

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: korteriühistu VALGA 2A

registrikood: 80030203

tänavanimi, maja number: Valga mnt 2a

alevik: Tsirguliina

vald: Tõlliste

maakond: Valga

postisihthumber: 68301

telefon: +372 53926891

e-posti aadress: eha.mandel@valgamv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 5 Muud tulud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva	11

Tegevusaruanne

KÜ Valga 2A moodustati 1995.aastal. Esialgu moodustati ühistu eesmärgiga korjata kommunaal- ja liikmemakse.

Lisandunud on majaholdus. 2010. aastal tehti ühistu heakorratööd ühiskondlikus korras. Kevadel esimese koristuse tegid ühistuliikmed kõik koos. Edasi trepikodade kaupa vastavalt vajadusele.

2010. aastal jätkasime maja renoveerimist. Vahetati kõik koridoride välisuksed.

Maksud laekusid korrapäraselt. Viivitusi esines kahel ühistu liikmel.

Toimus kaks üldkoosolekut ja 2 infopäeva.

Ühistu liikmete arve ja juhatuse koosseis ei ole muutunud.

Aastaruanne kinnitati 29.mail üldkoosolekul.

Tegutseme ühiskondlikus korras ja seega peame tegevust piisavaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

MTÜ KÜ VALGA 2A juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab mittetulundusühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aruande koostamispäeva 27.07.2011 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist.

Juhatuse hinnangul on MTÜ KÜ VALGA 2A jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 368	17 103	2
Kokku käibevara	4 368	17 103	
Kokku varad	4 368	17 103	
Kohustused ja netovara			
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 103	6 547	
Aruandeaasta tulem	-12 735	10 556	
Kokku netovara	4 368	17 103	
Kokku kohustused ja netovara	4 368	17 103	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	36 121	24 653	3
Tulu ettevõtlusest	20 305	22 795	4
Muud tulud	1 999	2 404	5
Kokku tulud	58 425	49 852	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-68 572	-34 709	6
Mitmesugused tegevuskulud	-2 605	-4 201	7
Kokku kulud	-71 177	-38 910	
Kokku põhitegevuse tulem	-12 752	10 942	
Finantstulud ja -kulud	17	-386	8
Aruandeaasta tulem	-12 735	10 556	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	36 121	24 653	3
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	20 305	22 795	4
Muud põhitegevuse tulude laekumised	1 999	2 404	5
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-71 177	-38 910	6,7
Laekunud intressid	17	2	8
Makstud intressid	0	-388	8
Kokku rahavood põhitegevusest	-12 735	10 556	
Kokku rahavood	-12 735	10 556	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 103	6 547	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 735	10 556	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 368	17 103	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	6 547	6 547
Aruandeaasta tulem	10 556	10 556
31.12.2009	17 103	17 103
Aruandeaasta tulem	-12 735	-12 735
31.12.2010	4 368	4 368

Eelnavate aastate sissemaksed katsid aruandeaasta kahjumi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ KÜ Valga 2A

Aruandeperiood 01.01.2010 - 31.12.2010

Esitlusvaluuta Eesti kroon (EEK) ja finantsandmed on krooni täpsusega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Seotud osapooled

Seotud osapooli ei ole.

Tulud

Tulud koosnevad liikmete poolt tasutud kommunaalmaksetest, liikmete sissemaksetest maja korrastamiseks.

Kulud

Kulud koosnevad järgmistest kuludest: kommunaal, üdelekt, prügiveo, kindlustus, maamaks ja maja hooldus/välisuste vahetus.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	268
Arvelduskontod	4 368	16 835
Kokku raha	4 368	17 103

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	36 121	24 653
Sihotstarbelised tasud		
Kindlustus		
Kokku liikmetelt saadud tasud	36 121	24 653

Lisa 4 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2010	2009
Hooldustasud	20 305	22 795
Kokku tulu ettevõtlusest	20 305	22 795

Lisa 5 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud	1 999	2 404
Kokku muud tulud	1 999	2 404

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	52	210
Elektrienergia	52	210
Remonditööd	48 155	11 196
Hooldustööd	3 541	5 143
Kommunaalmaksed	16 824	18 035
Muud		125
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	68 572	34 709

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud	2 605	4 201
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 605	4 201

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressikulud	0	-388
Intressikulu laenudelt	0	-388
Muud finantstulud ja -kulud	17	2
Kokku finantstulud ja -kulud	17	-386

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Seotud osapooli ei ole.

Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1.jaanuarist 2011 toimub raamatupidamine eurodes. Sellest kuupäevast alates on raamatupidamiskontode saldod ümberarvestatud Eesti kroonidest eurodesse. Ka raamatupidamise majandusaasta aruandeid koostatakse edaspidi eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu VALGA 2A (registrikood: 80030203) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EHA MANDEL	Juhatuse liige	29.07.2011
ELLE PAJUSTE	Juhatuse liige	29.07.2011
ALLA MALTSEVA	Juhatuse liige	29.07.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53926891
E-posti aadress	eha.mandel@valgamv.ee