

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Pargi 4

registrikood: 80030096

tänavatalu nimi, Pargi 4

maja ja korteri number:

alevik: Tabivere alevik

vald: Tabivere vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthumber:

telefon: +372 53439581, +372 5266627

e-posti aadress: pargi4@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevusalaks on Pargi 4 elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2011. majandusaasta kohta.

2011. aastal kortermajas suuri remonttöid ei teostatud. Kulusid tehti jooksvate majanduskulude tarbeks.

Töölepinguga töötavaid isikuid ühistul ei ole

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2011. a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas

Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV raamatupidamise seadusega, mida täiendavad EV

Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest,

millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Pargi 4 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aruande koostamispäev: 20.06.2012

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 584	3 427	2
Nõuded ja ettemaksed	1 670	2 089	3
Kokku käibevara	6 254	5 516	
Kokku varad	6 254	5 516	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 337	1 783	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 337	1 783	
Kokku kohustused	1 337	1 783	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 733	2 848	
Aruandeaasta tulem	1 184	885	
Kokku netovara	4 917	3 733	
Kokku kohustused ja netovara	6 254	5 516	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 710	1 657	
Kokku tulud	1 710	1 657	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-526	-735	6
Kokku kulud	-526	-735	
Põhitegevuse tulem	1 184	922	
Finantstulud ja -kulud	0	-37	8
Aruandeaasta tulem	1 184	885	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	13 482	13 313
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-12 325	-12 187
Kokku rahavood põhitegevusest	1 157	1 126
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	3
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	3
Kokku rahavood	1 157	1 129
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 427	2 298
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 157	1 129
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 584	3 427

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	2 848	2 848
Aruandeaasta tulem	885	885
31.12.2010	3 733	3 733
Aruandeaasta tulem	1 184	1 184
31.12.2011	4 917	4 917

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Pargi 4 on koostanud 2011.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud printsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis õiglasel väärtuses.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. MTÜ põhitegevusest lähtudes on tulude ja kulude aruandes skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	664	123
Arvelduskontod	3 920	3 304
Kokku raha	4 584	3 427

Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	1 670	2 089
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 670	2 089

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude ja kommunaalmaksete summad. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Korteriomaniwelt lekumata arveid seisuga 31.12.2011 on 1670 eurot.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 337	1 783	5
Kokku võlad ja ettemaksed	1 337	1 783	

Sellel kirjel on kajastatud tarnijatele tasumata arved seisuga 31.12.2011.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Eesti Gaas AS	785	1 286
Eesti Energia AS	365	324
Veemajanduse OÜ	127	114
Tabivere Kommunaal OÜ	60	59
Kokku võlad tarnijatele	1 337	1 783

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	122	154
Riiklikud ja kohalikud maksud	18	18
Majanduskulud	122	304
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	254	128
Inventarikulud	10	131
Kokku mitmesugused tegevuskulud	526	735

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Korterühistul Pargi 4 ei ole töötajaid.

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud		3
Muud finantstulud ja -kulud		-40
Kokku finantstulud ja -kulud		-37

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Aruande digitaallkirjad

korteriühistu Pargi 4 (registrikood: 80030096) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄIDO VESI	Juhatuse liige	21.06.2012
ANDRES RAJALEID	Juhatuse liige	21.06.2012
URVE SAKARIAS	Juhatuse liige	21.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53439581
Mobiiltelefon	+372 5266627
E-posti aadress	pargi4@hotmail.ee