

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu vald, Tabivere alevik, Pargi tn 4 korteriühistu

registrikood: 80030096

telefon: +372 53439581, +372 5266627

e-posti aadress: kypargi4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevusalaks on Pargi 4 elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine. Majas on 12 korterit. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2019.a. majandusaasta kohta. Aastal 2019 vahetati välja gaasikatel. Töölepinguga töötavaid isikuid ühistul ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 114	4 588	2
Nõuded ja ettemaksed	2 460	2 922	3
Kokku käibevarad	11 574	7 510	
Kokku varad	11 574	7 510	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 117	1 469	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 117	1 469	
Kokku kohustised	1 117	1 469	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 041	10 022	
Aruandeaasta tulem	4 416	-3 981	
Kokku netovara	10 457	6 041	
Kokku kohustised ja netovara	11 574	7 510	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 373	7 748	
Muud tulud	17	100	
Kokku tulud	11 390	7 848	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-6 975	-11 831	6
Kokku kulud	-6 975	-11 831	
Põhitegevuse tulem	4 415	-3 983	
Muud finantstulud ja -kulud	1	2	
Aruandeaasta tulem	4 416	-3 981	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	22 634	17 699
Muud põhitegevuse tulude laekumised	17	100
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-18 126	-40 783
Kokku rahavood põhitegevusest	4 525	-22 984
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	2
Kokku rahavood	4 526	-22 982
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 588	27 570
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 526	-22 982
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 114	4 588

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	10 022	10 022
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	10 022	10 022
Aruandeaasta tulem	-3 981	-3 981
31.12.2018	6 041	6 041
Aruandeaasta tulem	4 416	4 416
31.12.2019	10 457	10 457

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pargi 4 on koostanud 2019.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt Eesti finantsaruandluse standardist lähtuvalt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud printsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. MTÜ põhitegevusest lähtudes on tulude ja kulude aruandes skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriomanike arv.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	8 072	3 836
Kassa	1 042	752
Kokku raha	9 114	4 588

Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 460	2 460
Ostjatelt laekumata arved	2 460	2 460
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 460	2 460
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 922	2 922
Ostjatelt laekumata arved	2 922	2 922
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 922	2 922

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 117	1 117	5
Kokku võlad ja ettemaksed	1 117	1 117	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 469	1 469	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 469	1 469	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Eesti Gaas AS	552	931
Eesti Energia AS	161	166
Tabivere Kommunaal OÜ	70	91
Elektrum Eesti OÜ	172	122
Emajõe Veevärk OÜ	162	159
Kokku võlad tarnijatele	1 117	1 469

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	189	79
Majanduskulud	6 786	11 752
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 975	11 831

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1206 EUR
Korter 2	1597 EUR
Korter 3	1191 EUR
Korter 4	2136 EUR
Korter 5	1617 EUR
Korter 6	1112 EUR
Korter 7	2066 EUR
Korter 8	2159 EUR
Korter 9	1716 EUR
Korter 10	2516 EUR
Korter 11	1460 EUR
Korter 12	2413 EUR
Kokku:	21189 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2020

Tartu vald, Tabivere alevik, Pargi tn 4 korteriühistu (registrikood: 80030096) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIMO KRUUS	Juhatuse liige	29.06.2020
URVE SAKARIAS	Juhatuse liige	30.06.2020
MÄIDO VESI	Juhatuse liige	01.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5266627
Mobiiltelefon	+372 53439581
E-posti aadress	kypargi4@gmail.com