

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kastre vald, Melliste küla, Oraviku vkt 11 korteriühistu

registrikood: 80030050

e-posti aadress: sepiuskadri@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Oraviku 11 on 12 korteriga ühistu.

2019 aastal ei tehtud olulisi investeeringuid ega parendusi.

Siim Võõbus
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	26 761	20 336
Nõuded ja ettemaksed	2 474	1 588
Kokku käibevarad	29 235	21 924
Kokku varad	29 235	21 924
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	279	82
Kokku lühiajalised kohustised	279	82
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 006	0
Kokku pikaajalised kohustised	5 006	0
Kokku kohustised	5 285	82
Netovara		
Reservkapital	600	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21 242	17 753
Aruandeaasta tulem	2 108	4 089
Kokku netovara	23 950	21 842
Kokku kohustised ja netovara	29 235	21 924

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 642	4 172
Kokku tulud	2 642	4 172
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-534	-83
Kokku kulud	-534	-83
Põhitegevuse tulem	2 108	4 089
Aruandeaasta tulem	2 108	4 089

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 108	4 089
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-886	1 806
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	197	-156
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 006	0
Kokku rahavood põhitegevusest	6 425	5 739
Kokku rahavood	6 425	5 739
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 336	14 597
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 425	5 739
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 761	20 336

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017		17 753	17 753
Aruandeaasta tulem		4 089	4 089
31.12.2018		21 842	21 842
Aruandeaasta tulem		2 108	2 108
Muutused reservides	600	-600	0
31.12.2019	600	23 350	23 950

Reservkapital on suurendatud eelmiste perioodide tulemi arvelt.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti finantsaruandluse standard/hea tava, Majandusaasta aruande taksonoomia 2019.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu põhitegevuse käigus tekkinud nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Tasude arvestamisel ühistu liikmetelt lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

1. mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
2. sihtotstarbelisi tasusid (näiteks planeeritud remondid) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks nad on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansis passivas tulevaste perioodide tuluna.

Kulud

Korteriühistu tegevuskulusid kajastatakse tekkepõhiselt perioodis, kus majandustehing aset leidis.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	26 761	20 336
Kokku raha	26 761	20 336

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	Laekunud	31.12.2018
		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remonditasud	0	0
	Laekunud	31.12.2019
		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remonditasud	5 006	5 006
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 006	5 006
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 006	5 006

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 642	4 172
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 642	4 172

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd, hooldustööd	292	60
Raamatupidamine	144	0
Muud	98	23
Kokku mitmesugused tegevuskulud	534	83

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1069 EUR
2	827 EUR
3	851 EUR
4	821 EUR
5	869 EUR
6	1184 EUR
7	731 EUR
8	625 EUR
9	863 EUR
10	625 EUR
11	866 EUR
12	839 EUR
Kokku:	10170 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.07.2020

Kastre vald, Melliste küla, Oraviku vkt 11 korteriühistu (registrikood: 80030050) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM VÕÕBUS	Juhatuse liige	23.07.2020
MAREK ŠAROV	Juhatuse liige	23.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	seppiuskadri@gmail.com