

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Tõnissoni 13

registrikood: 80030179

tänavatalu nimi, Tõnissoni 13

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 5542427

e-posti aadress: jyrikiss@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks oli ja on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrahoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Korteriühistul on 44 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	25 542	16 686
Nõuded ja ettemaksed	4 197	2 981
Kokku käibevara	29 739	19 667
Kokku varad	29 739	19 667
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 971	2 608
Kokku lühiajalised kohustused	2 971	2 608
Kokku kohustused	2 971	2 608
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 059	6 861
Aruandeaasta tulem	9 709	10 198
Kokku netovara	26 768	17 059
Kokku kohustused ja netovara	29 739	19 667

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 367	15 027
Muud tulud	310	250
Kokku tulud	14 677	15 277
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-258
Mitmesugused tegevuskulud	-83	-69
Tööjõukulud	-4 840	-4 717
Muud kulud	-5	-2
Kokku kulud	-4 928	-5 046
Põhitegevuse tulem	9 749	10 231
Muud finantstulud ja -kulud	-40	-33
Aruandeaasta tulem	9 709	10 198

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9 749	10 231
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 216	1 436
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	363	-2 778
Muud rahavood põhitegevusest	-40	-33
Kokku rahavood põhitegevusest	8 856	8 856
Kokku rahavood	8 856	8 856
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 686	7 830
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 856	8 856
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 542	16 686

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	6 861	6 861
Aruandeaasta tulem	10 198	10 198
31.12.2013	17 059	17 059
Aruandeaasta tulem	9 709	9 709
31.12.2014	26 768	26 768

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tõnissoni 13 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 612	3 587
Sotsiaalmaksud	1 228	1 130
Kokku tööjõukulud	4 840	4 717
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 994	1 994

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2015

korteriühistu Tõnissoni 13 (registrikood: 80030179) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI KISS	Juhatuse liige	23.06.2015
GALINA ILJINA	Juhatuse liige	26.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5542427
E-posti aadress	jyrikiss@gmail.com