

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3 Laenukohustused	11
Lisa 4 Võlad tarnijatele	12
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 6 Tööjõukulud	14
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 8 Seotud osapooled	16



Tegevusaruanne

KÜ Kaunase 63 moodustati 05.02.1998 a. ja tegevuse eesmärgiks on maa ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, eluruumi kautamisega teenuste osutamine.

Ühistu liikmeteks on kõik Kaunase pst. 63 elamu korteriomanikud. Ühistul on 30 krterit, millest 4 korterit on ühis- või kaasomandis. Ühistu juhtorganiteks on üldkoosolek ja juhatus, viimane on juhtorgan koosolekute vahelisel ajal.

2009 a. augustis lõppes pangalaen, mis oli võetud neljaks aastaks otsaseinte soojustamiseks. Järgnevalt, 2010 a-ks laenu võtta ei planeerita, kuid tehakse ära mitmeid jooksvaid töid omavahenditest, suurim kanalisatsioon.

Ühistu on maksnud töötasu kolmele töötajale summas 57 112.- EEK, millele lisandusid maksud 19 456.- EEK

Bilansimaht on 81 927.- EEK

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2009. a. raamatupidamise aastaaruandes kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõused kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV seadustest, millega reguleeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kaunase 63 finantsseisundit, majandustegevuse tulemit ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Kaunase 63 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Kogu meile teadaoleva informatsiooni alusel kinnitame järgmist:

* Ettevõtte juhtidena oleme teadlikud oma vastutusest raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja sisekontrolli korraldamisel vastavalt raamatupidamist reguleerivatele seadusandlikele aktidele.

* Meil ei ole andmeid oluliste majandustehingute kohta, mis oleksid mingil põhjusel jäänud raamatupidamises kajastamata.

* Kõik varad, millised on kajastatud raamatupidamises, olid ettevõtte omand ja kajastatud raamatupidamise aastaaruandes. Varad on hinnatud ja kaalutletud konservatiivsel meetodil.

* Kõik aruandepäeval ettevõttel olnud võlad ja muud kohustused on aastaaruandes kajastatud.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Lembit Toru

Helju Uibopuu

Einar Kahur

Magi Peda

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 161	5 690	
Nõuded ja ettemaksed	69 766	61 876	2
Kokku käibevara	81 927	67 566	
Kokku varad	81 927	67 566	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused		46 358	
Võlad ja ettemaksed	44 862	54 416	
Kokku lühiajalised kohustused	44 862	100 774	
Kokku kohustused	44 862	100 774	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	30 000	30 000	
Elmiste perioodide akumulieeritud tulem	-63 208	-63 338	
Aruandeaasta tulem	70 273	130	
Kokku netovara	37 065	-33 208	
Kokku kohustused ja netovara	81 927	67 566	



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	170 507	170 229
Muud tulud		4 056
Kokku tulud	170 507	174 285
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 189	-80 057
Mitmesugused tegevuskulud	-13 001	-11 356
Tööjõukulud	-76 568	-76 130
Muud kulud	-1 540	-6 764
Kokku kulud	-100 298	-174 307
Kokku põhitegevuse tulem	70 209	-22
Finantstulud ja -kulud	64	152
Aruandeaasta tulem	70 273	130



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	70 209	-22
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 890	-15 555
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 471	-56 280
Laekunud intressid	64	152
Makstud intressid	1 540	6 764
Kokku rahavood põhitegevusest	70 394	-64 941
Kokku rahavood	70 394	-64 941
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 690	61 970
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 471	-56 280
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 161	5 690



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	30 000	-63 338	-33 338
Aruandeaasta tulem		130	130
31.12.2008	30 000	-63 208	-33 208
Aruandeaasta tulem		70 273	70 273
31.12.2009	30 000	7 065	37 065



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Kaunase 63 on koostanud 2009. a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse & 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi KÜ tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vavatuse printsiibist lähtudes. Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ lisas 14 toodud skeemist, mida on muudetud seoses korteriühistu põhitegevuse erinevusega teistest mittetulundusühingute põhitegevusest. Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid ja pankades (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike tasumata summadeall näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude ja kommunaalmaksete kogusummat. Kirjel on toodud korteriomanike võlgnevus ning detsembrikuu eest järgnevas perioodis (jaanuaris) tasumisele kuuluvad kommunaalmaksed ja hooldustasud.

Rendid

Rendile antud pinna tasu puudutab ühte korterit ja see lisandub kommunaalmaksete ja hooldustasude arvele ning peegeldub tulemiaruanandes - elanikele esitatud arved.

Tulud

Müügitulude kajastatakse tekkepõhiselt realiseermise printsiibi alusel. Tulemi aruandes jäetakse välja kommunaalmaksed, mis jaotatakse elanike vahel vastavalt tarbimisele.

Intrssitulude kajastatakse kassapõhiselt, samuti laekumised fondidest.

Kulud

Konkreetsed tekkepõhised kulud, välja arvatud kommunaalmaksed.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjateilt laekumata arved	69 766	61 876
Kokku nõuded ostjate vastu	69 766	61 876

Korteriomanike võlgnevus on 69 766 - EEK, s.h. viivis 1803 - ühele korterile ja pikaajaline võlgnevus 15 242 - EEK samuti ühel korteril.
On alagatatud kohtulahend.
Nõue tasuti veebruaris 2010.a.

Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
laenu tagasimaksed 2009. a.	46 358	46 358			6
Lühiajalised laenud kokku	46 358	46 358			
Laenukohustused kokku	46 358	46 358			

Siin kajastati 2009. a. laenukohustuste tagasimakset. Laenu tasuti hooldustasudest, eraldi raha ei kogutud. 005. a. tulemiaruanne oli laenusummast tehtud tööd kuludes (remondifond). Laenu tagasimaksetähtaeg oli 2009. a. august.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad tarnijatele	43 345	52 669

Võlgnevus on detsembrikuu arvete osas, mille makse tähtaeg on jaan-s



Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Energia	4 664	4 242
Elektrienergia	4 664	4 242
Mitmesugused bürookulud		540
Koolituskulud	340	550
kindlustus	2 300	1 150
majanduskulud	5 498	4 874
välkevahendid	199	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 001	11 356

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	57 112	57 112
Sotsiaalmaksud	19 456	19 018
Kokku tööjõukulud	76 568	76 130
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1



Lisa 7 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	64	152
Intressikulud	-1 540	-6 764
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 476	-6 612

Intressikulu tuleneb pangalaenust.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.



Juhatuse liikmete allkirjad majandusaasta aruandele

KÜ Kaunase 63 juhatuse liikmetena kinnitame lehekülgedel 1-12 esitatud majandusaasta aruande.

Juhatuse liige: Lembit Toru

Juhatuse liige: Einar Kahur

Juhatuse liige: Helju Uibopuu

Juhatuse liige: Magi Peda

30.aprill 2010.aastal

Juhatuse liige:

Aruande elektroonilised kinnitused

korterühistu Kaunase 63 (registrikood: 80030162) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Katrin Saviauk	Sisestaja	24.08.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Elamu- ja kommunaalmajanduse haldus	84123	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7441 301
Telefon	+372 55560888
E-posti aadress	lembit@maaspordiliit.ee