

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Oraviku 11

registrikood: 80030050

tänavatalu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Melliste küla

vald: Mäksa vald

postisihtnumber:

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Oraviku 11 on 12 korteriga ühistu.

Aruande aastal olulisi investeeringuid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Oraviku 11 on koostanud 2010.a. majandusaasta aruande.

Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud äriseadustiku ja raamatupidamise seaduse sätetest ning järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi, omakapitali ja tegevuse tulemusi ja rahavoogusid.

Aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.

Juhatuse hinnangul on KÜ Oraviku 11 jätkuvalt tegutsev.

Marju Salve
juhatuse esimees
13.06.2011

Rira Šarova
juhatuse liige
13.06.2011

Kadri Seppius
juhatuse liige
13.06.2011

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	77 739	55 207	2
Nõuded ja ettemaksed	36 798	31 155	3
Kokku käibevara	114 537	86 362	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	433	1 473	4
Kokku põhivara	433	1 473	
Kokku varad	114 970	87 835	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 725	5 769	5
Kokku lühiajalised kohustused	5 725	5 769	
Kokku kohustused	5 725	5 769	
Netovara			
Sihtkapital	1 161	1 161	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	80 905	50 406	
Aruandeaasta tulem	27 179	30 499	
Kokku netovara	109 245	82 066	
Kokku kohustused ja netovara	114 970	87 835	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	33 354	33 372
Kokku tulud	33 354	33 372
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 562	-3 314
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 040	-1 040
Kokku kulud	-6 602	-4 354
Kokku põhitegevuse tulem	26 752	29 018
Finantstulud ja -kulud	427	1 481
Aruandeaasta tulem	27 179	30 499

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	26 752	29 018
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 040	1 040
Kokku korrigeerimised	1 040	1 040
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 643	-8 972
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-44	1 962
Laekunud intressid	427	
Kokku rahavood põhitegevusest	22 532	23 048
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid		1 481
Kokku rahavood investeerimistegevusest		1 481
Kokku rahavood	22 532	24 529
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	55 207	30 678
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22 532	24 529
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	77 739	55 207

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	1 161	50 406	51 567
Aruandeaasta tulem		30 499	30 499
31.12.2009	1 161	80 905	82 066
Aruandeaasta tulem		27 179	27 179
31.12.2010	1 161	108 084	109 245

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted.

KÜ Oraviku 11 kasutab kasumiaruande skeemi nr.1.

Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Rahakäibe aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	100	67
Arvelduskontod	9 639	15 140
Tähtajalised hoiused	68 000	40 000
Kokku raha	77 739	55 207

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	36 798	31 155
Kokku nõuded ostjate vastu	36 798	31 155

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	5 200	5 200
Akumuleeritud kulum	-2 687	-2 687
Jääkmaksumus	2 513	2 513
Amortisatsioonikulu	-1 040	-1 040
31.12.2009		
Soetusmaksumus	5 200	5 200
Akumuleeritud kulum	-3 727	-3 727
Jääkmaksumus	1 473	1 473
Amortisatsioonikulu	-1 040	-1 040
31.12.2010		
Soetusmaksumus	5 200	5 200
Akumuleeritud kulum	-4 767	-4 767
Jääkmaksumus	433	433

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	5 725	5 721
Muud viitvõlad		48
Kokku võlad ja ettemaksed	5 725	5 769

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	33 354	33 372
Kokku liikmetelt saadud tasud	33 354	33 372

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused tegevuskulud	5 562	3 314
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 562	3 314

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Oraviku 11 (registrikood: 80030050) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI SEPPIUS	Juhatuse liige	28.06.2011
MARGARITA ŠAROVA	Juhatuse liige	28.06.2011
MARJU SALVE	Juhatuse liige	28.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kadri.seppius@mail.ee