

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Ropka 24 A

registrikood: 80030067

tänava/talu nimi, Ropka tn 24a-15

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50111

telefon: +372 53432222

e-posti aadress: ropka24a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandi eseme osaksoleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu on loodud KÜ liikmete sihtotstarbelistest maksetest ehitise mõtteliste osade hooldamiseks ja muude põhikirjas ettenähtud kulutuste tegijaks.

Ühistu toimib kommunaalmaksete vahendajana korteriomanike ja kommunaalteenuseid osutavate ettevõtete vahel.

KÜ juhtimiseks on korteriomanike üldkoosoleku poolt valitud 3 liikmeline juhatus kaheks aastaks.

Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Lähtudes Eesti raamatupidamise seaduse §17, on käesolev aruanne koostatud perioodi 01.01.2014. - 31.12.2014.a.

Aruandes on kirjastatud kõik majandustehingud, mis toimusid sellel perioodil.

Juhatus pidas aasta jooksul 5 koosolekut ja 1 üldkoosoleku.

2014.a. on korjatud vahendeid hoolduseks, haldamiseks, remondiks ja laenu haldamiseks 20096 eurot. Remondikulude reserv oli 3903.- eurot.

2014.a. remondikulud on 8778 eurot: magistraali ja püstaku osaline remont, välisuste lukkude remont ja hooldus.

Tagasi makstud 7018.- eurot laenu ja intresse 467.- eurot, kokku 7485.- eurot.

Laenu jääk on 17533.- eurot. Laen lõpeb 30.05.2017.

Tööjõu kulud: töövõtu lepinguga töötab 2 inimest, s.o. välisterritooriumi koristab alates 1.11.2013.a. Sergei Zingfeld ja trepikojad koristab .

Juhatuse esimees: käsunduslepingu alusel tasuti 922.- eurot ja isikliku sõiduauto kasutamise eest kompensatsiooni 572.- eurot.

Kokku tööjõu kulu: 3289.-eurot, sellest palgakulu 1995.- ja maksud 1294.- eurot.

Raamatupidamise teenus OÜ-le Sploonia 960.- .

2014.a sai töid tehtud päris palju, kõik tehtud tööd on sisse kantud hooldusraamatusse kus on näidatud ära mis töid sai eelmisel aastal tehtud, millised on nendest plaanilised-, hooldus või avariitööd.

Plaanilised tööd:

- aprillis teostati 3.toaliste korterites püstaku vahetus nii köögis kui ka WC-s, vahetati välja kanalisatsiooni ja vee torustik, hind 2886.- euro. Töid teostas AS Splitter.

- septembris vahetati välja keldris terve maja soojaveetrass ja soojustati torustik. Töid teostas A.J.A Torutööd hind 3065.- euro.

Avariitööd:

- augustis oli I ja II sektsiooni keldri torustikus veeavarii. Kuna meil sai 2014 a. korjatud lisaraha siis me ei pidanud seekord torusid paikama vaid vahetasime välja katkised torusõlmed. Kokku maksis see 1150.- euro.

- septembris kui hakkasime kütet sisse lülitama hakkasid järjest V korruse korterites lekkima automaatventiilid. Kokku sai vahetatud välja 12 ventiili 6-s korteris, hind 204.- euro.

- peale soojuse sisselülitamist ilmnas, et soojasõlme automaatika ei ole korras, ta tegutses omapead ja näitas valesid andmeid. Et ühel hetkel ei oleks me olukorras kus soojasõlm lakkab automaatika pärast töötamast või on reaalne oht, et ta tekitab meile iseseisvalt väga suuri soojaarveid tuli see välja vahetada. Tööde käigus puhastati ja kontrolliti soojasõlme mootori ventiilid ja puhastati filtrid. See läks maksma 900.- euro.

Hooldustööd:

- mai kuus sai tellitud suur prügikonteiner suuremahulise prügi äraviimiseks. Hind 70.- euro.

- maja otsaseinas kadus liist ära, see vahetati välja. Hind 17,59 euro.

- septembris vahetati keldris välja kaks roostetanud peakraani, hind 277.- euro.

- teostati keldris tarbevee plaatsoojusvaheti keemiline läbipesu. Hind 153,38 euro.

Plaatsoojusvaheti pesti viimati 4 aasta tagasi.

Seega remondi-,hooldus- ja avariitöödeks kulus ühistu raha 2014 a. kokku 9046.- euro.

Juhatuse liige Maire Alnek

Juhatuse liige Lauri Joosu

Juhatuse liige Reet Somelar

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	4 273	6 216
Nõuded ja ettemaksed	4 505	3 450
Kokku käibevara	8 778	9 666
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	17 533	24 551
Kokku põhivara	17 533	24 551
Kokku varad	26 311	34 217
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	7 100	6 700
Võlad ja ettemaksed	355	153
Kokku lühiajalised kohustused	7 455	6 853
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	10 433	17 851
Võlad ja ettemaksed	2 718	2 334
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 903	5 377
Kokku pikaajalised kohustused	17 054	25 562
Kokku kohustused	24 509	32 415
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 598	1 598
Reservid	22	22
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	182	179
Aruandeaasta tulem	0	3
Kokku netovara	1 802	1 802
Kokku kohustused ja netovara	26 311	34 217

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	20 962	12 619
Muud tulud	309	2 661
Kokku tulud	21 271	15 280
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 778	-2 984
Mitmesugused tegevuskulud	-8 737	-8 718
Tööjõukulud	-3 289	-2 968
Kokku kulud	-20 804	-14 670
Põhitegevuse tulem	467	610
Intressikulud	-467	-607
Aruandeaasta tulem	0	3

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	467	610
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 055	620
Varude muutus	7 018	6 871
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 906	-6 462
Laekunud intressid	0	3
Makstud intressid	-467	-610
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 943	1 032
Kokku rahavood	-1 943	1 032
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 216	5 184
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 943	1 032
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 273	6 216

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 598	22	179	1 799
Aruandeaasta tulem			3	3
31.12.2013	1 598	22	182	1 802
Aruandeaasta tulem			0	0
31.12.2014	1 598	22	182	1 802

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ropka 24A 2014.a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 01.jaanuar 2014.a.assta ja lõppes 31.detsembril 2014.aastal.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes SEB arveldusarvel olevat raha jääki.

SEB arveldusarvel aasta alguses 6216

aasta lõpuks 4273

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tartu Veevärk	243	242
Veolia	117	117
Keskkatlamaja	2 172	1 871
OÜ Sploonia	160	80
Eesti Energia	26	24
muud	0	0
Kokku võlad tarnijatele	2 718	2 334

Lisa 3 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Maire Alnek	109	61
Sergei Zingfeld	52	47
Irina Rudenko	47	0
Kokku võlad töövõtjatele	208	108

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 995	1 721
Sotsiaalmaksud	1 294	1 247
töötukindlustusmaks		
Kokku tööjõukulud	3 289	2 968
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 216	1 721

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2015

Korteriühistu Ropka 24 A (registrikood: 80030067) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRE ALNEK	Juhatuse liige	25.05.2015
REET SOMELAR	Juhatuse liige	25.05.2015
ANDRUS LIEBENAU	Juhatuse liige	25.05.2015
LAURI JOOSU	Juhatuse liige	27.05.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53432222
E-posti aadress	ropka24a@gmail.com