

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu VALGA 2A

registrikood: 80030203

tänava/talu nimi, Valga mnt 2a

maja ja korteri number:

alevik: Tsirguliina alevik

vald: Tõlliste vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 68301

telefon: +372 53926891

e-posti aadress: eha.mandel@valgamv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Intressikulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Valga 2A moodustatud 1995. aastal. Ühistu on 12-liikmeline ja moodustati eesmärgiga korjata kommunaal- ja liikmemakse.

Ühistu liikmete arv ja juhatuse koosseis ei ole muutunud.

KÜ Valga 2A ei oma palgalisi töötajaid. Juhatuse liikmed ei saa tasu oma töö eest. Kõik tegevus toimub vabatahtlikult ja ühiskondlikus korras (heakorratööd maja ümbruses suvel, talvel lumelkoristus, pisiremonttööd, lillepeenarde hooldus jne).

Ühistu liikmete eesmärk on maja renoveerimine ja kogume selleks vahendeid liikmemaksu näol. Majal on üks kord värvitud fassaad, vahetatud trepikodade aknad (kolm trepikoda) ja ukсед. 2012. aastal sügisel soojustati pangalaenuga maja otsaseinad ja trepikodade välisfassaad. Alates 2012. aasta teisest poolaastast keskendusime laenu tagasimaksele, mis jätkus 2013. ja 2014. aastal.

Maksud laekusid korrapäraselt. Kõigil korteritel on omanikud, kes võimaluste piires parendavad oma elamistingimusi.

Toimus kolm üldkoosolekut. Vajadusel tegeleme tekkinud probleemidega jooksvalt.

2014. aasta aruanne jaotatakse ühistu liikmetele 23. juunil tutvumiseks ja täienduste tegemiseks. 29. juunil 2015 toimub üldkoosolek aastaruande kinnitamiseks.

Tegutseme ühiskondlikus korras ja seega peame tegevust piisavaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 528	2 810	2
Kokku käibevara	3 528	2 810	
Kokku varad	3 528	2 810	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 044	4 780	3
Kokku lühiajalised kohustused	4 044	4 780	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	4 256	
Kokku pikaajalised kohustused	0	4 256	
Kokku kohustused	4 044	9 036	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-6 226	-11 628	
Aruandeaasta tulem	5 710	5 402	
Kokku netovara	-516	-6 226	
Kokku kohustused ja netovara	3 528	2 810	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 213	6 160	4
Tulu ettevõtlusest	1 217	1 272	5
Muud tulud	171	0	6
Kokku tulud	7 601	7 432	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 200	-1 327	7
Mitmesugused tegevuskulud	-404	-203	8
Kokku kulud	-1 604	-1 530	
Põhitegevuse tulem	5 997	5 902	
Intressikulud	-287	-501	10
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	5 710	5 402	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	6 213	6 160	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 217	1 272	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	171	0	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 604	-1 530	
Laekunud intressid	0	1	
Makstud intressid	-287	-501	
Muud rahavood põhitegevusest	0	165	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 710	5 567	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 992	-4 780	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 992	-4 780	
Kokku rahavood	718	787	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 810	2 023	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	718	787	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 528	2 810	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	-11 628	-11 628
Aruandeaasta tulem	5 402	5 402
31.12.2013	-6 226	-6 226
Aruandeaasta tulem	5 710	5 710
31.12.2014	-516	-516

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ KÜ Valga 2A

Aruandeperiood 01.01.2014 - 31.12.2014

Esitlusvaluuta euro ja finantsandmed on euro täpsusega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Tulud

Tulud koosnevad liikmete poolt tasutud kommunaalmaksetest, liikmete sissemaksetest maja korrastamiseks.

Kulud

Kulud koosnevad järgmistest kuludest: kommunaal, üldelekter, prügivedu, kindlustus, maamaks, maja hooldus ja muud tegevuskulud.

Seotud osapooled

Seotud osapooli ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassa	170	100
Pank	3 358	2 710
Kokku raha	3 528	2 810

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised võlakirjad						
AS SEB Pank remondi laen	4 044	4 044				15.09.2015
Pikaajalised võlakirjad kokku	4 044	4 044				
Laenukohustused kokku	4 044	4 044				

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised võlakirjad						
AS SEB Pank remondi laen	9 036	4 780	4 256		euro	15.09.2015
Pikaajalised võlakirjad kokku	9 036	4 780	4 256			
Laenukohustused kokku	9 036	4 780	4 256			

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	6 213	6 160
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 213	6 160

Lisa 5 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2014	2013
Hooldustasud	1 217	1 272
Kokku tulu ettevõtlusest	1 217	1 272

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2014
Muud	171
Kokku muud tulud	171

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	0	38
Elektrienergia	0	38
Hooldustööd	261	259
Kommunaalmaksud	939	1 030
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 200	1 327

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	22	0
Elektrienergia	22	0
Muud	382	203
Kokku mitmesugused tegevuskulud	404	203

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalist tööjõudu ei ole.

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	287	-501
Kokku intressikulud	287	-501

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

korteriühistu VALGA 2A (registrikood: 80030203) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EHA MANDEL	Juhatuse liige	30.06.2015
ALLA MALTSEVA	Juhatuse liige	30.06.2015
ELLE PAJUSTE	Juhatuse liige	30.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53926891
E-posti aadress	eha.kotov@gmail.com
E-posti aadress	eha.mandel@valgamv.ee