

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Pargi 4

registrikood: 80030096

tänava/talu nimi, Pargi 4

maja ja korteri number:

alevik: Tabivere alevik

vald: Tabivere vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber:

telefon: +372 53439581, +372 5266627

e-posti aadress: pargi4@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevusalaks on Pargi 4 elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine. Majas on 12 korterit. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2015.a. majandusaasta kohta. 2015. aastal kortermajas suuri remonttöid ei teostatud. Kulused tehti jooksvate majanduskulude tarbeks. Töölepinguga töötavaid isikuid ühistul ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 984	8 823	2
Nõuded ja ettemaksed	1 503	1 773	3
Kokku käibevara	11 487	10 596	
Kokku varad	11 487	10 596	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 126	1 501	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 126	1 501	
Kokku kohustused	1 126	1 501	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 095	7 834	
Aruandeaasta tulem	1 266	1 261	
Kokku netovara	10 361	9 095	
Kokku kohustused ja netovara	11 487	10 596	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 656	1 656	
Muud tulud	50	379	
Kokku tulud	1 706	2 035	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-441	-775	6
Kokku kulud	-441	-775	
Põhitegevuse tulem	1 265	1 260	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	1 266	1 261	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	13 166	13 622
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-12 006	-12 277
Kokku rahavood põhitegevusest	1 160	1 345
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1
Kokku rahavood	1 161	1 346
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 823	7 477
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 161	1 346
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 984	8 823

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	7 834	7 834
Aruandeaasta tulem	1 261	1 261
31.12.2014	9 095	9 095
Aruandeaasta tulem	1 266	1 266
31.12.2015	10 361	10 361

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Pargi 4 on koostanud 2015.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud printsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis õiglaselt väärtustatud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. MTÜ põhitegevusest lähtudes on tulude ja kulude aruandes skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriomaniike arv

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	8 622	7 708
Kassa	1 362	1 115
Kokku raha	9 984	8 823

Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 503	1 503
Ostjatelt laekumata arved	1 503	1 503
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 503	1 503
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 773	1 773
Ostjatelt laekumata arved	1 773	1 773
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 773	1 773

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude ja kommunaalmaksete summad. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Korteriomaniikelt laekumata arveid seisuga 31.12.2015 on 1503 eurot.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Kokku võlad ja ettemaksed	1 126	1 126	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 501	1 501	5
Kokku võlad ja ettemaksed	1 501	1 501	

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Eesti Gaas AS	562	981
Eesti Energia AS	207	222
Tabivere Kommunaal OÜ	55	55
Elektrum Eesti OÜ	153	171
Emajõe Veevärk OÜ	149	72
Kokku võlad tarnijatele	1 126	1 501

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	71	74
Riiklikud ja kohalikud maksud	19	18
Majanduskulud	351	128
Inventarikulud	0	555
Kokku mitmesugused tegevuskulud	441	775

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2016

korteriühistu Pargi 4 (registrikood: 80030096) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄIDO VESI	Juhatuse liige	26.06.2016
URVE SAKARIAS	Juhatuse liige	26.06.2016
ANDRES RAJALEID	Juhatuse liige	27.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5266627
Mobiiltelefon	+372 53439581
E-posti aadress	pargi4@hotmail.ee