

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu vald, Tabivere alevik, Pargi tn 4 korteriühistu

registrikood: 80030096

telefon: +372 53439581, +372 5266627

e-posti aadress: kypargi4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevusalaks on Pargi 4 elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine. Majas on 12 korterit. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2022. majandusaasta kohta. 2022. aastal kortermajas suuri remonttöid ei teostatud. Kulused tehti jooksvate majanduskulude tarbeks. Töölepinguga töötavaid isikuid ühistul ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 411	5 683	2
Nõuded ja ettemaksed	2 832	2 230	3
Kokku käibevarad	13 243	7 913	
Kokku varad	13 243	7 913	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 751	1 691	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 751	1 691	
Kokku kohustised	1 751	1 691	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 222	10 247	
Aruandeaasta tulem	5 270	-4 025	
Kokku netovara	11 492	6 222	
Kokku kohustised ja netovara	13 243	7 913	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 200	7 920	
Muud tulud	108	63	
Kokku tulud	7 308	7 983	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 039	-12 008	6
Kokku kulud	-2 039	-12 008	
Põhitegevuse tulem	5 269	-4 025	
Intressitulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	5 270	-4 025	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	19 710	20 830
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-14 983	-24 305
Kokku rahavood põhitegevusest	4 727	-3 475
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood	4 728	-3 475
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 683	9 158
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 728	-3 475
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 411	5 683

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	10 247	10 247
Aruandeaasta tulem	-4 025	-4 025
31.12.2021	6 222	6 222
Aruandeaasta tulem	5 270	5 270
31.12.2022	11 492	11 492

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pargi 4 on koostanud 2022.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt Eesti finantsaruandluse standardist lähtuvalt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud printsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. MTÜ põhitegevusest lähtudes on tulude ja kulude aruandes skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriomaniike arv.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	9 572	4 811
Kassa	839	872
Kokku raha	10 411	5 683

Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 832	2 832
Ostjatelt laekumata arved	2 832	2 832
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 832	2 832
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 230	2 230
Ostjatelt laekumata arved	2 230	2 230
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 230	2 230

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 751	1 751	5
Kokku võlad ja ettemaksed	1 751	1 751	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 691	1 691	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 691	1 691	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Eesti Gaas AS	1 060	1 045
Eesti Energia AS	175	105
Tabivere Kommunaal OÜ	0	70
Elektrum Eesti OÜ	273	312
Emajõe Veevärk OÜ	199	159
Ragn Sells AS	44	0
Kokku võlad tarnijatele	1 751	1 691

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	226	91
Majanduskulud	1 813	11 917
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 039	12 008

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1063 EUR
Korter 2	1349 EUR
Korter 3	991 EUR
Korter 4	1956 EUR
Korter 5	1563 EUR
Korter 6	1954 EUR
Korter 7	1348 EUR
Korter 8	2023 EUR
Korter 9	1614 EUR
Korter 10	2268 EUR
Korter 11	2077 EUR
Korter 12	2104 EUR
Kokku:	20310 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2023

Tartu vald, Tabivere alevik, Pargi tn 4 korteriühistu (registrikood: 80030096) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URVE SAKARIAS	Juhatuse liige	28.06.2023
KAIMO KRUUS	Juhatuse liige	29.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53439581
Mobiiltelefon	+372 5266627
E-posti aadress	kypargi4@gmail.com