

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu PTN Majahaldus

registrikood: 80030044

küla: Krootuse küla

vald: Kõlleste vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63514

telefon: +372 7923480

e-posti aadress: malle@krootuseagro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ PTN Majahaldus põhitegevuseks on korterelamu haldamisega seotud tegevused. Korterelamu koosneb 24 korterist.

2010.a.suuremaid parendusi korteriühistu ei teinud. Planeeritavateks töödeks on järgneval perioodil katuse vahetus ning trepikodade renoveerimine. Nendeks töödeks on

osaliselt omavahendeid, kuigi plaanis on kasutada ka laenu võimalusi.

Juhatus koosneb viiest liikmest. Töötasu juhatuse liikmetele ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	184 815	162 150
Nõuded ja ettemaksed	59 841	51 665
Kokku käibevara	244 656	213 815
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	2 150	2 150
Materiaalne põhivara	85 034	89 102
Kokku põhivara	87 184	91 252
Kokku varad	331 840	305 067
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	8 764	10 612
Kokku lühiajalised kohustused	8 764	10 612
Kokku kohustused	8 764	10 612
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	3 390	3 390
Reservid	319 686	291 065
Kokku netovara	323 076	294 455
Kokku kohustused ja netovara	331 840	305 067

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 706	30 466
Kokku tulud	24 706	30 466
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-815	-175
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 667	-6 192
Muud kulud	-18 362	-23 851
Kokku kulud	-24 844	-30 218
Kokku põhitegevuse tulem	-138	248
Finantstulud ja -kulud	138	-248

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-138	248
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 667	6 099
Kokku korrigeerimised	5 667	6 099
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 848	3 110
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8 176	-13 096
Laekunud intressid	138	262
Makstud intressid	0	-510
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 357	-3 887
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	27 022	21 416
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	27 022	21 416
Kokku rahavood	22 665	17 529
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	162 150	144 621
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22 665	17 529
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	184 815	162 150

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	
31.12.2008	3 390	269 649	273 039
Asutajate ja liikmete sissemaksed		21 416	21 416
31.12.2009	3 390	291 065	294 455
Asutajate ja liikmete sissemaksed		28 621	28 621
31.12.2010	3 390	319 686	323 076

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ PTN Majahaldus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha kirjel on kajastatud kassas olev sularaha ning pangas olev raha.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja ja arve alusel individuaalselt.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse soetamisel arvele soetusmaksumuses, bilansis on aga kajastatud jääkmaksumuses. Materiaalse põhivara allahindlust 2010.a.ei ole tehtud. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele) on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulude ja kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruande I skeemi.

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil, alustades ärikasumist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	47 956	30 009
Arvelduskontod	136 859	132 141
Kokku raha	184 815	162 150

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2008							
Soetusmaksumus	3 388	83 812	7 999	31 431	39 430	6 351	132 981
Akumuleeritud kulum		-19 968	-2 400	-9 724	-12 124	-5 688	-37 780
Jääkmaksumus	3 388	63 844	5 599	21 707	27 306	663	95 201
Amortisatsioonikulu		-2 952	-1 600	-884	-2 484	-663	-6 099
31.12.2009							
Soetusmaksumus	3 388	83 812	7 999	31 431	39 430	6 351	132 981
Akumuleeritud kulum		-22 920	-4 000	-10 608	-14 608	-6 351	-43 879
Jääkmaksumus	3 388	60 892	3 999	20 823	24 822	0	89 102
Ostud ja parendused						1 599	1 599
Amortisatsioonikulu		-2 952	-1 600	-884	-2 484	-231	-5 667
31.12.2010							
Soetusmaksumus	3 388	83 812	7 999	31 431	39 430	7 950	134 580
Akumuleeritud kulum		-25 872	-5 600	-11 492	-17 092	-6 582	-49 546
Jääkmaksumus	3 388	57 940	2 399	19 939	22 338	1 368	85 034

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegevjuhtkonnale ei ole makstud töötasu ega tehtud mingeid soodustusi.

KÜ PTN Majahaldus juhatuse liikmete allkirjad 2010. a aastaaruandele

Maire Jõks juhatuse liige



Malle Pirts juhatuse liige



Tiia Pentsa juhatuse liige

Jüri Härtsmann juhatuse liige

Meelis Sasi juhatuse liige



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu PTN Majahaldus (registrikood: 80030044) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Malle Pirts	Juhatuse liige	30.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7923480
E-posti aadress	malle@krootuseagro.ee