

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu vald, Tabivere alevik, Pargi tn 4 korteriühistu

registrikood: 80030096

telefon: +372 53439581, +372 5266627

e-posti aadress: kypargi4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevusalaks on Pargi 4 elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine. Majas on 12 korterit. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees. Käesolev aruanne on koostatud 2020.a. majandusaasta kohta. Aastal 2020 vahetati välja küttesüsteemi torustik. Töölepinguga töötavaid isikuid ühistul ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 158	9 114	2
Nõuded ja ettemaksed	2 373	2 460	3
Kokku käibevarad	11 531	11 574	
Kokku varad	11 531	11 574	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 284	1 117	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 284	1 117	
Kokku kohustised	1 284	1 117	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 457	6 041	
Aruandeaasta tulem	-210	4 416	
Kokku netovara	10 247	10 457	
Kokku kohustised ja netovara	11 531	11 574	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 424	11 373	
Muud tulud	146	17	
Kokku tulud	14 570	11 390	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-14 780	-6 975	6
Kokku kulud	-14 780	-6 975	
Põhitegevuse tulem	-210	4 415	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	-210	4 416	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	25 178	22 634
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	17
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-25 134	-18 126
Kokku rahavood põhitegevusest	44	4 525
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1
Kokku rahavood	44	4 526
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 114	4 588
Raha ja raha ekvivalentide muutus	44	4 526
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 158	9 114

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	6 041	6 041
Aruandeaasta tulem	4 416	4 416
31.12.2019	10 457	10 457
Aruandeaasta tulem	-210	-210
31.12.2020	10 247	10 247

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pargi 4 on koostanud 2020.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt Eesti finantsaruandluse standardist lähtuvalt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud printsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. MTÜ põhitegevusest lähtudes on tulude ja kulude aruandes skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriomanike arv.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	8 408	8 072
Kassa	750	1 042
Kokku raha	9 158	9 114

Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 373	2 373
Ostjatelt laekumata arved	2 373	2 373
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 373	2 373
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 460	2 460
Ostjatelt laekumata arved	2 460	2 460
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 460	2 460

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 284	1 284	5
Kokku võlad ja ettemaksed	1 284	1 284	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 117	1 117	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 117	1 117	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Eesti Gaas AS	723	552
Eesti Energia AS	165	161
Tabivere Kommunaal OÜ	70	70
Elektrum Eesti OÜ	190	172
Emajõe Veevärk OÜ	136	162
Kokku võlad tarnijatele	1 284	1 117

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	72	189
Majanduskulud	14 708	6 786
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 780	6 975

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

javascript:void(0);

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1310 EUR
Korter 2	1696 EUR
Korter 3	1294 EUR
Korter 4	2360 EUR
Korter 5	1750 EUR
Korter 6	2391 EUR
Korter 7	2333 EUR
Korter 8	2641 EUR
Korter 9	1970 EUR
Korter 10	2827 EUR
Korter 11	1797 EUR
Korter 12	2723 EUR
Kokku:	25092 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2021

Tartu vald, Tabivere alevik, Pargi tn 4 korteriühistu (registrikood: 80030096) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URVE SAKARIAS	Juhatuse liige	01.07.2021
MÄIDO VESI	Juhatuse liige	01.07.2021
KAIMO KRUUS	Juhatuse liige	02.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5266627
Mobiiltelefon	+372 53439581
E-posti aadress	kypargi4@gmail.com