

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Pargi 4

registrikood: 80030096

tänavatalu nimi, Pargi 4

maja ja korteri number:

alevik: Tabivere alevik

vald: Tabivere vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihnumber:

telefon: +372 53439581, +372 5266627

e-posti aadress: pargi4@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevusalaks on Pargi 4 elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine. Majas on 12 korterit.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2013. majandusaasta kohta.

2013. aastal kortermajas suuri remonttöid ei teostatud. Kulusid tehti jooksvate majanduskulude tarbeks.

Töölepinguga töötavaid isikuid ühistul ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 477	5 880	2
Nõuded ja ettemaksed	1 576	2 213	4
Kokku käibevara	9 053	8 093	
Kokku varad	9 053	8 093	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 219	1 725	5
Kokku lühiajalised kohustused	1 219	1 725	
Kokku kohustused	1 219	1 725	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 368	4 917	
Aruandeaasta tulem	1 466	1 451	
Kokku netovara	7 834	6 368	
Kokku kohustused ja netovara	9 053	8 093	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 657	1 663	
Kokku tulud	1 657	1 663	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-191	-216	7
Kokku kulud	-191	-216	
Põhitegevuse tulem	1 466	1 447	
Muud finantstulud ja -kulud	0	4	9
Aruandeaasta tulem	1 466	1 451	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	14 922	14 169
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-13 327	-12 877
Kokku rahavood põhitegevusest	1 595	1 292
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	4
Kokku rahavood	1 597	1 296
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 880	4 584
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 597	1 296
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 477	5 880

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	4 917	4 917
Aruandeaasta tulem	1 451	1 451
31.12.2012	6 368	6 368
Aruandeaasta tulem	1 466	1 466
31.12.2013	7 834	7 834

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Pargi 4 on koostanud 2013.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud printsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis õiglasel väärtusel.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. MTÜ põhitegevusest lähtudes on tulude ja kulude aruandes skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriomaniike arv.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto	5 907	4 927
Kassa	1 570	953
Kokku raha	7 477	5 880

Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 576	1 576
Ostjatelt laekumata arved	1 576	1 576
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 576	1 576
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 213	2 213
Ostjatelt laekumata arved	2 213	2 213
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 213	2 213

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude ja kommunaalmaksete summad. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Korteriomaniikelt laekumata arveid seisuga 31.12.2013 on 1576 eurot.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 219	1 219			5
Kokku võlad ja ettemaksed	1 219	1 219			
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 725	1 725			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 725	1 725			

Sellel kirjel on kajastatud tarnijatele tasumata arved seisuga 31.12.2013.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Eesti Gaas AS	657	1 244
Eesti Energia AS	389	326
Veemajanduse OÜ	116	103
Tabivere Kommunaal OÜ	57	52
Kokku võlad tarnijatele	1 219	1 725

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	91	96
Riiklikud ja kohalikud maksud	18	18
Majanduskulud	82	83
Inventarikulud	0	19
Kokku mitmesugused tegevuskulud	191	216

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Pargi 4 ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2014

korteriühistu Pargi 4 (registrikood: 80030096) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄIDO VESI	Juhatuse liige	21.06.2014
URVE SAKARIAS	Juhatuse liige	21.06.2014
ANDRES RAJALEID	Juhatuse liige	23.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5266627
Mobiiltelefon	+372 53439581
E-posti aadress	pargi4@hot.ee