

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tartu vald, Tabivere alevik, Pargi tn 4 korteriühistu

registrikood: 80030096

telefon: +372 53439581, +372 5266627

e-posti aadress: kypargi4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevusalaks on Pargi 4 elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine. Majas on 12 korterit. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2017.a. majandusaasta kohta. Sügisel 2017 soojustati mõlemad maja otsaseinad. Keldris vahetati küttesüsteemi torusid. Töölepinguga töötavaid isikuid ühistul ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 570	11 751	2
Nõuded ja ettemaksed	1 841	1 635	3
Kokku käibevarad	29 411	13 386	
Kokku varad	29 411	13 386	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	19 389	1 210	4
Kokku lühiajalised kohustised	19 389	1 210	
Kokku kohustised	19 389	1 210	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 176	10 361	
Aruandeaasta tulem	-2 154	1 815	
Kokku netovara	10 022	12 176	
Kokku kohustised ja netovara	29 411	13 386	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 148	2 643	
Muud tulud	242	156	
Kokku tulud	19 390	2 799	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-21 545	-985	6
Kokku kulud	-21 545	-985	
Põhitegevuse tulem	-2 155	1 814	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	-2 154	1 815	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	29 771	13 506
Muud põhitegevuse tulude laekumised	124	49
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-14 077	-11 789
Kokku rahavood põhitegevusest	15 818	1 766
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1
Kokku rahavood	15 819	1 767
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 751	9 984
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 819	1 767
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 570	11 751

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	10 361	10 361
Aruandeaasta tulem	1 815	1 815
31.12.2016	12 176	12 176
Aruandeaasta tulem	-2 154	-2 154
31.12.2017	10 022	10 022

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Pargi 4 on koostanud 2017.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud printsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. MTÜ põhitegevusest lähtudes on tulude ja kulude aruandes skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriomanike arv.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto	26 117	10 926
Kassa	1 453	825
Kokku raha	27 570	11 751

Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 841	1 841
Ostjatelt laekumata arved	1 841	1 841
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 841	1 841
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 635	1 635
Ostjatelt laekumata arved	1 635	1 635
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 635	1 635

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	19 389	19 389	5
Kokku võlad ja ettemaksed	19 389	19 389	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 210	1 210	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 210	1 210	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Eesti Gaas AS	701	626
Eesti Energia AS	181	220
Tabivere Kommunaal OÜ	46	44
Elektrum Eesti OÜ	132	154
Emajõe Veevärk OÜ	152	166
Auna Ehitus OÜ	18 177	0
Kokku võlad tarnijatele	19 389	1 210

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	592	128
Riiklikud ja kohalikud maksud	19	19
Majanduskulud	20 934	647
Inventarikulud	0	191
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 545	985

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	651 EUR
Korter 2	842 EUR
Korter 3	646 EUR
Korter 4	1548 EUR
Korter 5	1182 EUR
Korter 6	1517 EUR
Korter 7	1450 EUR
Korter 8	1344 EUR
Korter 9	1120 EUR
Korter 10	1248 EUR
Korter 11	1100 EUR
Korter 12	1607 EUR
Kokku:	14255 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2018

korteriühistu Pargi 4 (registrikood: 80030096) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URVE SAKARIAS	Juhatuse liige	23.06.2018
MÄIDO VESI	Juhatuse liige	23.06.2018
ANDRES RAJALEID	Juhatuse liige	26.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5266627
Mobiiltelefon	+372 53439581
E-posti aadress	kypargi4@gmail.com