

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU KASEMÄE 15 KUNDA

registrikood: 80029973

tänava/talu nimi, Kasemäe 15-2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kunda linn

vald:

postisihtnumber: 44107

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Täiendav lisa 1 Kommunaalteenuste vahendamine	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu KASEMÄE 15 KUNDA moodustati detsembris 1995. Ühistu põhitegevuseks on korteriühistu liikmetele kuuluvate korteromandite osaks oleva elemu ja selle juurde kuuluva maatüki majandamine ja ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistud juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 5 liikmeline.

2008.aastal renoveerisime elektripeakilbi ja paigaldasime fonolukud välisustele. Tegelesime võlgnikega.

2009.aasta oli korteriühistu tegevuses suhteliselt rahulik aasta. Liikmetelt kogutud tasud hoiustati põhiliselt pangakontole. Tegelesime aktiivselt võlglastega.

Seisuga 31.12.2009 oli korteriomanike võlg ühistule 12939 krooni

2010. aasta majandustegevuse planeeritav aastakava:

1.tegelemine jooksvate küsimustega.

2.tegelemine võlgnikega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ KASEMÄE 15 KUNDA 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kasemäe 15 Kunda finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
3. KÜ Kasemäe 15 Kunda on jätkuvalt tegetsev majandusüksus.

Juhatuse liige

Marika Adli



Juhatuse liige

Marek Vilepill



Juhatuse liige

Hele Räni



Juhatuse liige

Mihhail Salu



Juhatuse liige

Ermine Šalk



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	104 387	30 547	2
Nõuded ja ettemaksed	161 695	207 667	3,4,5
Kokku käibevara	266 082	238 214	
Kokku varad	266 082	238 214	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	48 001	45 135	6
Võlad ja ettemaksed	91 992	92 225	7,8
Kokku lühiajalised kohustused	139 993	137 360	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	48 935	6
Kokku pikaajalised kohustused	0	48 935	
Kokku kohustused	139 993	186 295	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	12 100	12 100	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	39 819	109 610	
Aruandeaasta tulem	74 170	-69 791	
Kokku netovara	126 089	51 919	
Kokku kohustused ja netovara	266 082	238 214	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	141 975	119 423
Muud tulud	0	6 976
Kokku tulud	141 975	126 399
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		-141 867
Mitmesugused tegevuskulud	-64 782	-46 605
Kokku kulud	-64 782	-188 472
Kokku põhitegevuse tulem	77 193	-62 073
Finantstulud ja -kulud	-3 023	-7 718
Aruandeaasta tulem	74 170	-69 791

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	77 193	-62 073	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	45 971	-1 884	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-233	33 115	
Kokku rahavood põhitegevusest	122 931	-30 842	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	153	130	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	153	130	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-46 068	-42 503	
Makstud intressid	-3 176	-7 848	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-49 244	-50 351	
Kokku rahavood	73 840	-81 063	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 547	111 610	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	73 840	-81 063	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	104 387	30 547	2

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	12 100	109 610	121 710
Aruandeaasta tulem		-69 791	-69 791
31.12.2008	12 100	39 819	51 919
Aruandeaasta tulem		74 170	74 170
31.12.2009	12 100	113 989	126 089



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kasemäe 15 Kunda 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamisteva põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu Kasemäe 15 Kunda 2009. aasta majandusaasta aruanne esitatakse Äriregistrile elektroonilise vormina.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmiste perioodide tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemi aruandes.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemi aruandes kuluna.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	0	5 254
Arvelduskontod	104 387	25 293
Kokku raha	104 387	30 547

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	120 783	120 686
Muud nõuded	40 912	86 981
Kokku Nõuded ja ettemaksed	161 695	207 667

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Jooksvad(detsembrikku) nõuded	107 844	108 564
Eelmiste perioodide tasumata nõuded	12 939	12 122
Kokku nõuded ostjate vastu	120 783	120 686

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	48 001	48 001		
Kokku muud nõuded	48 001	48 001		

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	94 070	45 135	48 935	
Kokku muud nõuded	94 070	45 135	48 935	

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Investeeringislaen	48 001	48 001		
Lühiajalised laenud kokku	48 001	48 001		
Laenukohustused kokku	48 001	48 001		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen	94 070	45 135	48 935	
Pikaajalised laenud kokku	94 070	45 135	48 935	
Laenukohustused kokku	94 070	45 135	48 935	

2006.aastal võeti katuse remondiks investeeringislaenu 200000 krooni intressimääraga 4,523% viieks aastaks. 2007.aastal(30.03.07-30.08.07)oli intressimäär 5,847%. (30.09.07-29.02.08)laenuintress 6,638%, (30.03.08-30.08.08) laenuintress 6,283%.(30.09.08-28.02.09) intress 7,069%.(30.03.09-30.08.09) 3,833%. Laenuleping lõppeb 30.12.2010.aastal.
Põhimakseid tasuti 2009.aastal 46067,61 krooni ning intresse 3175,97 krooni.
Põhimakseid tasuti 2008.aastal 42503,57 krooni ning intresse 7848,05 krooni

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	91 992	92 225
Kokku võlad ja ettemaksed	91 992	92 225

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Fortum Termest AS	66 735	70 840
Kunda Vesi AS	9 129	6 636
Ragn-Sells AS	971	1 674
Eesti Energia AS	15 157	13 075
Kokku võlad tarnijatele	91 992	92 225

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

Palgalisi töötajaid ühistus ei ole.

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	53	53
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tavapäraseid üüri arveid korteriomanikele ehk nõudeid ei ole käsitletud nõuetena seotud osapooltele, sest seadusest tulenevalt liikmeid ehk korteriomanike ei käsitleta seotud osapooltena.

2009. ja 2008. aastal seotud osapooltega majandustehinguid ei toimunud.

Lähtudes Tulumaksu seadusega lubatud maksuvabastuse piiridest on neile osaliselt kompenseeritud isikliku auto ühistu huvides kasutamist. 2009. aastal arvestati ühele juhatuse liikmele isikliku auto kasutamise hüvitist 9600 krooni ja teisele juhatuse liikmele ka 9600 krooni. 2008. aastal arvestati ühele juhatuse liikmele isikliku auto kasutamise hüvitist 9600 krooni ja teisele juhatuse liikmele isikliku auto kasutamise hüvitist 9600 krooni.

Lisa 11 Täiendav lisa 1 Kommunaalteenuste vahendamine

Korteriomanikele vahendatud kommunaalmaksud, mis ei ole kajastatud tulemiaruanandes.

	2009			2008		
	tulu	kulu	vahe	tulu	kulu	vahe
Küte	410663	410663	0	355072	355259	-187
Vesi ja kanalisatsioon	74925	84342	-9417	73219	78142	-4923
Prügi	13727	12387	1340	17517	20037	-2520
Elekter	166259	158261	8033	159566	144960	14606
Kokku			-44			6976

Juhatuse allkirjad 2009.a.majandusaasta aruandel

Korteriühistu Kasemäe 15 Kunda 2009.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud

ühistu üldkoosoleku poolt 13.mail 2010 otsusega, allkirjastamine
13.mail 2010.aastal

Marika Adli
Juhatuse liige



Marek Vilepill
Juhatuse liige



Hele Räni
Juhatuse liige



Ermine Šalk
Juhatuse liige



Mihhail Salu
Juhatuse liige



Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU KASEMÄE 15 KUNDA (registrikood: 80029973) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ermine Šalk	Juhatuse liige	10.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5058388
Mobiiltelefon	+372 55583772
Mobiiltelefon	+372 58106336
Telefon	+372 3221618
E-posti aadress	ermine@hot.ee