

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Pargi 4

registrikood: 80030096

tänavatalu nimi, Pargi 4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tabivere alevik

vald: Tabivere vald

postisihtnumber:

maakond: Jõgeva maakond

telefon: 53439581, 5266627

faks:

e-posti aadress: pargi4@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 5 Võlad tarnijatele	13
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 7 Tööjõukulud	15
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 9 Seotud osapooled	17
Lisa 10 Revidendi arvamus	18

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevusalaks on Pargi 4 elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2009. majandusaasta kohta.

2009. aastal kortermajas suuri remonttöid ei teostatud. Kulusid tehti jooksvate majanduskulude tarbeks.

Töölepinguga töötavaid isikuid ühistul ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2008. a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV raamatupidamise seadusega, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Pargi 4 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aruande koostamispäev: 25.06.2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	35 955	22 302	2
Nõuded ja ettemaksed	29 172	24 060	3
Kokku käibevara	65 127	46 362	
Kokku varad	65 127	46 362	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	20 566	20 862	4
Kokku lühiajalised kohustused	20 566	20 862	
Kokku kohustused	20 566	20 862	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	25 500	6 231	
Aruandeaasta tulem	19 061	19 269	
Kokku netovara	44 561	25 500	
Kokku kohustused ja netovara	65 127	46 362	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	25 920	25 920	
Muud tulud	384	372	
Kokku tulud	26 304	26 292	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-7 257	-7 023	6
Kokku kulud	-7 257	-7 023	
Kokku põhitegevuse tulem	19 047	19 269	
Finantstulud ja -kulud	14		8
Aruandeaasta tulem	19 061	19 269	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	161 960	154 682
Muud põhitegevuse tulude laekumised	253	452
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-148 560	-136 790
Kokku rahavood põhitegevusest	13 653	18 344
Kokku rahavood	13 653	18 344
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 302	3 958
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 653	18 344
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 955	22 302

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	6 231	6 231
Aruandeaasta tulem	19 269	19 269
31.12.2008	25 500	25 500
Aruandeaasta tulem	19 061	19 061
31.12.2009	44 561	44 561

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Korterühistu Pargi 4 on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud printsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis õiglasel väärtusel.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. MTÜ põhitegevusest lähtudes on tulude ja kulude aruandes skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	3 877	7 244
Arvelduskontod	32 078	15 058
Kokku raha	35 955	22 302

Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	29 172	24 060
Kokku Nõuded ja ettemaksed	29 172	24 060

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude ja kommunaalmaksete summad. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Korteriomanikelt lekumata arveid seisuga 31.12.2009 on 29 172 krooni.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	20 566	20 862	5
Kokku võlad ja ettemaksed	20 566	20 862	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Eesti Gaas AS	13 154	14 044
Eesti Energia AS	4 582	4 494
Veemajanduse OÜ	1 940	1 541
Tabivere Kommunaal OÜ	890	783
Kokku võlad tarnijatele	20 566	20 862

Sellel kirjel on kajastatud tarnijatele tasumata arved seisuga 31.12.2009.

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	2 699	1 898
Riiklikud ja kohalikud maksud	275	275
Majanduskulud	1 885	2 850
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	2 000	2 000
Inventarikulud	398	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 257	7 023

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistul Pargi 4 ei ole töötajaid.

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009
Intressitulud	14
Kokku finantstulud ja -kulud	14

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Revidendi arvamus KÜ Pargi 4 2009. majandusaasta aruande kohta

KÜ Pargi 4 käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodil 01.01.2009-31.12.2009.a. kohta, ning see sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid.

Korteriühistu põhitegevusalaks on Pargi 4 elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt. Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud otsesel meetodil.

2008.a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2009.a. Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2009.a.

Tabiveres, 18.06. 2010.a.



Kaire Kruus
Revident

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Pargi 4 (registrikood: 80030096) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URVE SAKARIAS	Juhatuse liige	27.06.2010
ANDRES RAJALEID	Juhatuse liige	27.06.2010
MÄIDO VESI	Juhatuse liige	27.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53439581
Telefon	+372 5266627
E-posti aadress	pargi4@hotmail.ee