

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Tiigi tn 17 korteriühistu

registrikood: 80030305

telefon: +372 53427912

e-posti aadress: anne.ugur61@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Tiigi 17 on asustatud 1996. a. juunis ja alustas tegevust

- KÜ Tiigi 17 juhib 3 liikmeline juhatus.

Töölepinguga töötab KÜ-s raamatupidaja, trepikodade koristaja. Juhatusel liige saab juhatusel liikme tasu bruto 157.96 €. Majahoidja teenust osutab OÜ ARF Arendus kuutasuga 156.00€

2022. a. korjati raha tulevikus elamu remonttööde tarbeks. 2022 teostati elamu osaline veepüstakute vahetus summas 7386.00€. (OÜ Eurofor) ,seoses sellega, et tööde ja rahaline maht oli suurem kui kogumiseks määratud summad kasutati eelmiste perioodide kogutud raha. Elamu hooldustasu ja remondifondi reserv seisuga 31.12.2022.a. on 12071.78€

2023. a. teostatakse elamule vajalikke hooldus-ja remonttöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 422	9 544
Nõuded ja ettemaksed	4 538	8 074
Kokku käibevarad	16 960	17 618
Kokku varad	16 960	17 618
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 843	3 849
Kokku lühiajalised kohustised	2 843	3 849
Kokku kohustised	2 843	3 849
Netovara		
Reservkapital	2 045	2 045
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 724	12 985
Aruandeaasta tulem	348	-1 261
Kokku netovara	14 117	13 769
Kokku kohustised ja netovara	16 960	17 618

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 707	22 972
Muud tulud	331	249
Kokku tulud	19 038	23 221
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 713	-17 273
Mitmesugused tegevuskulud	-643	-862
Tööjõukulud	-6 334	-6 347
Kokku kulud	-18 690	-24 482
Põhitegevuse tulem	348	-1 261
Aruandeaasta tulem	348	-1 261

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	19 038	23 221
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-9 826	-19 827
Väljamaksed töötajatele	-6 334	-6 347
Kokku rahavood põhitegevusest	2 878	-2 953
Kokku rahavood	2 878	-2 953
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 544	12 497
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 878	-2 953
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 422	9 544

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 045	12 985	15 030
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	2 045		2 045
Aruandeaasta tulem		-1 261	-1 261
31.12.2021	2 045	11 724	13 769
Aruandeaasta tulem		348	348
31.12.2022	2 045	12 072	14 117

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tiigi 17 2022.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Finantsaruandluse Standardiga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamise tava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korteriühistu Tiigi 17 kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täis eurodes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 538	4 538
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 538	4 538
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 074	8 074
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 074	8 074

Nõuded ja ettemaksed koosneb:

Korteriomanikele määratavast kommunaalteenuste arvestusest summast, mille määramine toimub jaanuaris 2023.a.

Korteriomanike võlast KÜ eest seisuga 01.01.2023.a. 2004.74€

Pangalaenu põhisummast 1687.43€ ,mille tasumise lõpptähtaeg on 18.03.2022.a.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 843	2 843
Kokku võlad ja ettemaksed	2 843	2 843
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 849	3 849
Kokku võlad ja ettemaksed	3 849	3 849

Võlad tarnijatele kajastab 2022. a. detsembri eest esitatud teenuste arveid (maksetähtaeg jaanuaris 2023. a.)

Korteriomanike ettemaksed kajastab elanike ettemaksu hooldustasu ja komunaal teenuste eest summas 94.76€

Maksuvõlad - Maksuametile makstavad maksed summas 212.03€, milliste tasumise tähtaeg on jaanuar 2023. a.

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	3 721	3 703
Sotsiaalmaksud	2 613	2 644
Kokku tööjõukulud	6 334	6 347
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

KÜ on töölepinguga tööl raamatupidaja, koristaja. Juhatuse liikmega on sõlmitud juhatuse liikme leping.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1 896	1 896
Auto kasutuse kompensatsioon		

Seotud osapooltega tehinguid ei sooritatud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tiigi 17-1	954 EUR
Tiigi 17-10	903 EUR
Tiigi 17-11	1123 EUR
Tiigi 17-12	753 EUR
Tiigi 17-13	820 EUR
Tiigi 17-14	1186 EUR
Tiigi 17-15	987 EUR
Tiigi 17-16	1070 EUR
Tiigi 17-17	590 EUR
Tiigi 17-18	916 EUR
Tiigi 17-19	834 EUR
Tiigi 17-2	924 EUR
Tiigi 17-20	1042 EUR
Tiigi 17-21	718 EUR
Tiigi 17-22	1075 EUR
Tiigi 17-23	2428 EUR
Tiigi 17-24	840 EUR
Tiigi 17-25	845 EUR
Tiigi 17-26	862 EUR
Tiigi 17-27	1028 EUR
Tiigi 17-28	1069 EUR
Tiigi 17-29	1123 EUR
Tiigi 17-3	929 EUR
Tiigi 17-30	1538 EUR
Tiigi 17-31	906 EUR
Tiigi 17-32	905 EUR
Tiigi 17-4	689 EUR
Tiigi 17-5	916 EUR
Tiigi 17-6	1559 EUR
Tiigi 17-7	1094 EUR
Tiigi 17-8	964 EUR
Tiigi 17-9	998 EUR
Kokku:	32588 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2023

Tartu linn, Tiigi tn 17 korteriühistu (registrikood: 80030305) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS ELMET	Juhatuse liige	01.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7480135
Mobiiltelefon	+372 53427912
E-posti aadress	anne.ugur61@gmail.com