

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu Kaunase 63

registrikood: 80030162

tänava/talu nimi, Kaunase pst. 63

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 55560888, +372 7441301

e-posti aadress: lembit@tmsl.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Kaunase 63 moodustati 05.02.1998.a. ja tegevuse eesmärgiks on maa ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, eluruumi kautamisega teenuste osutamine.

Ühistu liikmeteks on kõik Kaunase pst. 63 elamu korteriomanikud. Ühistul on 30 korterit, millest 4 korterit on ühis- või kaasomandis. Ühistu juhtorganiteks on üldkoosolek ja juhatus, viimane on juhtorgan koosolekute vahelisel ajal.

2013.a. novembris võeti pangalaen rõdude renoveerimiseks. Laen o võetud 30 kuuks, lõpuga mai 2016.a
Ühistu on maksnud töötasu kolmele töötajale summas 4 275.- EUR, millele lisandusid maksud 1 189.- EUR
Bilansimaht on 10 374.- EUR

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 091	2 588
Nõuded ja ettemaksed	5 283	4 312
Kokku käibevarad	10 374	6 900
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	2 592
Kokku põhivarad	0	2 592
Kokku varad	10 374	9 492
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	2 592
Võlad ja ettemaksed	3 180	2 903
Kokku lühiajalised kohustised	3 180	5 495
Kokku kohustised	3 180	5 495
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 917	1 917
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 080	1 729
Aruandeaasta tulem	3 197	351
Kokku netovara	7 194	3 997
Kokku kohustised ja netovara	10 374	9 492

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 171	13 392
Muud tulud	77	63
Kokku tulud	13 248	13 455
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 860	-6 079
Mitmesugused tegevuskulud	-708	-1 368
Tööjõukulud	-5 463	-5 464
Kokku kulud	-10 031	-12 911
Põhitegevuse tulem	3 217	544
Intressikulud	-20	-193
Aruandeaasta tulem	3 197	351

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 217	544
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-970	895
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	276	-3 922
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	6 078
Kokku rahavood põhitegevusest	2 523	3 595
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-2 706
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-2 706
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-20	-193
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-20	-193
Kokku rahavood	2 503	696
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 588	1 892
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 503	696
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 091	2 588

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 917	1 729	3 646
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	1 917	1 729	3 646
Aruandeaasta tulem		351	351
31.12.2015	1 917	2 080	3 997
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	1 917	2 080	3 997
Aruandeaasta tulem		3 197	3 197
31.12.2016	1 917	5 277	7 194

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Kaunase 63 on koostanud 2016.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse &17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi. KÜ tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ lisas 14 toodud skeemist, mida on muudetud seoses korterühistu põhitegevuse erinevusega teistest mittetulundusühingute põhitegevusest. Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aruanne on koostatud EORO-des.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pankades (v.a. arvelduskrediit)

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike tasumata summade real näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude ja kommunaalmaksete kogusummat. Kirjel on toodud korteriomanike võlgnevus ning detsembrikuu eest järgneval peiodil (jaanuaris) tasumisele kuuluvad kommunaalmaksed ja hooldustasu.

Rendid

Rendile antud pinna tasu puudutab ühte korterit ja see lisandub kommunaalmaksete ja hooldustasude arvele ning peegeldub tulemiaruanandes - elanikele esitatud arved.

Tulud

Müügitulude kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulemi aruandes jäetakse välja kommunaalmaksed, mis jaotatakse elanike vahel vastavalt tarbimisele.

Intrassitulude kajastatakse kassapõhiselt, samuti laekumised fondidest.

Kulud

Konkreetsed tekkepõhised kulud välja arvatud kommunaalmaksed.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
laen	2 592	2 592			13.05.2016
Lühiajalised laenud kokku	2 592	2 592			
Laenukohustised kokku	2 592	2 592			

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
kom.maksed	3 052	2 740
Kokku võlad tarnijatele	3 052	2 740

tasumise tähtaeg jaanuaris, püsikorraldusega

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	368	355
Elektrienergia	368	355
kindlustus	206	212
majanduskulud	134	801
väikevahendid	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	708	1 368

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	4 275	4 275
Sotsiaalmaksud	1 189	1 189
Kokku tööjõukulud	5 464	5 464
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2017

korteriühistu Kaunase 63 (registrikood: 80030162) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT TORU	Juhatuse liige	12.05.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7441301
Mobiiltelefon	+372 55560888
E-posti aadress	lembit@tmsl.ee