

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu PTN Majahaldus

registrikood: 80030044

küla: Krootuse küla

vald: Kõlleste vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63514

telefon: +372 7923480

e-posti aadress: malle@krootuseagro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne KÜ PTN Majahaldus põhitegevuseks on korterelamu haldamisega seotud tegevused. Korteralamu koosneb 24 korterist. 2014.a.ei tehtud eriti suuremahulisi parendustöid. Planeeritavateks töödeks edaspidiseks oleks elamu küttesüsteemi parandustööd. Nendeks töödeks on osaliselt omavahendeid ja plaanis on kasutada ka laenu võtmise võimalusi. Elamule on tehtud ka energiaaudit. Korteriühistu juhatus koosneb viiest liikmest. Töötasu juhatuse liikmetele ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	14 827	12 894
Nõuded ja ettemaksed	7 912	7 783
Kokku käibevara	22 739	20 677
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	137	137
Materiaalne põhivara	3 942	4 903
Kokku põhivara	4 079	5 040
Kokku varad	26 818	25 717
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	307	232
Kokku lühiajalised kohustused	307	232
Kokku kohustused	307	232
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	217	217
Reservid	26 294	25 268
Kokku netovara	26 511	25 485
Kokku kohustused ja netovara	26 818	25 717

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 780	3 330
Kokku tulud	3 780	3 330
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 596	-1 253
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-360	-360
Muud kulud	-1 824	-1 717
Kokku kulud	-3 780	-3 330
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	360	360
Kokku korrigeerimised	360	360
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-129	-81
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	676	-2 134
Kokku rahavood põhitegevusest	907	-1 855
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1 026	3 714
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 026	3 714
Kokku rahavood	1 933	1 859
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 894	11 035
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 933	1 859
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 827	12 894

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	
31.12.2012	217	21 554	21 771
Asutajate ja liikmete sissemaksed		3 714	3 714
31.12.2013	217	25 268	25 485
Asutajate ja liikmete sissemaksed		1 026	1 026
31.12.2014	217	26 294	26 511

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ PTN Majahaldus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kirjel on kajastatud kassas olev sularaha ning pangas olev raha.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja ja arve alusel individuaalselt.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse soetamisel arvele soetusmaksumuses, bilansis on aga kajastatud jääkmaksumuses. Materiaalse põhivara allahindlust 2013.a. ei ole tehtud. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele) on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulude ja kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruande I skeemi.

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil, alustades ärikasumist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	1 308	1 766
Arvelduskontol	13 519	11 128
Kokku raha	14 827	12 894

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012							
Soetusmaksumus	217	5 356	511	2 610	3 121	508	9 202
Akumuleeritud kulum		-2 031	-511	-946	-1 457	-451	-3 939
Jääkmaksumus	217	3 325	0	1 664	1 664	57	5 263
Amortisatsioonikulu		-189					-189
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-156	-156	-15	-171
31.12.2013							
Soetusmaksumus	217	5 356	511	2 610	3 121	508	9 202
Akumuleeritud kulum		-2 220	-511	-1 102	-1 613	-466	-4 299
Jääkmaksumus	217	3 136	0	1 508	1 508	42	4 903
Amortisatsioonikulu		-189		-156	-156	-15	-360
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-601	-601		-601
31.12.2014							
Soetusmaksumus	217	5 356	511	2 009	2 520	508	8 601
Akumuleeritud kulum		-2 409	-511	-1 258	-1 769	-481	-4 659
Jääkmaksumus	217	2 947	0	751	751	27	3 942

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2015

Korteriühistu PTN Majahaldus (registrikood: 80030044) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MALLE PIRTS	Juhatuse liige	26.06.2015
JÜRI HÄRTSMANN	Juhatuse liige	26.06.2015
MEELIS SASI	Juhatuse liige	26.06.2015
TIIA PENTSA	Juhatuse liige	26.06.2015
MAIRE JÖKS	Juhatuse liige	30.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7923480
E-posti aadress	malle@krootuseagro.ee