

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu LÄÄNE 9

registrikood: 80030038

tänavatalu nimi, Lääne 9-49

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50605

telefon: +372 7403374, +372 55991349, +372 7339970

e-posti aadress: tomik54@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Lisa 13 Kommunaalteenused	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on korterimandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine. Lääne 9 on 60 korteriga elamu. Ühistu tööd korraldab juhatus.

2012.a.üldkasutatavates ruumides teostatud järgmised tööd:

- 1.Kütepüstakute vahetus (OÜ Kosperaan)
- 2.Energiamärgise vormistamine (AS Eesti Energia)
- 3.Fonoluku remont (Aardla Lukuproff OÜ).
4. Küttesüsteemi surveproov (OÜ Vaarik-Tehnika).

Keskmine töötajate arv oli 2.

Töötajate töötasu üldsumma oli 4071 eur.

Korteriühistu Lääne 9

juhatuse esimees Nadezda Andrussenko



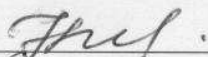
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

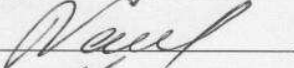
1. KÜ Lääne 9 2012a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.
3. Raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev .

Allkiri

1. Juhatusesimees N. ANDRUSSENKO



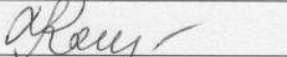
2. Juhatusesimees A. NOOBEL



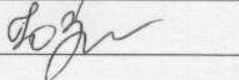
3. Juhatusesimees T. UNDRITS



4. Juhatusesimees L. KOTIKOVA



5. Juhatusesimees J. ZUBANOVA



Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 271	3 249	2
Nõuded ja ettemaksed	10 699	7 693	3,4
Kokku käibevara	24 970	10 942	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	0	30	5
Kokku põhivara	0	30	
Kokku varad	24 970	10 972	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 735	5 642	6,7,8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 530	3 625	
Kokku lühiajalised kohustused	23 265	9 267	
Kokku kohustused	23 265	9 267	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 705	1 705	
Kokku netovara	1 705	1 705	
Kokku kohustused ja netovara	24 970	10 972	



Tulemiaruanne
(eurodes)

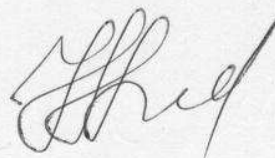
	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 800	22 741	
Muud tulud	410	442	
Kokku tulud	10 210	23 183	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 491	-14 713	9
Mitmesugused tegevuskulud	-2 389	-2 298	10
Tööjõukulud	-6 300	-6 085	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-30	-87	
Kokku kulud	-10 210	-23 183	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 006	981
Varude muutus	30	87
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 093	-984
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	12 905	207
Kokku rahavood põhitegevusest	11 022	291
Kokku rahavood	11 022	291
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 249	2 958
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 022	291
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 271	3 249



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2010	1 705	1 705
31.12.2011	1 705	1 705
31.12.2012	1 705	1 705



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Lääne 9 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2012. ja lõppes 31.detsembril 2012.aastal. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka.

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	14 271	3 249
Kokku raha	14 271	3 249



Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	10 664	10 664		
Ostjatelt laekumata arved	10 664	10 664		
AS Starman ja STV tasumata elektriarved	35	35		
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 699	10 699		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 690	7 690		
Ostjatelt laekumata arved	7 690	7 690		
FIE S. Tsarenko tasumata elektriarve	3	3		
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 693	7 693		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	10 684	7 690
ostjatelt tasumata arved	10 665	7 675
tasumata viivis	19	15
Kokku nõuded ostjate vastu	10 684	7 690



Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	292	292
Akumuleeritud kulum	-175	-175
Jääkmaksumus	117	117
Amortisatsioonikulu	-87	-87
31.12.2011		
Soetusmaksumus	292	292
Akumuleeritud kulum	-262	-262
Jääkmaksumus	30	30
Amortisatsioonikulu	-30	-30
31.12.2012		
Soetusmaksumus	292	292
Akumuleeritud kulum	-292	-292
Jääkmaksumus	0	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 709	6 709		
Võlad töövõtjatele	22	22		
Muud võlad	4	4		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 735	6 735		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 344	5 344		
Võlad töövõtjatele	293	293		
Muud võlad	5	5		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 642	5 642		



Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
kommunaalteenuste arved	6 716	4 577
OÜ Landcapital	0	767
Kodu Liising ettemaks	-7	0
Kokku võlad tarnijatele	6 709	5 344

Kommunaalteenuste arvele tähtaeg saabus jaanuari 2013 a. lõpus.

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Puhkusetasude kohustus	22	293
Kokku võlad töövõtjatele	22	293

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	256	13 797
Hooldustööd	60	822
kütepüstakute vahetus	852	0
fonoluku remont	163	0
energiamärgis	160	0
Muud	0	94
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 491	14 713

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	514	486
Elektrienergia	514	486
pangateenused	156	152
raamatupidamisteenused	1 380	1 380
autokulud	109	109
majanduskulud	194	171
kanalisats.puhastus	36	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 389	2 298



Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	4 071	3 829
Sotsiaalmaksud	2 229	2 256
Kokku tööjõukulud	6 300	6 085
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	1 841	1 841
autokompensatsioon	109	109

Lisa 13 Kommunaalteenused

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

Kommunaalmakseid tekkepõhiselt arvestatud 2012 a. kuludesse järgmiselt:

Küttekulud	33969
Vee ja kanalisatsioonikulud	5986
Gaasikulud	1744
Prügiveokulud	2909
Kokku:	44608

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7403374
Telefon	+372 7339970
Mobiiltelefon	+372 55991349
E-posti aadress	tomik54@hotmail.ee