

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Lääne tn 9 korteriühistu

registrikood: 80030038

e-posti aadress: aljonaremizova50@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on korterimandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine.

Tartu linn Lääne 9 KÜ on 60 korteriga elamu. Ühistu tööd korraldab juhatus.

2021.a.üldkasutatavates ruumides teostatud järgmised tööd:

- 1.Välisuste remont ja hooldus
- 2.Küttesüsteemi surveproov

Keskmine töötajate arv oli 3.

Töötajate töötasu üldsumma koos maksudega oli 9155 eur..

Korteriühistu Lääne 9

juhatuse esimees Aljona Remizova

—

Majandusaasta aruanne on kinnitatud KÜ üldkoosolekul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	63 959	49 381	2
Nõuded ja ettemaksed	8 401	7 920	3
Kokku käibevarad	72 360	57 301	
Kokku varad	72 360	57 301	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 325	5 356	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	64 330	50 240	
Kokku lühiajalised kohustised	70 655	55 596	
Kokku kohustised	70 655	55 596	
Netovara			
Reservkapital	1 705	1 705	
Kokku netovara	1 705	1 705	
Kokku kohustised ja netovara	72 360	57 301	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 526	11 883	6
Muud tulud	69	64	7
Kokku tulud	12 595	11 947	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 187	-1 167	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 253	-2 213	9
Tööjõukulud	-9 155	-8 567	10
Kokku kulud	-12 595	-11 947	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-481	-603	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	969	499	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	14 090	11 064	
Kokku rahavood põhitegevusest	14 578	10 960	
Kokku rahavood	14 578	10 960	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	49 381	38 421	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 578	10 960	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	63 959	49 381	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2019	1 705	1 705
31.12.2020	1 705	1 705
31.12.2021	1 705	1 705

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Lääne 9 KÜ 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest.

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2021. ja lõppes 31.detsembril 2021.aastal. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajalist kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapäraseid: arvestatakse töötajatele palka.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kommunaalmaksed tekkepõhiselt arvestatud 2021 a. kuludesse järgmiselt :

Küttekulud	33817
Vesi ja kanalisatsioon	5497
Gaasikulud	788
Prügiveokulud	2872
Kokku:	42974

Eraldi vahendustasu kommunaalteenuste eest ei võeta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto Swedbank	63 959	49 381
Kokku raha	63 959	49 381

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 379	8 379
Ostjatelt laekumata arved	8 379	8 379
AS STV tasumata elektriarve	22	22
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 401	8 401
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 900	7 900
Ostjatelt laekumata arved	7 900	7 900
Elisa Teleteenused AS tasumata arve	20	20
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 920	7 920

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 325	6 325
Kokku võlad ja ettemaksed	6 325	6 325
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 356	5 356
Kokku võlad ja ettemaksed	5 356	5 356

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kommunaalteenuste arved	6 325	5 356
Kokku võlad tarnijatele	6 325	5 356

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 412	10 780
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 114	1 103
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 526	11 883

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	13	17
Elekrienergia eest esitatud arved	50	43
Panga intress	6	4
Kokku muud tulud	69	64

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Santehnilised tööd, ummistused	0	214
Gaasiavarii tööd	0	430
Muruniiduki remont	0	169
Välisuste remont ja hooldus	524	0
Küttesüst.surveproov	60	60
Prügivedu	155	207
Külmavee ülekulu	349	55
Juriidilised teenused	67	0
Muud	32	32
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 187	1 167

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	584	596
Elektrienergia	584	596
Pangateenused	92	100
Raamatupidamisteenused	1 380	1 380
Majanduskulud	197	105
Tölketeenus	0	32
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 253	2 213

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	6 842	6 403
Sotsiaalmaksud	2 313	2 164
Kokku tööjõukulud	9 155	8 567
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	57	57
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	3 000	2 370

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kort.1	1170 EUR
kort.2	1222 EUR
kort.3	1493 EUR
kort.4	1277 EUR
kort.5	905 EUR
kort.6	1177 EUR
kort.7	1234 EUR
kort.8	973 EUR
kort.9	1253 EUR
kort.10	1225 EUR
kort.11	989 EUR
kort.12	1406 EUR
kort.13	1200 EUR
kort.14	1021 EUR
kort.15	1372 EUR
kort.16	1313 EUR
kort.17	810 EUR
kort.18	1041 EUR
kort.19	1421 EUR
kort.20	764 EUR
kort.21	1292 EUR
kort.22	1562 EUR
kort.23	862 EUR
kort.24	1142 EUR
kort.25	1317 EUR
kort.26	789 EUR
kort.27	1294 EUR
kort.28	1318 EUR
kort.29	728 EUR
kort.30	1282 EUR
kort.31	1129 EUR
kort.32	973 EUR
kort.33	1182 EUR
kort.34	997 EUR
kort.35	924 EUR
kort.36	1002 EUR
kort.37	1272 EUR
kort.38	906 EUR
kort.39	1113 EUR
kort.40	1374 EUR
kort.41	1007 EUR
kort.42	1356 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
kort.43	1537 EUR
kort.44	996 EUR
kort.45	1115 EUR
kort.46	1478 EUR
kort.47	758 EUR
kort.48	1194 EUR
kort.49	1350 EUR
kort.50	662 EUR
kort.51	1233 EUR
kort.52	1648 EUR
kort.53	777 EUR
kort.54	1135 EUR
kort.55	1395 EUR
kort.56	807 EUR
kort.57	1258 EUR
kort.58	1681 EUR
kort.59	749 EUR
kort.60	1380 EUR
Kokku:	69240 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Tartu linn, Lääne tn 9 korteriühistu (registrikood: 80030038) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAAVO ULMANIS	Juhatuse liige	10.07.2022
Resolutsioon:	Aruanne on revideeritud 24.5.2022 M.Kirsina poolt ning kinnitatud 4.7.2022a. toimunud korduval üldkoosolekul.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aljonaremizova50@gmail.com