

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu vald, Tabivere alevik, Pargi tn 4 korteriühistu

registrikood: 80030096

telefon: +372 53439581, +372 5266627

e-posti aadress: kypargi4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevusalaks on Pargi 4 elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine. Majas on 12 korterit. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Käesolev aruanne on koostatud 2021.a. majandusaasta kohta. Aastal 2021 vahetati välja kütetrassi torustik keldris. Töölepinguga töötavaid isikuid ühistul ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 683	9 158	2
Nõuded ja ettemaksed	2 230	2 373	3
Kokku käibevarad	7 913	11 531	
Kokku varad	7 913	11 531	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 691	1 284	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 691	1 284	
Kokku kohustised	1 691	1 284	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 247	10 457	
Aruandeaasta tulem	-4 025	-210	
Kokku netovara	6 222	10 247	
Kokku kohustised ja netovara	7 913	11 531	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 920	14 424	
Muud tulud	63	146	
Kokku tulud	7 983	14 570	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-12 008	-14 780	6
Kokku kulud	-12 008	-14 780	
Põhitegevuse tulem	-4 025	-210	
Aruandeaasta tulem	-4 025	-210	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	20 830	25 178
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-24 305	-25 134
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 475	44
Kokku rahavood	-3 475	44
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 158	9 114
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 475	44
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 683	9 158

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	10 457	10 457
Aruandeaasta tulem	-210	-210
31.12.2020	10 247	10 247
Aruandeaasta tulem	-4 025	-4 025
31.12.2021	6 222	6 222

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pargi 4 on koostanud 2021.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt Eesti finantsaruandluse standardist lähtuvalt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud printsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. MTÜ põhitegevusest lähtudes on tulude ja kulude aruandes skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriomanike arv.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	4 811	8 408
Kassa	872	750
Kokku raha	5 683	9 158

Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 230	2 230
Ostjatelt laekumata arved	2 230	2 230
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 230	2 230
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 373	2 373
Ostjatelt laekumata arved	2 373	2 373
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 373	2 373

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 691	1 691	5
Kokku võlad ja ettemaksed	1 691	1 691	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 284	1 284	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 284	1 284	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Eesti Gaas AS	1 045	723
Eesti Energia AS	105	165
Tabivere Kommunaal OÜ	70	70
Elektrum Eesti OÜ	312	190
Emajõe Veevärk OÜ	159	136
Kokku võlad tarnijatele	1 691	1 284

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	91	72
Majanduskulud	11 917	14 708
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 008	14 780

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1060 EUR
Korter 2	1377 EUR
Korter 3	1030 EUR
Korter 4	1900 EUR
Korter 5	1541 EUR
Korter 6	1954 EUR
Korter 7	1872 EUR
Korter 8	2046 EUR
Korter 9	1582 EUR
Korter 10	2325 EUR
Korter 11	1872 EUR
Korter 12	2129 EUR
Kokku:	20688 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2022

Tartu vald, Tabivere alevik, Pargi tn 4 korteriühistu (registrikood: 80030096) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIMO KRUUS	Juhatuse liige	26.06.2022
MÄIDO VESI	Juhatuse liige	28.06.2022
URVE SAKARIAS	Juhatuse liige	29.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5266627
Mobiiltelefon	+372 53439581
E-posti aadress	kypargi4@gmail.com