

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Kaunase pst 63 korteriühistu

registrikood: 80030162

telefon: +372 55560888, +372 7441301

e-posti aadress: lembit@tmsl.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Kaunase 63 moodustati 05.02.1998.a. ja tegevuse eesmärgiks on maa ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, eluruumi kautamisega teenuste osutamine.

Ühistu liikmeteks on kõik Kaunase pst. 63 elamu korteriomanikud. Ühistul on 30 korterit, millest 4 korterit on ühis- või kaasomandis. Ühistu juhtorganiteks on üldkoosolek ja juhatus, viimane on juhtorgan koosolekute vahelisel ajal.

Ühistu on maksnud töötasu neljale töötajale summas 5 475.- EUR, millele lisandusid maksud 1 589.- EUR
Bilansimaht on 21535 .- EUR

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 450	17 672
Nõuded ja ettemaksed	3 707	3 863
Kokku käibevarad	26 157	21 535
Kokku varad	26 157	21 535
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 030	2 948
Kokku lühiajalised kohustised	3 030	2 948
Kokku kohustised	3 030	2 948
Netovara		
Reservkapital	1 917	1 917
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 670	14 634
Aruandeaasta tulem	4 540	2 036
Kokku netovara	23 127	18 587
Kokku kohustised ja netovara	26 157	21 535

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 937	12 412
Kokku tulud	12 937	12 412
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-746	-2 853
Mitmesugused tegevuskulud	-587	-459
Tööjõukulud	-7 064	-7 064
Kokku kulud	-8 397	-10 376
Põhitegevuse tulem	4 540	2 036
Aruandeaasta tulem	4 540	2 036

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 540	2 036
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	156	379
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	82	-97
Kokku rahavood põhitegevusest	4 778	2 318
Kokku rahavood	4 778	2 318
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 672	15 354
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 778	2 318
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 450	17 672

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 917	14 634	16 551
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	1 917	14 634	16 551
Aruandeaasta tulem		2 036	2 036
31.12.2019	1 917	16 670	18 587
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	1 917	16 670	18 587
Aruandeaasta tulem		4 540	4 540
31.12.2020	1 917	21 210	23 127

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kaunase 63 on koostanud 2020.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse &17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi. KÜ tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ lisas 14 toodud skeemist, mida on muudetud seoses korteriühistu põhitegevuse erinevusega teistest mittetulundusühingute põhitegevusest. Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aruanne on koostatud EORO-des.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pankades (v.a. arvelduskrediit)

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike tasumata summade real näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude ja kommunaalmaksete kogusummat. Kirjel on toodud korteriomanike võlgnevus ning detsembrikuu eest järgneval peioodil (jaanuaris) tasumisele kuuluvad kommunaalmaksed ja hooldustasu.

Rendid

Rendile antud pinna tasu puudutab ühte korterit ja see lisandub kommunaalmaksete ja hooldustasude arvele ning peegeldub tulemiaruanDES - elanikele esitatud arved.

Tulud

Müügitud kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulemi aruandes jäetakse välja kommunaalmaksed, mis jaotatakse elanike vahel vastavalt tarbimisele.

Intressitulud kajastatakse kassapõhiselt, samuti laekumised fondidest.

Kulud

Konkreetsed tekkepõhised kulud välja arvatud kommunaalmaksed.

Lisa 2 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
kom.maksed	2 814	2 759
Kokku võlad tarnijatele	2 814	2 759

tasumise tähtaeg jaanuaris, püsikorraldusega

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Energia	-274	-253
Elektrienergia	-274	335
Soojusenergia	0	-588
kindlustus	-289	288
majanduskulud	-104	344
liikmemaks	80	80
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-587	459

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	5 475	5 475
Sotsiaalmaksud	1 589	1 589
Kokku tööjõukulud	7 064	7 064
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1265 EUR
2	701 EUR
3	1961 EUR
4	1274 EUR
5	697 EUR
6	1523 EUR
7	1437 EUR
8	734 EUR
9	1523 EUR
10	1239 EUR
11	793 EUR
12	1338 EUR
13	1564 EUR
14	797 EUR
15	1631 EUR
16	1003 EUR
17	965 EUR
18	1556 EUR
19	1281 EUR
20	1044 EUR
21	1047 EUR
22	1178 EUR
23	1287 EUR
24	933 EUR
25	1286 EUR
26	876 EUR
27	1389 EUR
28	1018 EUR
29	1103 EUR
30	1168 EUR
Kokku:	35611 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2021

Tartu linn, Kaunase pst 63 korteriühistu (registrikood: 80030162) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT TORU	Juhatuse liige	02.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7441301
Mobiiltelefon	+372 55560888
E-posti aadress	lembit@tmsl.ee