

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu vald, Tabivere alevik, Pargi tn 4 korteriühistu

registrikood: 80030096

telefon: +372 53439581, +372 5266627

e-posti aadress: kypargi4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevusalaks on Pargi 4 elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine. Majas on 12 korterit. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2018.a. majandusaasta kohta. Aastal 2018 vahetati majal keldriaknad ja välisuksed. Töölepinguga töötavaid isikuid ühistul ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 588	27 570	2
Nõuded ja ettemaksed	2 922	1 841	3
Kokku käibevarad	7 510	29 411	
Kokku varad	7 510	29 411	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 469	19 389	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 469	19 389	
Kokku kohustised	1 469	19 389	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	10 022	12 176	
Aruandeaasta tulem	-3 981	-2 154	
Kokku netovara	6 041	10 022	
Kokku kohustised ja netovara	7 510	29 411	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 748	19 148	
Muud tulud	100	242	
Kokku tulud	7 848	19 390	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-11 831	-21 545	6
Kokku kulud	-11 831	-21 545	
Põhitegevuse tulem	-3 983	-2 155	
Muud finantstulud ja -kulud	2	1	
Aruandeaasta tulem	-3 981	-2 154	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	17 699	29 771
Muud põhitegevuse tulude laekumised	100	124
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-40 783	-14 077
Kokku rahavood põhitegevusest	-22 984	15 818
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	1
Kokku rahavood	-22 982	15 819
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 570	11 751
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-22 982	15 819
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 588	27 570

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	12 176	12 176
Aruandeaasta tulem	-2 154	-2 154
31.12.2017	10 022	10 022
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	10 022	10 022
Aruandeaasta tulem	-3 981	-3 981
31.12.2018	6 041	6 041

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pargi 4 on koostanud 2018.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt Eesti finantsaruandluse standardist lähtuvalt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud printsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. MTÜ põhitegevusest lähtudes on tulude ja kulude aruandes skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriomaniike arv.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	3 836	26 117
Kassa	752	1 453
Kokku raha	4 588	27 570

Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 922	2 922
Ostjatelt laekumata arved	2 922	2 922
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 922	2 922
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 841	1 841
Ostjatelt laekumata arved	1 841	1 841
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 841	1 841

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 469	1 469	5
Kokku võlad ja ettemaksed	1 469	1 469	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	19 389	19 389	
Kokku võlad ja ettemaksed	19 389	19 389	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Eesti Gaas AS	931	701
Eesti Energia AS	166	181
Tabivere Kommunaal OÜ	91	46
Elektrum Eesti OÜ	122	132
Emajõe Veevärk OÜ	159	152
Auna Ehitus OÜ	0	18 177
Kokku võlad tarnijatele	1 469	19 389

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	79	592
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	19
Majanduskulud	11 752	20 934
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 831	21 545

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	699 EUR
Korter 2	869 EUR
Korter 3	714 EUR
Korter 4	1593 EUR
Korter 5	1179 EUR
Korter 6	1477 EUR
Korter 7	1360 EUR
Korter 8	1393 EUR
korter 9	1122 EUR
Korter 10	2017 EUR
Korter 11	780 EUR
Korter 12	1606 EUR
Kokku:	14809 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2019

Tartu vald, Tabivere alevik, Pargi tn 4 korteriühistu (registrikood: 80030096) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URVE SAKARIAS	Juhatuse liige	19.06.2019
KAIMO KRUUS	Juhatuse liige	22.06.2019
MÄIDO VESI	Juhatuse liige	22.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5266627
Mobiiltelefon	+372 53439581
E-posti aadress	kypargi4@gmail.com