

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Ropka 24 A

registrikood: 80030067

tänavatalu nimi, Ropka 24 A-27

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50111

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandi eseme osaksoleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu on loodud KÜ liikmete sihtotstarbelistest maksetest ehitise mõtteliste osade hooldamiseks ja muude põhikirjas ettenähtud kulutuste tegijaks.

Ühistu toimib kommunaalmaksete vahendajana korteriomanike ja kommunaalteenuseid osutavate ettevõtete vahel.

KÜ juhtimiseks on korteriomanike üldkoosoleku poolt valitud 5 liikmeline juhatus kaheks aastaks, 2011.a. on juhatuse valimised.

Juhatus töö korraldab juhatuse esimees.

Lähtudes Eesti raamatupidamise seaduse §17, on käesolev aruanne koostatud perioodi 01.01.2010. - 31.12.2010.a.

Aruandes on kirjastatud kõik majandustehingud, mis toimusid sellel perioodil.

Juhatus pidas aasta jooksul 5 koosolekut ja 1 üldkoosoleku.

2010.a. on korjatud vahendeid hoolduseks, haldamiseks, remondiks ja laenu haldamiseks.

2010.a. remondikulud: reservist 14903.-krooni, pisiremondi ja muud kulud: 15029.-krooni, kokku 29932.- krooni.

Suuremad tööd: esimese sektsiooni välisuksele uus sulgur, muruniiduk ostetud. Soojasõlme hooldustööd, veetorustiku avariilised remonditööd. Tuules murdunud puu koristamine.

Tagasi makstud 83957.- krooni laenu ja intresse 44651.-krooni. Laenul on 5-eks aastaks püsiintress: 5,63 % (I laen) ja 6,21% (II laen).

Tööjõu kulud: töövõtu lepinguga 1 inimene, s.o. välisterritooriumi ja trepikodade koristamine.

Juhatus esimees: käsunduslepingu alusel tasuti 12200.- krooni ja autokompensatsiooni 12000.-krooni.

Raamatupidamise teenus OÜ-le Sploonia 13200.-krooni.

2010.a. detsembris väljastati KÜ-le meile uuesti HEA KORTERIÜHISTU SERTIFIKAAT kehtivusega kuni 13.dets.2012.a. kuna meie korteriühistu vastab sertifitseerimise tingimustele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust korteriühistu Ropka 24A 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. korteriühistu Ropka 24A on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige Valve Praaks

Juhatuse liige Maire Alnek

Juhatuse liige Milvi Pajusaar

Juhatuse liige Raivo Kõiv

Juhatuse liige Avo Somelar

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	75 878	59 215
Nõuded ja ettemaksed	59 044	51 907
Kokku käibevara	134 922	111 122
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	678 170	762 131
Kokku põhivara	678 170	762 131
Kokku varad	813 092	873 253
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	72 573	76 130
Võlad ja ettemaksed	3 380	3 036
Kokku lühiajalised kohustused	75 953	79 166
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	605 601	686 001
Võlad ja ettemaksed	41 667	26 309
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	56 487	58 631
Kokku pikaajalised kohustused	703 755	770 941
Kokku kohustused	779 708	850 107
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	25 000	15 000
Reservid	349	349
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 797	0
Aruandeaasta tulem	238	7 797
Kokku netovara	33 384	23 146
Kokku kohustused ja netovara	813 092	873 253

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	152 533	236 622
Muud tulud	84 639	107
Kokku tulud	237 172	236 729
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-113 889	-91 008
Mitmesugused tegevuskulud	-37 804	-47 812
Tööjõukulud	-40 590	-40 468
Kokku kulud	-192 283	-179 288
Kokku põhitegevuse tulem	44 889	57 441
Finantstulud ja -kulud	-44 651	-49 644
Aruandeaasta tulem	238	7 797

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	44 889	57 441
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13 558	-3 946
Varude muutus	-83 957	-79 894
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	76 825	78 594
Makstud intressid	-44 651	-49 644
Kokku rahavood põhitegevusest	6 664	2 551
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	10 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	10 000	
Kokku rahavood	16 664	2 551
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	59 214	56 663
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 664	2 551
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	75 878	59 214

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	15 000	349	0	15 349
Aruandeaasta tulem			7 797	7 797
31.12.2009	15 000	349	7 797	23 146
Aruandeaasta tulem			238	238
Asutajate ja liikmete sissemaksed	10 000			10 000
31.12.2010	25 000	349	8 035	33 384

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ropka 24A 2010.a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 01.jaanuar 2010.a.assta ja lõppes 31.detsembril 2010.aastal.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes SEB arveldusarvel olevat raha jääki.

SEB arveldusarvel aasta alguses 59214

aasta lõpuks 75878

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	59 044	51 907
Ostjatelt laekumata arved	59 044	51 907
Kokku Nõuded ja ettemaksed	59 044	51 907

Elanike poolt tasumata hooldus- ja kommunaalmaksed rohkem kui üks kuu 3549 krooni, ettemaksed 120 krooni ja detsembrimaksed 55375 krooni.

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tartu Veevärk	3 368	3 612
Resk	1 587	1 525
Keskkatlamaja	34 006	19 972
OÜ Sploonia	2 400	1 200
Eesti Energia	306	
Kokku võlad tarnijatele	41 667	26 309

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Valve Praks	928	928
Reet Somelar	1 029	1 029
Kokku võlad töövõtjatele	1 957	1 957

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	23 484	23 668
Sotsiaalmaksud	17 106	16 800
töötukindlustusmaks		0
Kokku tööjõukulud	40 590	40 468
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	23 484	23 668

Aruande digitaallkirjad

Korteriühistu Ropka 24 A (registrikood: 80030067) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALVE PRAKS	Juhatuse liige	03.06.2011
MILVI PAJUSAAR	Juhatuse liige	08.06.2011
MAIRE ALNEK	Juhatuse liige	09.06.2011
AVO SOMELAR	Juhatuse liige	09.06.2011
RAIVO KÕIV	The member of the management board	10.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7471655
E-posti aadress	valvepraks@hotmail.ee