

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: KORTERIÜHISTU KASEMÄE 15 KUNDA

registrikood: 80029973

tänava/talu nimi, Kasemäe 15-2

maja ja korteri number:

linn: Kunda linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 44107

telefon: +372 3221618, +372 55583772, +372 58106336, +372 5058388

e-posti aadress: ermine@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Täiendav lisa 1 Kommunaalteenuste vahendamine	10



Tegevusaruanne

Korteriühistu KASEMÄE 15 KUNDA moodustati detsembris 1995.a. Ühistu põhitegevuseks on korteriühistu liikmetele kuuluvate korterimandite osaks oleva elamu ja selle juurde kuuluva maatüki majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistud juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline.

2011.aasta oli korteriühistus suhteliselt rahulik aasta. Liikmetelt kogutud tasud hoiustati pangakontole. Tegelesime aktiivselt võlglastega. Kahe korteri omanikud andsime kohtusse, kuna omanik kuulutas pankroti, siis ootame nende müüki. Terve aasta jooksul ei õnnestunud pankrotihalduril kortereid maha müüja. Ühe korteriomaniku andsime maksekäsu kiirmenetlusele ei ole ka käesoleva ajani lahendust saanud.

Seisuga 31.12.2011.a. oli korteriomanike võlg 1145 eurot.

2012.a. aasta majandusaasta planeeritav aastakava:

1. Tegelemine jooksvate küsimustega.
2. Tegelemine võlgnikega.
3. Võtta pakkumised maja panduse renoiveerimiseks.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	8 235	7 135
Nõuded ja ettemaksed	7 937	8 589
Kokku käibevara	16 172	15 724
Kokku varad	16 172	15 724
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 674	6 496
Kokku lühiajalised kohustused	5 674	6 496
Kokku kohustused	5 674	6 496
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	773	773
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 455	7 285
Aruandeaasta tulem	1 270	1 170
Kokku netovara	10 498	9 228
Kokku kohustused ja netovara	16 172	15 724

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 506	9 403
Muud tulud	399	28
Kokku tulud	12 905	9 431
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-9 701	-7 525
Muud kulud	-1 943	-697
Kokku kulud	-11 644	-8 222
Põhitegevuse tulem	1 261	1 209
Finantstulud ja -kulud	9	-39
Aruandeaasta tulem	1 270	1 170



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 261	1 209
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	653	1 745
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-823	617
Kokku rahavood põhitegevusest	1 091	3 571
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	9	10
Kokku rahavood investeerimistegevusest	9	10
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-3 068
Makstud intressid	0	-49
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-3 117
Kokku rahavood	1 100	464
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 135	6 671
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 100	464
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 235	7 135

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2009	773	7 285	8 058
Aruandeaasta tulem		1 170	1 170
31.12.2010	773	8 455	9 228
Aruandeaasta tulem		1 270	1 270
31.12.2011	773	9 725	10 498



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kasemäe 15 Kunda 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu Kasemäe 15 Kunda 2011. aasta majandusaasta aruanne esitatakse Äriregistrile elektroonilise vormina.

Seoses sellega, et alates 01.01.2011. aastast ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 01.01.2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurs on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurs, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmiste perioodide tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemi aruandes.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemi aruandes kuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	8 235	7 135
Kokku raha	8 235	7 135

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	7 937	8 589
Ostjatelt laekumata arved	7 937	8 589
Muud nõuded		
Laenunõuded		
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 937	8 589

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	7 937	8 589
Jooksvad (detsembrikuu) nõuded	6 792	7 269
Eelmiste perioodide tasumata nõuded	1 145	1 320
Kokku nõuded ostjate vastu	7 937	8 589

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

2006.aastal võeti katuse remondiks investeerimislaenu 12782,33 EUR intressimääraga 4,523% viieks aastaks. Põhimakseid tasuti 2010.aastal 3067,82 EUR ning intresse 49,28 EUR

Laenuleping lõppes 30.detsember 2010. aastal

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	5 674	6 497
Kokku võlad ja ettemaksed	5 674	6 497

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Fortum Termest AS	3 928	4 601
Kunda Vesi AS	708	575
Ragn-Sells AS	75	62
Eesti Energia AS	963	1 228
AS Lajos	0	31
Kokku võlad tarnijatele	5 674	6 497

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalisi töötajaid ühistus ei ole.
Kõik tööd tehakse n.n. "ühiskondlikus korras".

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	53	53
Juridilisest isikust liikmete arv	2	2

Tavapäraseid üüri arveid korteriomanikele ehk nõudeid ei ole käsitletud nõuetena seotud osapooltele, sest seadusest tulenevalt liikmeid ehk korteriomanike ei käsitleta seotud osapooltena.

2011. ja 2010.aastal seotud osapooltega majandustehinguid ei toimunud.

Lähtudes Tulumaksu seadusega lubatud maksuvabastuse piiridest on neile osaliselt kompenseeritud isikliku auto ühistu huvides kasutamist. 2011.aastal arvestati ühele juhatuse liikmele isikliku auto kasutamise hüvitist 613,55 eurot ja teisele juhatuse liikmele ka 613,55 eurot. 2010.aastal arvestati ühele juhatuse liikmele isikliku auto kasutamise hüvitist 613,55 EUR ja teisele juhatuse liikmele isikliku auto kasutamise hüvitist 613,55 EUR.

Lisa 10 Täiendav lisa 1 Kommunaalteenuste vahendamine

Korteriomanikele vahendatud kommunaalmaksud, mis ei ole kajastatud tulemiaruanandes.

	2010			2011 eurodes		
	tulu	kulu	vahe	tulu	kulu	vahe
Küte	415117	415117	0	23265	23338	-73

Vesi ja kanalisats.	99925	109884	-9959	6592	7101	-509
Prügi	13479	12702	777	782	785	-3
Elekter	170099	171818	-1719	11379	10341	+1038
Kokku			-10901			+453



Juhatuse allkirjad 2011 majandusaasta aruandel

Korteriühistu Kasemäe 15 Kunda 2011 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud

ühistu üldkoosoleku poolt 10.aprillil 2012.aasta otsusega, allkirjastamine
10.aprillil 2012.aastal

Marika Adli
Juhatuse liige



Marek Vilepill
Juhatuse liige



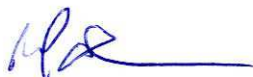
Hele Räni
Juhatuse liige



Ermine Šalk
Juhatuse liige



Mihhail Salu
Juhatuse liige



Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU KASEMÄE 15 KUNDA (registrikood: 80029973) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ermine Šalk	Juhatuse liige	24.05.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3221618
Mobiiltelefon	+372 58106336
Mobiiltelefon	+372 55583772
Mobiiltelefon	+372 5058388
E-posti aadress	ermine@hot.ee