

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu TARTU TURU 7

registrikood: 80030222

tänav/talu nimi, Turu 7

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihthnumber:

maakond: Tartu maakond

telefon: 53089307

faks:

e-posti aadress: ago.jogela@hiid.ee

veebilehe aadress:



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	12



Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on viie liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

Töölepinguga töötavaid isikuid oli üks. Töötajale arvestati ja maksti palka summas 39 849.- krooni, millest on kinni peetud Eesti Vabariigi seadustega ettenähtud maksud.

Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksu arvestati summas 14 071.- krooni.

Juhatus esimehele arvestati ja maksti tasu summas 21 392.- krooni.

2010.aastal planeeritakse jätkata hoone remondi ja ehitustöödega. Samuti on plaanis parkla ja sõidutee remonttööd. Tööde finantseerimiseks vajalikud vahendid saadakse Tartu Linnavalitsuse poolt eraldatavatest summadest ja omavahenditest.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatusel poolt koostatud 2009. aasta raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Tartu Turu 7 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatusel hinnangul on KÜ Tartu Turu 7 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



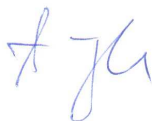
Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	158 374	85 069	2
Nõuded ja ettemaksed	297 097	385 444	3
Kokku käibevara	455 471	470 513	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	995 411	1 021 485	
Kokku põhivara	995 411	1 021 485	
Kokku varad	1 450 882	1 491 998	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	117 987	103 885	5
Võlad ja ettemaksed	151 440	206 462	4, 6
Kokku lühiajalised kohustused	269 427	310 347	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	995 410	1 021 485	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	163 397	137 518	
Kokku pikaajalised kohustused	1 158 807	1 159 003	
Kokku kohustused	1 428 234	1 469 350	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	10 775	10 775	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tuleml	11 873	11 873	
Kokku netovara	22 648	22 648	
Kokku kohustused ja netovara	1 450 882	1 491 998	

Tulemiaruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	287 725	581 541	8
Tulu ettevõtlusest	5 265	5 382	
Muud tulud	5 781	4 451	
Kokku tulud	298 771	591 374	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-66 959	-373 268	
Mitmesugused tegevuskulud	-109 406	-95 031	9
Tööjõukulud	-55 565	-58 009	10
Muud kulud	-152	-770	11
Kokku kulud	-232 082	-527 078	
Kokku põhitegevuse tulem	66 689	64 296	
Finantstulud ja -kulud	-66 689	-64 296	



Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	66 689	64 296	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	102 448	-192 429	3, 4
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-29 143	209 383	6
Laekunud intressid	37		
Makstud intressid	-66 726	-64 296	
Kokku rahavood põhitegevusest	73 305	16 954	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-111 970	-92 567	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	111 970	92 567	
Kokku rahavood	73 305	16 954	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	85 069	68 115	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	73 305	16 954	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	158 374	85 069	2



Netovara muutuste aruanne (kroonides)

		Kokku netovara	
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	10 775	11 873	22 648
31.12.2008	10 775	11 873	22 648
31.12.2009	10 775	11 873	22 648



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juhatus on koostanud 2009 aastaraamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Pangakontode jääke on võrreldud panga väljavõtetega, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga. Sularaha jääk kassas on kajastatud aastalõpu seisuga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.

Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Kirjel „laenu nõuded korteriomaniikele „ on näidatud 2009 aastal tasumisele kuuluv pangalaenu lühiajaline osa. Kirjel „muu lühiajalised nõuded“ kajastatakse lühiajalise laenu intressinõudeid korteriomaniikele.

Finantskohustused

Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses.

Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Pikaajaliste nõuetena korteriomaniikele on näidatud 2011 – 2017 aastani tasumisele kuuluv pikaajaline laen ilma intressideta.

Tulevaste perioodide intressinõuded korteriomaniike vastu on kajastatud ainult lühiajalistes nõuetes.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	192	191
Arvelduskontod	158 182	84 878
Kokku raha	158 374	85 069

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	123 593	128 315
Muud nõuded	173 504	257 129
Kokku Nõuded ja ettemaksed	297 097	385 444

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		3	
Üksikisiku tulumaks	4 810		664
Sotsiaalmaks	7 561		1 044
Töötuskindlustusmaksed	44		9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 415	3	1 717

Lisa 5 Laenukohustused (kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	1 113 398	117 987	784 307	211 104
Pikaajalised laenud kokku	1 113 398	117 987	784 307	211 104
Laenukohustused kokku	1 113 398	117 987	784 307	211 104

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	1 125 370	103 885	683 458	338 027
Pikaajalised laenud kokku	1 125 370	103 885	683 458	338 027
Laenukohustused kokku	1 125 370	103 885	683 458	338 027

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	111 892	192 158
Võlad töövõtjatele	24 493	8 224
Maksuvõlad	12 415	1 717
Muud võlad	2 640	4 363
Kokku võlad ja ettemaksed	151 440	206 462

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

Brutomeetod

	31.12.2008	Saadud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kasutamata remonditasud	137 518	25 879	163 397
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	137 518	25 879	163 397
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	137 518	25 879	163 397

	31.12.2007	Saadud	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kasutamata remonditasud	50 302	87 216	137 518
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	50 302	87 216	137 518
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	50 302	87 216	137 518

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	133 653	138 740
Muud	87 115	69 533
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	66 959	373 268
Kokku liikmetelt saadud tasud	287 727	581 541

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Muud	-109 406	-95 031
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-109 406	-95 031

Lisa 10 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	-41 494	-42 484
Sotsiaalmaksud	-14 071	-15 525
Kokku tööjõukulud	-55 565	-58 009
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Muud kulud (kroonides)

	2009	2008
Muud	-152	-770
Kokku muud kulud	-152	-770

Lisa 12 Seotud osapooled (kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2009
Arvestatud tasu	21 392

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2009	2008
Intressikulud	-66 689	-64 296
Intressikulu laenuidelt	-66 689	-64 296
Kokku finantstulud ja -kulud	-66 689	-64 296

Kinnitan Korterühistu Tartu Turu 7 2009 majandusaasta aruande.

Ago Jõgela, 22.06.2010, A-Jõ

Juta Karulaas, 22.06.2010, Karu

Riido Tohver, 24.06.2010, RT

Christel Blaubrück, 22.06.2010, CB

Ants Seim, 22.06.2010, Seim

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu TARTU TURU 7 (registrikood: 80030222) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ants Seim	Juhatuse liige	30.09.2010
Resolutsioon:	Kinnitan KÜ Tartu Turu 7 2009.majandusaasta aruande.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7433869
E-posti aadress	ago.jogela@hiid.ee