu põhimakse tasumise jääk 8222.84€(Laenu lõplik tasumine 18.03.2022. a.)

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 695	3 515
Sotsiaalmaksud	2 658	2 502
Kokku tööjõukulud	6 353	6 017
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

KÜ on töölepinguga töö raamatupidaja, koristaja. Juhatuse liikmega on sõlmitud juhatuse liikme leping.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	31
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 896	1 896
Auto kasutuse kompensatsioon	0	0

Seotud osapooltega tehinguid ei sooritatud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tiigi 17-1	988 EUR
Tiigi 17-10	980 EUR
Tiigi 17-11	1103 EUR
Tiigi 17-12	851 EUR
Tiigi 17-13	966 EUR
Tiigi 17-14	1258 EUR
Tiigi 17-15	1244 EUR
Tiigi 17-16	964 EUR
Tiigi 17-17	850 EUR
Tiigi 17-18	1003 EUR
Tiigi 17-19	1114 EUR
Tiigi 17-2	1063 EUR
Tiigi 17-20	1032 EUR
Tiigi 17-21	756 EUR
Tiigi 17-22	1076 EUR
Tiigi 17-23	1240 EUR
Tiigi 17-24	995 EUR
Tiigi 17-25	882 EUR
Tiigi 17-26	1178 EUR
Tiigi 17-27	1245 EUR
Tiigi 17-28	1174 EUR
Tiigi 17-29	1082 EUR
Tiigi 17-3	1160 EUR
Tiigi 17-30	1173 EUR
Tiigi 17-31	1111 EUR
Tiigi 17-32	1147 EUR
Tiigi 17-4	844 EUR
Tiigi 17-5	668 EUR
Tiigi 17-6	1115 EUR
Tiigi 17-7	1363 EUR
Tiigi 17-8	640 EUR
Tiigi 17-9	1050 EUR
Kokku:	33315 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.08.2021

Tartu linn, Tiigi tn 17 korteriühistu (registrikood: 80030305) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS ELMET	Juhatuse liige	07.09.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7480135
Mobiiltelefon	+372 53427912
E-posti aadress	anne.ugur61@gmail.com