

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Tiigi tn 17 korteriühistu

registrikood: 80030305

telefon: +372 53427912, +372 7480135

e-posti aadress: anne.ugur61@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Tiigi 17 on asustatud 1996. a. juunis ja alustas tegevust

- KÜ Tiigi 17 juhib 3 liikmeline juhatus.

Töölepinguga töötab KÜ-s raamatupidaja, trepikodade koristaja. Juhatuse liige saab juhatus liikme tasu bruto 157.96 €. Majahoidja teenust osutab OÜ ARF Arendus kuutasuga 156.00€

2021. a. korjati raha tulevikus elamu remonttööde tarbeks. 2021 teostati elamu osaline veepüstakute vahetus summas 8204.00€. (OÜ Eurofor) ,seoses sellega, et tööde ja rahaline maht oli suurem kui kogumiseks määratud summad kasutati eelmiste perioodide kogutud raha. Elamu hooldustasu ja remondifondi reserv seisuga 31.12.2021.a. on 11724.23€

2022. a. teostatakse elamule vajalikke hooldus-ja remonttöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 544	12 497
Nõuded ja ettemaksed	8 074	12 619
Kokku käibevarad	17 618	25 116
Kokku varad	17 618	25 116
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 849	10 086
Kokku lühiajalised kohustised	3 849	10 086
Kokku kohustised	3 849	10 086
Netovara		
Reservkapital	2 045	2 045
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	12 985	19 734
Aruandeaasta tulem	-1 261	-6 749
Kokku netovara	13 769	15 030
Kokku kohustised ja netovara	17 618	25 116

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 972	22 743
Muud tulud	249	163
Kokku tulud	23 221	22 906
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 273	-22 889
Mitmesugused tegevuskulud	-862	-413
Tööjõukulud	-6 347	-6 353
Kokku kulud	-24 482	-29 655
Põhitegevuse tulem	-1 261	-6 749
Aruandeaasta tulem	-1 261	-6 749

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	23 221	22 906
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-19 827	-24 413
Väljamaksed töötajatele	-6 347	-6 353
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 953	-7 860
Kokku rahavood	-2 953	-7 860
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 497	20 357
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 953	-7 860
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 544	12 497

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 045	19 734	21 779
Aruandeaasta tulem		-6 749	-6 749
31.12.2020	2 045	12 985	15 030
Aruandeaasta tulem		-1 261	-1 261
31.12.2021	2 045	11 724	13 769

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tiigi 17 2021.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Finantsaruandluse Standardiga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamise tava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korteriühistu Tiigi 17 kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täis eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	9 544	12 497

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga väljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha jääk võrdub kassajäägiga raamatupidamise andmetel.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 074	8 074
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 074	8 074
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 619	12 619
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 619	12 619

Nõuded ja ettemaksed koosneb:

Korteriomanikele määratavast kommunaalteenuste arvestusest summast, mille määramine toimub jaanuaris 2022.a.

Korteriomanike võlast KÜ eest seisuga 01.01.2022.a. 4445.64€

Pangalaenu põhisumma 1687.43€ ,mille tasumise lõpptähtaeg on 18.03.2022.a.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 849	3 849
Kokku võlad ja ettemaksed	3 849	3 849
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 086	10 086
Kokku võlad ja ettemaksed	10 086	10 086

Võlad tarnijatele kajastab 2021. a. detsembri eest esitatud teenuste arveid (maksetähtaeg jaanuaris 2022. a.)
 Korteriomanike ettemaksed kajastab elanike ettemaksu hooldustasu ja komunaal teenuste eest summas 6.47€
 Maksuvõlad - Maksuametile makstavad maksed summas 225.03€, milliste tasumise tähtaeg on jaanuar 2022. a.
 Lisaks sisaldab pangalaenu põhimakse tasumise jääk 1687.43€(Laenu lõplik tasumine 18.03.2022. a.)

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	3 703	3 695
Sotsiaalmaksud	2 644	2 658
Kokku tööjõukulud	6 347	6 353
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

KÜ on töölepinguga töö raamatupidaja, koristaja. Juhatuse liikmega on sõlmitud juhatuse liikme leping.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	31
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 896	1 896
Auto kasutuse kompensatsioon	0	0

Seotud osapooltega tehinguid ei sooritatud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tiigi 17-1	1082 EUR
Tiigi 17-10	1095 EUR
Tiigi 17-11	1179 EUR
Tiigi 17-12	909 EUR
Tiigi 17-13	1043 EUR
Tiigi 17-14	1314 EUR
Tiigi 17-15	1142 EUR
Tiigi 17-16	1097 EUR
Tiigi 17-17	747 EUR
Tiigi 17-18	1075 EUR
Tiigi 17-19	987 EUR
Tiigi 17-2	1030 EUR
Tiigi 17-20	1104 EUR
Tiigi 17-21	827 EUR
Tiigi 17-22	1034 EUR
Tiigi 17-23	1475 EUR
Tiigi 17-24	1038 EUR
Tiigi 17-25	915 EUR
Tiigi 17-26	1084 EUR
Tiigi 17-27	1233 EUR
Tiigi 17-28	1255 EUR
Tiigi 17-29	1155 EUR
Tiigi 17-3	1040 EUR
Tiigi 17-30	1370 EUR
Tiigi 17-31	1127 EUR
Tiigi 17-32	1148 EUR
Tiigi 17-4	841 EUR
Tiigi 17-5	722 EUR
Tiigi 17-6	1437 EUR
Tiigi 17-7	1410 EUR
Tiigi 17-8	805 EUR
Tiigi 17-9	1096 EUR
Kokku:	34816 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2023

Tartu linn, Tiigi tn 17 korteriühistu (registrikood: 80030305) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS ELMET	Juhatuse liige	31.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7480135
Mobiiltelefon	+372 53427912
E-posti aadress	anne.ugur61@gmail.com